

فهرست

ردیف	عنوان	صفحه
۱	مقدمه	۳
۲	تعاریف	۴
۳	فصل اول : عوارض بخش اول: عوارض ساختمان	۵
۴	۱- نحوه صدور و جدول زمانبندی اعتبار پروانه های صادره و تمدیدی	۵
۵	۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۵
۶	۳- معافیت ها و موارد مستثنی از پرداخت عوارض و تسهیقات	۶
۷	۴- عوارض ساختمان	۷
۸	۴-۱ عوارض ساخت و ساز با زیر بنای مسکونی	۸
۹	۴-۲ عوارض زیر بنا در ساختمانهای احداثی در کاربری باغ و باغهای تثبیت شده	۹
۱۰	۴-۳ محاسبه عوارض غیر مسکونی (واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی)	۱۰
۱۱	۴-۴ عوارض صدور واحد های تجاری و صنعتی و اداری در طبقات	۱۱
۱۲	۴-۵ جبهه بندی	۱۲
۱۳	۴-۶ عوارض صدور پروانه مسکونی و غیر مسکونی شاخص افزایش واحد	۱۲
۱۴	۴-۷ عوارض صدور پروانه های در بخش کشاورزی	۱۳
۱۵	۴-۸ عوارض استفاده از فضاهای معابر و خیابان های شهر (عوارض پیش آمدگی)	۱۴
۱۶	۴-۹ نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی	۱۵
۱۷	۴-۱۰ عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها	۱۶
۱۸	۴-۱۱ عوارض صدور پروانه ساخت انبارها- سردخانه ها	۱۷
۱۹	۴-۱۲ نحوه اخذ عوارض مابه التفاوت تراکم پایه ساختمانی تا حداکثر تراکم مجاز	۱۸
۲۰	۵- عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	۱۹
۲۱	۶- عوارض ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها	۱۹
۲۲	۷- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰
۲۳	۷-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری	۲۰
۲۴	۷-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی اجرا و یا تغییر طرح های توسعه و یا تعریض معابر	۲۰
۲۵	۸- دستور العمل وصول عوارض سطح شهر	۲۱
۲۶	۹- عوارض دیوار کشی و فنس کشی	۲۱
۲۷	۱۰- عوارض پسی از کمیسیون ماده صد	۲۲
۲۸	بهای خدمات و جرایم گسترش فضای سبز	۲۳
۲۹	۱-۱ عوارض قطع اشجار	۲۳
۳۰	۲- بهای خدمات قطع اشجار بدون اخذ مجوز	۲۴
۳۱	جرایم حذف ۲۰٪ فضای سبز مسکونی و تجاری	۲۸
۳۲	جرایم حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاه های صنعتی به امر فضای سبز	۲۸
۳۳	۲- بهای خدمات عمومی	۳۰
۳۴	۲-۱ بخش اول بهای خدمات شهری	۳۰
۳۵	کارشناسی و آموزش توسط مامورین شهرداری	۳۱
۳۶	بهای خدمات آموزش ایمنی و آتش نشانی	۳۱

احمد کریمی پور

علی سلگی

استاندارداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

۳۲	بهای خدمات آموزش در فرهنگسراهای شهرداری	۳۲
۳۴	دستور العمل عوارض سالیانه تابلو آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی	۳۳
۳۵	بهای خدمات غسلخانه و آرامستان	۳۴
۳۷	بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۵
۳۸	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۳۶
۳۹	دستور العمل وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری	۳۷
۴۲	بهای خدمات ناشی از رفع سد معبر	۳۸
۴۲	بهای خدمات حمل و نقل بار خودروبی درون شهری	۳۹
۴۳	عوارض بر مشاغل	۴۰
۴۵	عوارض در فضای باز	۴۱
۴۵	بهای حمل و نقل پسماند ساختمانی	۴۲
۴۶	بهای خدمات حاصل از استفاده ماشین آلات سنگین شهرداری	۴۳
۴۶	بهای خدمات حاصل از استفاده از پارکینگ های سطح شهر	۴۴
—	پیوست ۱: دفترچه عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر مشکین دشت	۴۵

استاندارای البرز

احمد کریمی پور
رئیس شورای اسلامی شهر مشکین
دشت

علی سلگی
شهردار مشکین دشت

در اجرای ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها و بند ۱۶ و ۲۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران اصلاحیه سال ۱۳۹۶ تصویب عوارض محلی و بهای خدمات هر شهر برعهده شوراها نهاده شده است و پس از اینکه در فرجه مقرر به تایید و تصویب مراجع ذی صلاح برسد از ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ قابلیت اجرا و وصول خواهد داشت.

علی سلگی

شهردار مشکین دشت

احمد کریمی پور

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

استانداری البرز

تعاریف:

- ۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مسکونی برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس می باشد.(بدیهی است انجام پاره ای از فعالیتهای مشخص مندرج در قوانین مربوطه در این واحدها مجاز خواهد بود).
- تبصره: چنانچه بخشی از ساختمان مسکونی توسط مالک به منظور ارائه خدمات از جمله مطب پزشکان ، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر وکالت، دفتر روزنامه و مجله که به وسیله مالک مورد استفاده قرار گیرد کاربری مسکونی تلقی می گردد به استثناء آپارتمانها و املاک مشاعی.
- ۲- واحد تجاری: عبارت است از کلیه بناهایی که طبق قانون به منظور کسب و پیشه یا تجارت استفاده می شود یا براساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت تجاری تصویب گردیده باشد
- ۳- واحد صنعتی: به کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی ویا ایجاد کارگاه های صنعتی و تولیدی که موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح را دارا باشند گفته می شود.
- ۴- واحد فرهنگی، ورزشی ، آموزش و بهداشتی و خدماتی : کلیه ساختمان های آموزشی ، آموزش عالی، بهداشتی ، درمانی و ورزشی ، مراکز فرهنگی و هنری، سازمان بهزیستی ، هلال احمر و آسایشگاه سالمندان را شامل می گردد
- ۵- واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و سایر ساختمان هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ و ۴ این ماده خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.
- تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با قانون تجارت اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند و کار تجاری انجام می دهند، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری هستند.
- ۶- معافیتها: کلیه معافیتهای قانونی بر اساس قوانین جاری اعمال می گردد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

فصل اول: عوارض

بخش اول: عوارض ساختمان

۱- نحوه صدور و جدول زمانبندی اعتبار پروانه های صادره و تمدیدی

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و در اجرای ماده ۶۴ قانون شهرداریها و به استنادنامه ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و وزیر محترم کشور در خصوص دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ذیل ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شرح جدول زمانبندی زیر خواهد بود:

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۱-۱ در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می گردد باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است و نوع استفاده از آن درج گردد که حداکثر این مدت در ساختمان ها نباید از ۵ (پنج) سال بیشتر باشد.

۱-۲ مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.

۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ولیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

۳- معافیت ها و موارد مستثنی از پرداخت عوارض و تشویقات:

- ۱- سایبان خودرو در حیاط با مصالح ساختمانی غیر بنائی
- ۲- سایبان در کناره بام ها حداکثر ۸۰ سانتی متر و بالای پنجره ها حداکثر ۲۵ سانتی متر
- ۳- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان
- ۴- نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته
- ۵- احداث گلخانه سازه سبک با هر طرحی در فضای باز خانه
- ۶- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز مطابق طرح توسعه شهری
- ۷- احداث اتاقک تاسیسات مواد سوختی و منبع آب در داخل خانه
- ۸- تعمیر اساسی ساختمانها با ارزش تاریخی و فرهنگی با تایید سازمان میراث فرهنگی به شرطی که منجر به ستونگذاری در داخل اعیانی موجود به شکلی که ظاهر و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نکند.
- ۱۰- خانواده معظم شهدا، آزادگان و جانبازان ۲۵ درصد به بالا در صورت ارائه مدرک معتبر سازمان متبوع برابر ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران احداث یک واحد مسکونی تا زیر بنا مفید ۱۰۰ متر مربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل خود پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می شوند . (منظور از خانواده شهدا اعضاء درجه یک شامل پدر مادر همسر و فرزند می باشد).
- ۱۱- در راستای بند ۲ بخش (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه پنج ساله ششم کشور ، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی تا زیر بنا مفید ۱۰۰ متر مربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل خود برای یک بار معاف می باشند.
- ۱۲ - مراکز مذهبی (مساجد و حسینیه ها) با توجه به نیاز مناطق و ارائه مدارک لازم از مراجع ذیصلاح طبق ضوابط شهر سازی به استناد قانون و صدور مجوز احداث فضای آموزشی از پرداخت عوارض ساخت معاف خواهند بود.
- ۱۳-- تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یادر حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله -حریق. رانش زمین بمباران. سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد .
- ۱۴- به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهر سازی مشمول عوارض احداث بنا نمی گردد.
- ۱۵- کلیه مراکز آموزشی ورزشی و درمانی و فرهنگی و آموزشگاهها و نظایر آن که زیر نظر سازمان فنی و حرفه ای و آموزش و پرورش و سازمانهای ذیربط میباشد با ارائه مدرک معتبر با توجه به برنامه های توسعه کشور از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشند .
- ۱۶- مدارس دولتی، غیر دولتی و انتفاعی در کلیه مقاطع، مدارس اسلامی، حوزه های علمیه، دارالقرآن، مهد کودک، آمادگی دبستان و کودکستان از پرداخت عوارض معاف می باشند.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

۴- عوارض ساختمانی

طبق ماده ۵۹ رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ و به استناد ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها مصوب ۱۴۰۱ در صورت تقسیط عوارض و بهای خدمات موضوع این دفترچه مطابق با ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی که در تخصیص ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها الزامی گردیده به ازای همراه تقسیط و یا تاخیر در پرداخت و یا تعویق در پرداخت مطالبات تعیین تکلیف شده بموجب درخواست مودی مشمول تعلق جریمه ای به میزان ۲٪ (دو درصد) ماهیانه و حداکثر ۲۴٪ می گردد و در صورت پرداخت عوارض ساخت به نرخ زمان ادای دین (روز) به صورت نقد ظرف مدت یکماه پس از محاسبه و ابلاغ مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪ (بیست درصد) می گردد.

تبصره ۱: ضریب افزایش تعرفه ها در سال ۱۴۰۴ به میزان سی و شش و هشت درصد (۳۶/۸٪) نسبت به سال ۱۴۰۳ می باشد.

تبصره ۲: در کلیه محاسبات، ملاک محاسبه عوارض قیمت ارزش معاملاتی املاک مصوب موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اداره دارایی در سال ۱۴۰۳ و با اعمال ضریب یازده و نیم درصد (۱۱.۵٪) ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران می باشد که تحت عنوان P در هر بلوک لحاظ می گردد. مبنای محاسبه عوارض بر اساس جداول بلوک بندی مصوب دارایی محاسبه و اخذ میگردد همچنین به جهت رعایت ماده ۸ دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول آنها ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ از ضریب تعادل B در کلیه بلوک ها استفاده میگردد. تبصره ۳: کلیه عوارض این دفترچه مربوط به محدوده شهر بوده و برای حریم شهر ۲ برابر محاسبه می گردد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

۴-۱ عوارض ساخت و ساز با زیربنای مسکونی

$$\text{عوارض ساختمانی} = S * P * B * k$$

ردیف	مساحت زیر بنا	ضریب k
۱	مشاعات	۲
۲	تا تراکم ۶۰٪ ساختمانی پایه	۳/۷
۳	بیش از ۶۰٪ تا ۱۲۰٪	۵/۴
۴	بیش از ۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	۶/۴
۵	بیش از ۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪	۷/۴
۶	بیش از ۲۴۰٪ تا ۳۰۰٪	۸/۳
۷	بیش از ۳۰۰٪ تا ۳۶۰٪	۱۴
۸	بیش از ۳۶۰٪ تا ۴۲۰٪	۱۷
۹	بیش از ۴۲۰٪	۲۵

تبصره: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک شامل احداث استخر، آلاچیق و سایر این قبیل بناها به شرح ذیل محاسبه میگردد.

$$\text{عوارض مستحدثات} = ۱۵ * P * B * S$$

توضیح: ضرایب تعیین شده (k) در جدول بالا برای خیابانهای ۱۲ متری می باشد و برای خیابانهای بالای ۱۲ متر به ازای هر متر افزایش عرض معبر ۰/۲ افزایش و برای خیابانهای کمتر از ۱۲ متری به ازای هر متر کاهش ۰/۲ به ضریب مذکور اضافه می شود. (حاصل نمی تواند از ۰/۵ کمتر باشد)

P = قیمت منطقه ای

S = مساحت

K = ضریب بر مبنای جداول

B = ضریب تعادل

احمد کریمی پور

علی سلگی

استاندارداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

۴-۲ عوارض زیربنا در ساختمانهای احداثی در کاربری باغ و باغهای تثبیت شده

$$A=S*P*B*K$$

S = مساحت

K = ضریب بر مبنای جداول ذیل

B = ضریب تعادل

ردیف	سطح بنا	ضریب K
۱	تا ۲۰٪ تراکم عرصه	۱۳۰
۲	بیش از ۲۰٪ تا ۳۰٪ تراکم عرصه	۱۷۰
۳	بیش از ۳۰٪ تا ۴۵٪ تراکم عرصه	۲۱۰
۴	بیش از ۴۵٪ تراکم عرصه	۲۷۰

تبصره : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک شامل است خر، آلاچیق و سایر این قبیل بناها بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$A=۱۰۰*S*P* B$$

احمد کریمی پور

علی سلگی

استاندارای البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

۴-۳ محاسبه عوارض غیر مسکونی (واحدهای تجاری، اداری و صنعتی) :

ضریب K			عنوان بلوک
صنعتی	اداری	تجاری	
			۳-۱
۸	۱۲	۱۵	بلوار سعدی، بلوار ملاصدرا، بلوار فردوسی، ارتش
۵	۱۲	۱۴	حافظ و کانال غربی (اتحاد)
۴	۱۰	۱۲	سایر معابر
			۳-۲
۸	۱۲	۱۵	هدایتکار
۷	۱۵	۱۴	امام علی(ع) - تقی پناه
۶	۱۲	۱۳	مرادی - حسابی - جلال لو - امام خمینی (ره)
۵	۱۰	۱۲	امام حسین(ع)، آزادی، ولی پور - شیرازیان
۴	۸	۱۰	سایر معابر
			۳-۳
۸	۱۲	۱۵	دشت بهشت
۶	۱۰	۱۲	سایر معابر
			۳-۴
۸	۱۶	۱۵	آیت ا... رفسنجانی
۶	۱۴	۱۲	سایر معابر
			۳-۵
۸	۱۴	۱۵	متوسلیان(سی متری)
۶	۱۰	۱۲	سایر معابر

فرمول :

$$A=S \times P \times K \times B(1 + (L-L_0)/10) + (H-H_0)/10$$

استاندارد البرز

احمد کریمی پور
رئیس شورای اسلامی شهر مشکین
دشت

علی سلگی
شهردار مشکین دشت

S = مساحت

K = ضریب بر مبنای جداول بالا

H₀ = ارتفاع مجاز طبق طرح تفضیلی

H = ارتفاع واحد احداث

L₀ = طول دهنه مجاز طبق طرح تفضیلی

L = طول دهنه احداثی

B = ضریب تعادل

تبصره ۱: عوارض مشاعات جدول فوق معادل ۳۰٪ (سی درصد) عوارض مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: برای خیابانهای ۳۰ متری به بالا به ازای هر متر ضریب مذکور نیم واحد افزایش می یابد

۴-۴ عوارض صدور واحدهای تجاری و صنعتی و اداری در طبقات :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
۱	همکف	۱۰۰٪ درصد	۱۰۰٪ درصد	۱۰۰٪ درصد
۲	زیر زمین و طبقات	۷۰ درصد طبقه همکف	۶۵ درصد طبقه همکف	۶۵ درصد طبقه همکف
۶	انباری	۳۰٪ درصد طبقه همکف	۳۰٪ درصد طبقه همکف	۲۵٪ درصد طبقه همکف
۷	نیم طبقه / بالکن	۴۰٪ درصد طبقه همکف	۴۰٪ درصد طبقه همکف	۳۵٪ درصد طبقه همکف

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

عوارض صدور پروانه مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سراها، و گاراژها به شرح ذیل محاسبه خواهد شد :

ردیف	میزان عمق	نحوه محاسبه
۱	تا ۲۰ متر	۱۰۰٪ عوارض طبقه همکف
۲	از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۷۰٪ عوارض طبقه همکف
۶	از ۳۰ متر به بالا	۶۰٪ عوارض طبقه همکف

تبصره ۱ : عوارض صدور پروانه موارد ذکر شده فقط شامل تجاری همکف بوده و راهروها، سایر طبقات تجاری، بالکن داخل تجاری و انباری ها، مشمول عمق بندی نبوده و براساس تعرفه جداول بند ۴-۳ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲ : جهت محاسبه واحدهای تجاری مذکور تا ۱۰ (ده) باب براساس جدول بند ۴-۳ محاسبه شده و مازاد برآن به ازای هر واحد تجاری اضافی ۵٪ (پنج درصد) به تعرفه جدول مربوط به هر طبقه اضافه می گردد به نحوی که از حداکثر دو برابر عوارض همان طبقه بیشتر نشود.

۴-۶ عوارض صدور پروانه مسکونی و غیر مسکونی شاخص افزایش واحد:

در محاسبات تعداد واحد های اضافی مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی برابر میانگین واحد دفترچه طرح تفصیلی بر اساس گونه مساحتی به ازای هر متر مربع واحد اضافی با ضریب ۲ محاسبه می گردد. همچنین در آراء کمیسیون ماده صد که رای بر ابقاء تبدیل واحد وجود دارد پس از کسرواحد بزرگتر به ازای هر متر مربع واح د کوچکتر با ضریب ۲ محاسبه و اخذ میگردد.

$$A = 2 * P * B * \text{متر} \times \text{ملاک عمل}$$

احمد کریمی پور

علی سلگی

استاندارای البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

۴-۷ عوارض صدور پروانه های در بخش کشاورزی :

براساس بخشنامه ۷۹۲۰/۳/۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۸ استانداری البرز عوارض بخش کشاورزی به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

ردیف	عوارض ساخت در بخش کشاورزی	ضریب پیشنهادی
		K
۱	گلخانه موقت با مصالح سبک	۰
۲	گلخانه دائم با مصالح ساختمانی	۰/۵
۳	استخر ذخیره آب بتونی	۲
۴	استخر ذخیره آب ژئو ممبرین	۰
۵	اسطبل. آغل و هانگار	۱
۶	استخر پرورش آبزیان	۱
۷	اتاق کارگری، دفتر کار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده)	۳
۸	صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعمال از جهاد کشاورزی (سردخانه)	۳
۹	سالن دامداری	۱/۵
۱۰	سالن مرغداری	۱/۵
۱۱	سالن پرورش قارچ	۱/۵
۱۲	سایر فعالیتهای کشاورزی	۱/۵

$$A=S*P*K*B$$

S = مساحت کاربری

K = ضریب بر مبنای جداول بالا

احمد کریمی پور

علی سلگی

استانداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

۸-۴ عوارض استفاده از فضاهای معابر و خیابان های شهر (عوارض پیش آمدگی)

پیش آمدگی و تصرف فضاهای عمومی به منظور استفاده اختصاصی ممنوع است ولی ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب به فضای بیرون از ملک پیش آمدگی (کنسول) داشته در صورت تثبیت بناء توسط مراجع ذیصلاح قانونی ، مالک مکلف به پرداخت عوارضی علاوه بر عوارض قانونی (عوارض صدور پروانه و عوارض ابقا و بعد از کمیسیون) به شرح زیر است:

- برای بناهای مسکونی مفید از فرمول ذیل استفاده می شود.

$$A=۴ (P*B)*S$$

- برای بناهای تجاری ۵ برابر فرمول محاسبه می شود.

- برای بناهای اداری ۴ برابر فرمول محاسبه میگردد.

تبصره : برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیرمفید مثل : بارانگیر - نماسازی و دکورها برجسته و غیره در کاربری فوق یک دوم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود. (ضوابط شهرسازی اعمال گردد)

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

۹-۴ نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی

عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد.

۱- پروانه ساختمانی قبل از شروع عملیات ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.

۱- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری

تبصره ۱: عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک و کسر میزان عوارض نوسازی، کسب

و پیشه، سهم پرداختی به آموزش پرورش و هزینه کارشناسی و ۹٪ ارزش افزوده قابل استرداد می باشد.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی اماکن p معبری که ورودی ساختمان از آن پیش بینی گردیده

مورد لحاظ قرار خواهد گرفت، چنانچه ملک دارای چند بر باشد p در فرمول، گرانترین معبر لحاظ خواهد شد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استانداری البرز

دشت

۱۰-۴ عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها

- ۱) احداث واحدهای اقامتی شامل : هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه و مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضای های باز خدماتی تجاری ، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه صنعتی عمل می گردد.
- ۲) در محاسبه عوارض برای واحدهای خدمات عمومی مثل میادین میوه و تره بار و بازار عرضه مستقیم کالا (دارای مجوز از مراجع ذیربط) ۱/۴ (یک چهارم) عوارض تجاری لحاظ می شود.
- ۳) برای محاسبه عوارض استقرار واحدهای عملکردی مورد نیاز شبکه تاسیسات زیر بنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب...) ایستگاههای عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل، گاز و...) و دیگر واحدهای خدماتی وابسته به شهر از ۱/۶ (یک ششم) تعرفه تجاری استفاده می شود.
- ۴) برای محاسبه عوارض مراکز درمانی، مراکز فرهنگی و آموزش غیر انتفاعی شامل تالار اجتماعات، فضای نمایش (فیلم و نمایشنامه) بصورت سینما، انواع کتابخانه، استخرهای سرپوشیده و سالن ورزشی و سالن تفریحات سالم پایگاههای فرهنگی و اجتماعی بسیج نیروی مقاومت سپاه پاسداران از ۱/۵ (یک پنجم) تعرفه اداری استفاده می شود.
- ۵) سایبان و مشاعات جایگاه های سوخت بنزین و CNG و اداری و رختکن جایگاه های سوخت ، نانوائی های سنتی از ۱/۵ (یک پنجم) تعرفه تجاری استفاده میشود.
- ۶) سایر موارد براساس ۱/۶ (یک ششم) تعرفه اداری محاسبه خواهد شد . (مطب ها، رادیولوژها، کلیه مراکز خدماتی)
- ۷) برای محاسبه عوارض احداث دکلهای مخابراتی ۱/۲ عوارض تجاری برای مساحت سطح اشغال دکل مربوطه محاسبه میگردد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استانداری البرز

دشت

۴-۱۱ عوارض صدور پروانه ساخت انبارها - سردخانه ها

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سردخانه ها و نوع استفاده از آنها برای گروههای شغلی مختلف از جمله: صنعتی، کشاورزی، بازرگانی، تجاری و ... از فرمول ذیل استفاده می شود:

$$A = H + \frac{(S \times P \times K)}{100}$$

A = عوارض ماهیانه

H = قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه (مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی)

P = قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه

S = مساحت بنای انبار یا سردخانه

K = ضریب شغلی که برای شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود.

کشاورزی = ۰/۵ صنعتی = ۱ سایر = ۱ بازرگانی = ۰/۵ تجاری = ۰/۶

تبصره ۱: فضای مربوط به شوارع، فضای سبز، تأسیسات و ساختمان های اداری، انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود.

تبصره ۲: برای فضاهای انبار بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء متراژ اضافی حداکثر تا ۵۰۰۰۰ متر مربع (پنجاه هزار متر مربع) ۱۰٪ (ده درصد) تخفیف در نظر گرفته شود و برای متراژ اضافی بیش از پنجاه هزار متر مربع تخفیف معادل ۲۰٪ (بیست درصد) لحاظ می شود.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

۱۲-۴ نحوه اخذ عوارض مابه التفاوت تراکم پایه ساختمانی تا حداکثر تراکم مجاز مصوب ضابطه طرح تفصیلی

با توجه به اینکه تراکم پایه برابر طرح تفصیلی ۶۰٪ (شصت درصد) مصوب گردیده، لذا تراکم پایه در کلیه پهنه ها با هر کاربری بجز باغ معادل ۶۰٪ کاربری مسکونی است و تعلق مزاد بر آن (تا سقف تراکم مجاز و کاربری انتفاعی مطابق پهنه مصوب) جهت حفظ حقوق شهرداری صرفاً با پرداخت عوارض بشرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$A=K \times S \times (P * B)$$

S : مساحت تراکم افزایش یافته

K ضریب برای مسکونی ۵ و تجاری ۱۰ محاسبه میگردد.

تذکر: نحوه اخذ مابه التفاوت تراکم پایه تا تراکم مجاز، پس از اعلام میزان تراکم متعلقه مزاد بر تراکم پایه توسط واحد شهرسازی به واحد درآمد محاسبه و تعیین میگردد..

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

۵- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید بر مبنای ضوابط طرح تفصیلی موجود صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. در صورت مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی پروانه قبلی ابطال و پروانه جدید به نرخ روز صادر می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی موجود را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد

تعمیرات ساختمان (بر مبنای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری یا بند ۱۴ ماده ۵۵ همان قانون) در حد تراکم موجود بنا از جمله تعویض سقف در حد تراکم موجود معادل ۲۵٪ عوارض زیر بناء مربوطه لحاظ خواهد شد.

به استناد ماده ۴۶ آئین نامه اجرایی ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، پروانه های مسکونی در بافت فرسوده در حد تراکم مجاز مشمول ۵۰٪ تخفیف هزینه های عوارض ساخت می گردند و سایر تخفیفات بر اساس بخشنامه های ابلاغی صورت می پذیرد.

۶- عوارض ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

به منظور افزایش امکانات ایمنی و سیستم آتش نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمانها در موقع ص دور پروانه برای یکبار عوارض آتش نشانی از مالک به ماخذ ۴٪ از کل عوارض ساختمانی دریافت و فقط به مصرف گسترش و توسعه ایستگاههای آتش نشانی و امکانات آن می شود.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

۷- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

۷-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییر کاربری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد . میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای اغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تازمانی که مالک درخت است بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد .. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد

۷-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای توسعه و یا تعریض معابر

از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد ۴۰ درصد از ارزش افزوده پس از اخذ نظریه (محاسبه) کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد گردید.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

۸- دستورالعمل وصول عوارض سطح شهر در شهر مشکین دشت

برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار وهزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، دو هزارم(۰.۰۰۲) قیمت منطقه ای پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم لحاظ می گردد.

۹- عوارض دیوارکشی و فنس کشی

در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی کاربری های مختلف

شهرداری می بایست از روش ذیل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید .
 $L \times (P * B) \times h \times K$
 در فرمول مذکور :

k = ضریب املاک با کاربری های مختلف

L = طول دیوارکشی

h = ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح فنس و سیم خاردار و یا نرده (حداقل دو متر می باشد)

B = ضریب تعدیل

ضریب k برای اراضی با کاربری مسکونی ، تجاری ، صنعتی و کارگاهی، مشاغل مزاحم شهری و اداری ضریب ۵ محاسبه میگردد.

تبصره ۱ : عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد و تقاضای مالک تعلق می گیرد.

تبصره ۲ : صدور مجوز دیوارکشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیون های مقرر در قانون از جمله کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی و باغ ها با مورد فوق موافقت نموده باشند امکان پذیر است.

تبصره ۳: در خصوص صدور پروانه در بخش کشاورزی دیوارکشی با ضریب ۶ و فنس کشی با ضریب ۰.۵ محاسبه میگردد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

۱۰- عوارض پس از کمیسیون ماده صد:

برای کلیه بناهای احداثی که در کمیسیون ماده صد رای جریمه برای آنها صادر شده (صرفاً باقیمانده اعیانهایی که قبلاً عوارض آنها در هنگام صدور پروانه ساختمانی اخذ نگردیده است) عوارض و بهای خدمات صدور پروانه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد. چنانچه مالک پس از قطعیت یافتن رای کمیسیون ماده صد نسبت به پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات بعد از کمیسیون ماده صد ظرف مدت حداکثر یکماه پس از محاسبه و ابلاغ اقدام نماید به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مشمول تخفیفی معادل ۲۰ درصد عوارض مزبور میگردد و در صورت تقسیط و یا تاخیر در پراخت مطابق با ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که در تخصیص ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها الزامی گردیده و به استناد ماده ده قانون درآمدهای پایدار شهرداریها به ازای هرماه تقسیط و یا تاخیر در پرداخت موجب تعلق جریمه ای به میزان دو (۰.۲٪) محاسبه و اخذ میگردد.

علی سلگی

شهردار مشکین دشت

احمد کریمی پور

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

استانداری البرز

بهای خدمات و جرایم گسترش فضای سبز

۱.۱ عوارض قطع اشجار (۱۱۰۲۰۸)

در راستای اجرای ماده ۶ قانون اصلاح لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوبه ۱۳۵۹/۳/۳ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و مصوبه ۱۳۸۸/۴/۳۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و تبصره ۳ ذیل ماده ۵ آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون فوق الذکر ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها، بهای خدمات قطع اشجار به شرح ذیل می باشد.

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و هرنوع پوشش گیاهی در معابر، میادین، بزرگراه ها و پارکها و کلیه عرصه های دارای مالکیت حقیقی و حقوقی دارای درختان م ثمر و غیرمثمر و گیاهان پوششی و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

ماده (۱) بهای خدمات قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده براساس جدول ذیل محاسبه و با نظر کمیسیون ماده ۷ اخذ می گردد.

گونه گیاهی	محل قرارگیری	تا قطر ۱۵ cm (ریال)	تا قطر ۳۰ cm (ریال)	تا قطر ۴۵ cm (ریال)
چنار	حیاط منزل	۲۳۶۷۳۶۰۰	۳۷۴۸۳۲۰۰	۷۸۹۱۲۰۰۰
	باغ	۲۹۵۹۲۰۰۰	۴۳۴۰۱۶۰۰	۸۸۷۷۶۰۰۰
	معبر	۳۵۵۱۰۴۰۰	۸۰۸۸۴۸۰۰	۱۳۸۰۹۶۰۰۰
سرو نقره ای، کاج تهران، زبان گنجشک و سایر درختان غیر مثمر	حیاط منزل	۲۱۷۰۰۸۰۰	۳۳۵۳۷۶۰۰	۵۹۱۸۴۰۰۰
	باغ	۲۵۶۴۶۴۰۰	۳۷۴۸۳۲۰۰	۶۳۱۲۹۶۰۰
	معبر	۳۳۵۳۷۶۰۰	۵۹۱۸۴۰۰۰	۱۰۸۵۰۴۰۰۰
تبریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی	حیاط منزل	۱۹۷۲۸۰۰۰	۲۹۵۹۲۰۰۰	۴۹۳۲۰۰۰۰
	باغ	۲۳۶۷۳۶۰۰	۳۵۵۱۰۴۰۰	۵۹۱۸۴۰۰۰
	معبر	۳۱۵۶۴۸۰۰	۵۳۲۶۵۶۰۰	۱۰۸۵۰۴۰۰۰
سیب، هلو، گیلاس، آلو، خرمالو، گلابی و سایر درختان مثمر	حیاط منزل	۱۹۷۲۸۰۰۰	۲۹۵۹۲۰۰۰	۴۹۳۲۰۰۰۰
	باغ	۲۳۶۷۳۶۰۰	۳۵۵۱۰۴۰۰	۵۹۱۸۴۰۰۰
	معبر	۳۱۵۶۴۸۰۰	۵۳۲۶۵۶۰۰	۱۰۸۵۰۴۰۰۰
توت و گردو	حیاط منزل	۳۱۵۶۴۸۰۰	۳۷۴۸۳۲۰۰	۶۹۰۴۸۰۰۰
	باغ	۳۹۴۵۶۰۰۰	۵۳۲۶۵۶۰۰	۷۸۹۱۲۰۰۰
	معبر	۴۹۳۲۰۰۰۰	۷۸۹۱۲۰۰۰	۱۵۰۷۸۲۴۰۰

احمد کریمی پور

علی سلگی

استاندارداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

ماده ۲) بهای خدمات قطع اشجار بدون اخذ مجوز

کودنه گیاهی	محل قرارگیری	تا قطر ۱۵ cm (ریال)	تا قطر ۳۰ cm (ریال)	تا قطر ۴۵ cm (ریال)
چنار شماره	حیاط منزل	۲۹۵۹۲۰۰۰	۴۶۸۵۴۰۰۰	۹۸۶۴۰۰۰۰
	باغ	۳۶۹۹۰۰۰۰	۵۴۲۵۲۰۰۰	۱۱۰۹۷۰۰۰۰
	معبر	۴۴۳۸۰۰۰۰	۱۰۱۱۰۶۰۰۰	۱۷۲۶۲۰۰۰۰
سرو نقره ای، کاج تهران، زبان گنجشک و سایر درختان غیر شماره	حیاط منزل	۲۷۱۲۶۰۰۰	۴۱۹۲۲۰۰۰	۷۳۹۸۰۰۰۰
	باغ	۳۲۰۵۸۰۰۰	۴۶۸۵۴۰۰۰	۷۸۹۱۲۰۰۰
	معبر	۴۱۹۲۲۰۰۰	۵۴۲۵۲۰۰۰	۱۳۵۶۳۰۰۰۰
تبریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی	حیاط منزل	۲۴۶۶۰۰۰۰	۳۶۹۹۰۰۰۰	۶۱۶۵۰۰۰۰
	باغ	۲۹۵۹۲۰۰۰	۳۲۰۴۰۰۰۰۰	۵۷۳۹۸۰۰۰۰
	معبر	۳۹۴۵۶۰۰۰	۴۸۶۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۶۳۰۰۰۰
سیب، هلو، کیلاس، آلو، خرمالو، گلابی و سایر درختان شماره	حیاط منزل	۲۴۶۶۰۰۰۰	۳۶۹۹۰۰۰۰	۶۱۶۵۰۰۰۰
	باغ	۲۹۵۹۲۰۰۰	۴۱۹۲۲۰۰۰	۷۳۹۸۰۰۰۰
	معبر	۳۹۴۵۶۰۰۰	۶۱۶۵۰۰۰۰	۱۳۵۶۳۰۰۰۰
توت و گردو	حیاط منزل	۳۹۴۵۶۰۰۰	۴۶۸۵۴۰۰۰	۸۶۳۱۰۰۰۰
	باغ	۴۹۳۲۰۰۰۰	۶۶۵۸۲۰۰۰	۹۸۶۴۰۰۰۰
	معبر	۶۱۶۵۰۰۰۰	۹۸۶۴۰۰۰۰	۱۹۷۲۸۰۰۰۰

ماده ۳) بهای خدمات قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده براساس جدول ماده ۱ و بدون هیچ ضریبی محاسبه میگردد.

بهای خدمات قطع درخت بدون اخذ مجوز از شهرداری علاوه بر جبران خسارت وارده براساس جدول ماده ۲ با ضریب ۲ الی ۱۰ با نظر اعضای کمیسیون محاسبه میگردد و در صورت صلاحدید اعضای کمیسیون ماده ۷ به مراجع قضایی ارجاع می شود.

تبصره ۱ از ماده ۳: برای محاسبه درختان با قطر بالاتر از ۴۵ سانتی متر علاوه بر مبالغ مندرج در جدول ماده ۱ و ۲ به ازای هر سانتی متر افزایش قطر مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال با ضریب ۲ الی ۱۰ با نظر اعضای کمیسیون محاسبه و وصول می گردد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

تبصره ۲ از ماده ۳: بهای خدمات جمع آوری و قطع گیاهان پوششی و درختچه های زینتی با نظر و تایید اعضای کمیسیون ماده ۷ به ازای هر متر مربع مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰ ریال وصول می شود و این مبلغ با نظر اعضای کمیسیون تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

تبصره ۳ از ماده ۳: تخریب و آسیب رساندن به سایر سطوح سبز به جز درخت در اماکن عمومی متعلق به شهرداری به ازای هر متر مربع ۹۸۰۰۰۰۰ ریال به عنوان عدد پایه به علاوه هزینه های ترمیم مجدد که مبلغ آن را اعضای کمیسیون ماده ۷ مشخص میکند محاسبه می گردد تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می باشد و مالکین و متصرفین موظف هستند قبل از هرگونه هرس درختان اقدام به اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷ نمایند.

ماده ۴) در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان به نحوی که باعث ورود خسارت جدی به درختان نگردد بلامانع بوده ولی هرس های شدید و آسیب های جدی به درختان در هر محل حسب نظر کارشناسان فضای سبز که امکان رشد مجدد نباشد به منزله قطع خواهد بود و جهت جبران خسارت وارده بر اساس جدول ماده ۱ محاسبه می گردد و تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می یابد.

ماده ۵) درختان کلیه معابر که خشکانده شوند و طبق نظریه کمیسیون اگر به صورت عمد از ناحیه مالکین مجاور و اشخاص حقیقی و حقوقی باشد مشمول مقررات قطع عمدی درخت می شوند که جریمه آن بر اساس جدول ماده ۲ تعیین گردیده در این آیین نامه و با رای کمیسیون محاسبه و از فرد خاطی دریافت می گردد و تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

تبصره ۱ از ماده ۵: در مواردی که بنا به اظهار نظر کارشناس ذیصلاح و تایید کمیسیون ماده ۷ درختان به دلایل غیر عمد از بین رفته باشد به منظور جبران خسارت صرفاً تعهد احیا به همان تعداد و محیط بن به صورت جایگزین و جریمه بدون ضریب و طبق جدول ماده ۱ محاسبه می شود.

ماده ۶) املاکی که طبق آیین نامه اجرایی ماده ۱ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ شناخته می شوند و با شهرداری به توافقاتی می رسند بهای خدمات مربوطه تا قبل از تاریخ توافق بر عهده مالک بوده و بعد از توافق مالک صرفاً در خصوص اشجار موجود در سهم خود مسئول می باشند.

تبصره ۱ از ماده ۶: در محلهایی که بر اساس مستندات قانونی و یا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ در گذشته دارای درخت بوده ولی در شهرداری فاقد سابقه شمارش درخت می باشد و بهای خدمات مربوط به عدم وجود درخت مطابق با لایحه قانونی به ازای هر اصل معادل ۸۸۰۰۰۰۰ ریال قیمت پایه و تعهد احیا نیز به همان تعداد اخذ می گردد که با توجه به ارزش منطقه ای می توان تا ضریب ۱۰ نیز اعمال شود ماده

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

ماده ۷) در ملک هایی که بر اساس مستندات قانونی علی الخصوص رای کمیسیون ماده ۱۲ (زمین شهری) و یا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ کاربری ملک باغ بود ولی در حال حاضر هیچ گونه درختی نباشد و یا تعداد درخت های موجود طبق قانون که باید در املاکی که بنا دارد مترائ فضای باز به غیر از بناهای موجود تقسیم بر ۱۶ و در صورت عدم بنا مترائ تقسیم بر عدد ۲۵ که تعداد درختان را مشخص می نماید کسری داشته باشد اگر طبق مستندات علی الخصوص عکسهای هوایی از سازمان نقشه برداری کشور در گذشته درخت داشته کسری آن به منزله قطع درختان منظور می گردد و باید طبق جدول فوق محاسبه گردد و در صورتی که درخت نبوده باشد به اعضای هر کسری آن برای هر تعداد اصله درخت مبلغ ۱۹۵۸۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

ماده ۸) در خصوص تصادفات لی برخوردی که به هر نحوی منجر به قطع و یا ریشه کن شدن درختان می گردد و بهای خدمات مربوط طبق جدول ماده ۱ محاسبه می گردد تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

ماده ۹) انجام امور کارشناسی موضوع این دستورالعمل با نظر کمیسیون ماده ۷ و با استفاده از کارشناسان کشاورزی واحد فضای سبز، ضابطین دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری می باشند و هزینه های کارشناسی به عهده مالک می باشد حسب مورد و با توجه به درخواست مالک

ماده ۱۰) مالکین باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند مکلفند به ازای درخت هایی که اجازه قطع آنان از سوی شهرداری صادر می شود به تعداد معادل دو برابر تعداد درختان قطع شده در همان محل یا هر محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد و طبق ضوابط و دستورالعمل های موجود در فصل مناسب هرس نمایند .

ماده ۱۱) در باغاتی که به جای درختان مثمر و غیرمثمر فضای سبز شهری ایجاد گردیده است چنانچه تعداد درختان کمتر از تعداد درختان موجود در هر باغ باشد جهت بررسی به کمیسیون ماده ۷ ارجاع داده می شود و کمیسیون با در نظر گرفتن کیفیت و کمیت فضا سازی نسبت به اخذ بهای خدمات کسری فضای سبز اقدام می نماید.

ماده ۱۲) شهرداری می بایست در زمان بررسی یا تهیه فرم کمیسیون ماده ۱۰۰ دقیقاً موضوع آسیب های وارده به درختان در اثر تخلفات سرامتسانی را تشریح نموده تا اعضای کمیسیون در زمان صدور رای به آن توجه ویژه داشته باشند و همچنین موظف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد محضری در خصوص حفظ و نگهداری درختانی که در محل احداث بنا و یا در مجاورت آن قرار گرفته باشد وعدم ایجاد درب پارکینگ مقابل درختان اخذ نماید مگر اینکه واقعاً طبق نظر کارشناس فضای سبز و شهرسازی و اعضای کمیسیون ماده ۷ امکان آن وجود نداشته باشد که ملزم و ملزوم آن طبق ماده ۲ بهای قطع از مالک گرفته خواهد شد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

ماده ۱۳) در صورت عدم اجرای تعهد کاشت نهال از سوی مالکین یا نماینده قانونی آنها به ازای هر سال تاخیری برای هر اصل درخت معادل ۷۰۰۰۰۰۰ ریال جرایم اخذ می گردد ولی چنانچه امکان اجرای تعهد کاشت در طول یکسال حسب نظر کارشناس و تایید کمیسیون ماده وجود نداشته باشد تعهد مربوطه تمدید میگردد.

ماده ۱۴) در خصوص اراضی صنعتی فعال و یا در شرف تاسیس بر اساس ماده ۱۹ قوانین محیط زیست تعهد ایجاد فضای سبز معادل ۲۵ درصد عرصه تعیین می گردد که میبایست به ازای هر ۱۶ متر مربع یک اصله نهال کاشته شود و چنانچه امکان احداث فضای سبز حتی به صورت عمودی نیز وجود نداشته باشد هزینه کاشت و نگهداری هر اصله معادل ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

ماده ۱۵) با توجه به ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب در اماکن با کاربری باغ مسکونی و مرتبط با فضای سبز در خصوص ۹۰٪ فضای باز ملک تعهد حفظ و نگهداری و کاشت نهال اخذ می گردد .

ماده ۱۶) در املاکی که باغ محسوب می شود (طبق مستندات قانونی) و مالک به جای کاشت درختان مثمر و غیرمثمر فضای سبز شهری اعم از چمن کاری گلکاری و درختکاری به غیر از ساخت استخر آبنا و باربیکیو و غیره ایجاد کرده باشد چنانچه تعداد درختان کمتر از تعداد قانونی باشد به ازای هر ۱۰ متر مربع ایجاد شده معادل یک اصله درخت منظور گردد و اگر باز مقدار به حد قانونی نرسید بابت کسری آن طبق جدول ماده ۱ بدون هیچ ضریبی محاسبه گردد و نوع درختان آن معادل درختان مجاور یا داخل ملک محسوب گردد.

ماده ۱۷) مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب، شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت املاک با کاربری مسکونی تعهدات لازم در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان ۲۰ درصد مساحت فضای باز ایجاد شده را از مالکین و سازندگان اخذ نماید.

ماده ۱۸) درختی که به علت آفت زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیر عمد خشک شده و با احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود، در این صورت باید به جای آن یا آنها نهال به میزان دو برابر محیط بن آن درخت غرس شود.

ماده ۱۹) اگر مالکی باغی جهت احداث بنا و به جهت خردکردن ملک باغ را آتش بزند و موجب از بین رفتن درختان باغ شود باید به ازای هر اصله درخت مطابق جدول ماده ۲ و با ضریب ۳ الی ۲۰ جبران خسارت نماید و تعهد احیا مجدد در همان ملک را نیز بدهد و در صورتی که آتش زدن غیرعمد باشد و غیرعمد بودن آن بنا به مستندات ارائه شده برای اعضای کمیسیون محرز گردد هیچ عوارضی پرداخت نمی کند و فقط به تعهد احیا به میزان دو برابر تعداد درختان آسیب دیده را میدهد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندار البرز

دشت

ماده ۲۰) جرایم حذف ۲۰٪ فضای سبز مسکونی و تجاری:

در صورت عدم تامین و کسری عرصه قانونی فضای سبز املاک توسط مالک یا مالکین موضوع در کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز طرح و در صورت صدور رای برای املاک مسکونی و تجاری به مبلغ هر متر مربع کسری فضای سبز معادل ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال در کمیسیون ماده ۷ تعیین میگردد.

تبصره: هرگونه جابجایی درخت یا درختان پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷ صورت می گیرد و متقاضی موظف است جابجایی را توسط کارشناسان و افراد خبره در این امر انجام دهند و ضمن رعایت نکات فنی موظف به کاشت دو برابر محیط بن درخت در نقطه ای از شهر که شهرداری تعیین می نماید است

تبصره: در صورت عدم رعایت اصول جابجایی درخت، مالک متعهد به احیاء درخت می باشد و در صورت خشک شدن موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده ۷ و تصمیم گیری جریمه مطابق بلجدول صدارشاره در ماده ۲ (بهای خدمات قطع اشجار بدون اخذ مجوز) برابر نظر کمیسیون با ضریب ۲ تا ۱۰ محاسبه و از مالک اخذ میگردد.

ماده ۲۱) جرایم حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز :

در صورت عدم تامین و کسری عرصه قانونی فضای سبز املاک توسط مالک یا مالکین، حفظ و گسترش فضای سبز طرح و در صورت صدور رای برای کارخانجات، کارگاه های صنعتی و سایر کاربری ها به مبلغ هر متر مربع کسری فضای سبز معادل ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال در کمیسیون ماده ۷ تعیین میگردد.

ماده ۲۲) هزینه جابجایی درختان با اخذ مجوز از کمیسیون ۲ برابر محیط بن درخت و یا دریافت گل و گیاه به تشخیص اعضای کمیسیون و بهای خدمات جابه جایی درختان طبق جدول شماره دو و تا ضریب ۱۰ محاسبه میگردد.

ماده ۲۳) جرایم و عوارض قطع اشجار و کسری فضای سبز که نقدا به حساب شهرداری واریز می گردد در صورت نیاز واحد فضای سبز با تایید اعضای کمیسیون به ازای همان مبلغ درخت یا گل و گیاه اخذ میگردد و در اماکنی که شهرداری مشخص می کند غرس میشود.

ماده ۲۴) شهرسازی موظف می باشد در ملک هایی که در داخل و مقابل ملک درخت یا فضای سبز موجود می باشد قبل از صدور مجوز از واحد فضای سبز استعلام بگیرد تا در کمیسیون مطرح گردد.

تبصره: در صورتی که درخت در پلان ساختمانی موجود باشد و شرایط برای جابجایی درخت نباشد و تایید کمیسیون ماده ۷ مبنی بر جابجایی و قطع اخذ نگردد، صدور مجوز ساختمانی صورت نمی گیرد و مالک موظف به حفظ آن می باشد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

ماده ۲۵) مالکین جهت نقل و انتقال ملک موظف به استعلام از شهرداری می باشند که آیا در گذشته درخت در ملک موجود بوده یا خیر در صورت عدم استعلام هرگونه جریمه حذف درختان در گذشته ملک مربوط به عهده مالک جدید می باشد.

ماده ۲۶) هرگونه پاسخ به استعلامات دستگاههای خدمات رسان و همچنین پاسخ به استعلام نقل و انتقال املاک باید از واحد فضای سبز استعلام بعمل آید. (به استثنای آپارتمان ها)

ماده ۲۷) در خصوص درختان و گیاهان فصلی و دائمی که تحویل پیمانکاران حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری می گردد مسئولیت حفظ و نگهداری و احیاء به عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم انجام ، اقدام لازم مطابق جدول ماده ۲ جرائم اخذ میگردد.

ماده ۲۸) تخریب و یا آسیب رساندن به سایر سطوح سبز (به جز درخت) در اماکن عمومی متعلق به شهرداری به ازاء هر متر مربع و یا هر بوته درختچه نابود شده و بر اساس هزینه کرد شهرداری که جهت خرید و کاشت و نگهداری تا آن زمان انجام داده محاسبه می گردد.

ماده ۲۹) کارشناسان موضوع این تعرفه کارشناسان اداره سیما منظرو فضای سبز شهرداری و یا در صورت لزوم کارشناسان دادگستری می باشند و هزینه های کارشناسی به عهده مالکین خواهد بود (حسب مورد و با توجه به درخواست مالک)

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

۲- بهای خدمات عمومی

۱.۲ بخش اول بهای خدمات شهری

بهاء خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجه به شرح صورتجلسه مورخه ۱۳۸۵/۴/۳ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری البرز به شرح ذیل عمل شود

الف - با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و دهیاریها ، لذا مقرر گردید بهای خدمات سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود:
۱- هر نفر ۲/۴۶۰/۰۰۰ ریال سالیانه پرداخت نماید.

ب (مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاریهای هدایت و پس از پرداخت مبلغ مذکور با اخذ مفاصاحساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد. (ملاک عمل آخرین دستورالعمل استانداری خواهد بود)

ردیف	تعداداعضای خانواده	مبلغ بهای خدمات شهری به ریال
۱	یک نفره	۲۴۵۰۰۰۰
۲	دو نفره	۴۱۰۰۰۰۰
۳	سه نفره	۵۴۵۰۰۰۰
۴	چهار نفره	۶۱۵۰۰۰۰
۵	پنج نفره	۷۵۰۰۰۰۰
۶	شش نفره	۸۸۰۰۰۰۰
۷	هفت نفره و بالاتر	۹۵۰۰۰۰۰

تبصره ۱: در صورت اعلام نرخ جدید از طرف اداره کل اتباع نرخ جدید ملاک بوده و برآن اساس م حاسبه و اخذ می گردد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استانداری البرز

دشت

۳-۳ کارشناسی و آموزش توسط مامورین شهرداری

بهای خدمات بازدید: از قبیل بازدید فنی و شهرسازی - فضای سبز - بازدید صنفی و طرح ایمنی

۱- بازدید (صدور پروانه، مفاصا حساب، تفکیک، استعلام صنفی کاربری و ...) بر روی عرصه و اعیان املاک مبلغ ۲.۷۰۰.۰۰۰ ریالی

۲- بازدید (صدور عدم خلاف، پایانکار، استعلام آب، برق، گاز و...) بر روی عرصه و اعیان مبلغ ۴.۱۰۰.۰۰۰ ریالی

۱- بازدید و رسیدگی به کارگاهها و کارخانجات دایر بایش از ۲۰۰۰ متر مربع مربع عرصه مبلغ ۶.۸۰۰.۰۰۰ ریالی

۲- در صورت نصب پلاک بلوک های ساختمانی ۲۳۹۰۰۰۰ ریالی

تبصره ۱: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاههای اجرائی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می شود بهای خدمات متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج می گردد. همچنین در صورت بازدید مجدد و یا به درخواست مالک نیز ۵۰٪ به مبالغ مذکور اضافه و وصول می گردد.

۱.۳ بهای خدمات آموزش ایمنی و آتش نشانی:

با توجه به هزینه های سنگین اداره و نگهداری ماشین آلات آتش نشانی به منظور جبران قسمتی از هزینه ها

در صورت تقاضای کارخانجات و کارگاه ها و مجموعه های تولیدی جهت آموزش و طرح ایمنی و خدمات آتش

نشانی توسط مامورین آتش نشانی مبلغ ۱۱۹۰۰۰۰ ریالی به ازای هر نفر علاوه بر وسایل مصرفی اخذ خواهد شد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

بهاء خدمات آموزش در فرهنگسرا های شهرداری

ردیف	نام کلاس	حداقل تعداد نفرات هر کلاس	شهریه هر نفر (به ریال)	توضیحات
۱	زبان انگلیسی	۱۰	۲۳۵۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۲	زبان انگلیسی تخصصی	۵	۲۳۵۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۳	خیاطی ماهیهانه	۵	۶۲۹۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۴	خیاطی پیشرفته	۵	۸۸۶۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۵	چرم دوزی	۵	۳۹۵۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۶	قلاب بافی	۵	۲۵۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۷	بافتنی	۵	۲۴۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۸	شیرینی یزی	۵	۲۵۷۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۹	خوشنویسی	۵	۲۲۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۱۰	سفره آرائی	۵	۲۵۷۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۱	رباطیک	۵	۲۴۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۲	نمد دوزی	۵	۲۲۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۳	قالی بافی	۵	۳۹۵۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۴	گلیم بافی	۵	۳۹۵۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۵	عروسک بافی	۵	۲۲۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۶	شطرنج	۵	۲۲۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۷	طراحی و نقاشی	۵	۲۲۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۸	طراحی بزرگسال	۵	۳۹۵۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۹	آموزش قران	۵	۱۶۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۲۰	جهیزیه دوزی	۵	۲۴۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۲۱	کامپیوتر	۵	۱۴۳۰۰۰۰۰	دوره آموزشی ICDL ۱,۲
۲۲	پیش دبستانی	۲۰	۲۸۴۰۰۰۰۰	یک دوره
۲۳	مهدکودک	۱۰	۳۹۵۰۰۰۰	ماهیهانه (۱۲ جلسه)
۲۴	تدریس ریاضی (ابتدایی)	۵	۲۹۶۰۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۲۵	تدریس ریاضی (متوسطه)	۵	۳۹۵۰۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۲۶	مداحی	۵	۱۵۸۰۰۰۰۰	ماهیهانه
۲۷	موسیقی کودک	۵	۲۳۶۰۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۲۸	موسیقی بزرگسال	۵	۴۹۴۰۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۲۹	ریاضی با چرتکه	۵	۳۹۵۰۰۰۰	هر ترم (۱۰ جلسه)

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

تبصره ۱: سهم مربیان از کلاسها ۶۰٪ (۶۰٪ سهم مربی ۴۰٪ سهم شهرداری) می باشد که پس از دریافت و محاسبه (به تعداد دانش آموزان) به حساب شهرداری واریز می گردد.

تبصره ۲: بند ۲۱ شاخه های آموزشی شامل ACCESS, EXCEL, POWERPOINT, WORD, WINDOWSE, IT هر شاخه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.

تعرفه اماکن ورزشی

ردیف	رشته ورزشی	حداقل تعداد نفرات هر کلاس	شهریه هر نفر (به ریال)	توضیحات
۱	ایروبیک	۲۵	۳۳۰۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۲	پيلاتس	۲۵	۳۳۰۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۳	والیبال	۲۵	۳۳۰۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۴	بدنسازی	۲۵	۳۱۴۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۵	دفاع شخصی	۲۵	۳۱۴۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۶	تکواندو	۲۵	۴۳۰۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۷	ژیمناستیک	۲۵	۴۳۰۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۸	کونگ فونگ	۲۵	۳۳۰۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۹	تمرینات Trx	۲۵	۴۶۰۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۱۰	کشتی نونبال، نوجوانان، بزرگسال و پیشکسوتان	۲۵	۳۴۰۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۱۱	یوگا	۲۵	۴۶۰۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۱۲	اسکیت	۲۵	۴۶۰۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
تعرفه مختص فوتبال، فوتسال و مدارس				
۱	مدرسه فوتبال درجه ۱	آزاد	۵۰۰۰۰۰۰	بصورت ماهانه (دو جلسه در هفته)
۲	زمین چمن مصنوعی	۲۵	۴۴۰۰۰۰۰	هر سانس یک ساعت و سی دقیقه
۳	فوتسال داخل سالن	۲۵	۴۴۰۰۰۰۰	هر سانس یک ساعت و سی دقیقه

علی سلگی

احمد کریمی پور

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

شهردار مشکین دشت

تبصره ۱: تعداد بازیکنان هر سانس فوتبال داخل سالن وزمین چمن به ازاء ۲۵ نفر در هر جلسه می باشد در صورت افزایش بیش از ۲۵ نفر به ازاء هر نفر اضافه ۲۹۵۰۰۰ ریال ماهیانه دریافت می گردد.

دریافت شهریه تمام رشته ها به جزء فوتبال بصورت ماهیانه می باشد.

تبصره ۲: سهم مربیان از کلاسها ۶۰٪ (۶۰٪ سهم مربی ۴۰٪ سهم شهرداری) می باشد که پس از دریافت و محاسبه (به تعداد دانش آموزان) به حساب شهرداری واریز می گردد.

در صورت درخواست مراجعه کنندگان جهت هر گونه کلاس با توجه به پیش ثبت نام حداقل ۵ نفره و کلاس جدید بر اساس نرخ مصوب سال ۱۴۰۴ تشکیل خواهد شد.

کلیه مربیان تا تاریخ ۲۵ هر ماه موظف هستند نسبت به تسویه حساب شهریه کلاسها اقدام نمایند.

تذکر: در صورت عدم حد نصاب شرکت کنندگان در کلاسهای آموزشی ، با نظر مدیر اداره فرهنگی و ورزشی شهرداری ملاک عمل خواهد بود.

هزینه فروش اسناد مناقصه ۴.۱۰۰.۰۰۰ ریال می باشد و در صورت داشتن نقشه های ابنیه ۵.۶۰۰.۰۰۰ ریال دریافت میشود.

۱.۴ دستورالعمل عوارض سالیانه تابلو آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی

با توجه به رای صادره از سوی دیوان عدالت اداری آن بخش از تابلوهای منصوبه که بر اماکن تجاری که بر روی ملک مورد نظر نصب شده باشد عوارض دریافت نمی گردد.

۱ - نصب کلیه تابلوها با رعایت اصول ایمنی و زیبایی محیط پس از تأیید معاونت خدمات شهری ، اصناف و روابط عمومی شهرداری، امکان پذیر خواهد بود.

۲ - تابلوهای نوشتاری اماکن آموزشی ، فرهنگی و ورزشی از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند.

۳ - ابعاد و نوع تابلو و همچنین محل نصب و شرایط رنگ آمیزی آن باید به تأیید واحد زیباسازی معاونت خدمات شهری شهرداری رسیده باشد.

۴ - برهای تبلیغاتی ماهیانه هر متر مربع ۹۹۱۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۵ - تابلوهای تبلیغاتی شرکتها که بر سردر واحدهای تجاری - فرهنگی - ورزشی و ... نصب گردیده بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

مدت زمان نصب × ارزش منطقه بندی × متر از تابلو

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارد البرز

دشت

۱.۵ بهای خدمات غسلخانه و آرامستان

- ۱- هزینه قبر برای هر فرد فوت شده بومی و ساکن شهر ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۲- هزینه قبر برای هر فرد فوت شده غیربومی و غیرساکن شهر ۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۳- هزینه آمبولانس : ۳.۳۵۰.۰۰۰ ریال
 - ۴- هزینه ملزومات تکفین و شستشو: ۱۳۶۸۰۰۰۰
 - ۵- تدفین والدین معظم (پدر، مادر) شهدا ساکن مشکین دشت، که شهدای آنان در گلزار شهدا دفن شده اند در گلزار شهدای شهر بصورت رایگان و والدین معظم شهدایی که شهدای آنان در سایر شهرها دفن شده اند و خودنیز در مشکین دشت سکونت دارند در آرامستان بهشت فاطمه (س) بصورت رایگان دفن خواهند شد و همچنین تخفیف ۵۰ درصدی برای همسر و فرزندان شهدا که در شهر مشکین دشت ساکن هستند جهت دفن در آرامستان بهشت فاطمه (س)
 - ۶- تدفین جانبازان (۲۵ درصد به بالا) و آزادگان ساکن شهر مشکین دشت با ارائه اسناد معتبر در آرامستان بهشت فاطمه (س) بصورت رایگان.
 - ۷- تدفین جانبازان ساکن شهر مشکین دشت تا ۲۵ درصد، با ارائه اسناد معتبر از ۵۰ درصد تخفیف در آرامستان بهشت فاطمه (س).
 - ضمناً جانبازانی که با گواهی بنیاد شهید و امور ایثارگران به درجه رفیع شهادت نائل شده اند بصورت رایگان در گلزار شهدای شهر مشکین دشت دفن خواهند شد.
 - ۸- تدفین رایگان مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، اداره بهزیستی که ساکن شهر مشکین دشت هستند با ارائه معرفی نامه کتبی از کمیته امداد امام خمینی (ره) و اداره بهزیستی شهرستان فردیس، در آرامستان بهشت فاطمه (س).
 - ۹- تدفین رایگان متوفیان ساکن شهر مشکین دشت که اهداء عضو داشته باشند با تائید مراجع ذیصلاح
 - ۱۰- هزینه اجاره سالن برای هر مراسم مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰ ریال به مدت یک ساعت می باشد.
- تبصره ۱: تشخیص ساکن یا غیر ساکن بودن متوفی توسط کمیته ای متشکل از نماینده شورای اسلامی شهر، نماینده شهردار و مسئول آرامستان صورت گرفته و تصمیم کمیته لازم الاجرا می باشد
- تبصره ۲: ساکن به شخصی اطلاق می شود که حداقل شش ماه از تاریخ سکونتش در شهر مشکین دشت گذشته باشد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارداری البرز

دشت

تبصره ۳: تدفین افرادی که سابقه سکونت در شهر مشکین دشت به میزان حداقل ۳۰ سال داشته و در حال حاضر در مشکین دشت سکونت ندارند بنا به تشخیص کمیته تخصصی متشکله، امکان دفن با تعرفه فرد ساکن در آرامستان بهشت فاطمه را دارند. تصمیم مذکور می بایست به تایید شورای اسلامی شهر برسد.

تبصره ۴: جانبازان گرانقدر (به استناد نامه شماره ۳۷۹۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ مدیر کل دفتر شهری و شوراهای استانداری البرز، منظم به نامه مشاور وزیر به شماره ۸۷۲۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ اعمال قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران و ردیف ۱ مکاتبه شماره ۱۱۸۴/۳/۲۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ فرمانداری فردیس) و افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی (به استناد بند ۲ مصوبه جلسه ۱۸۵ شورای اسلامی شهر مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ و ردیف ۲ نامه شماره ۶۲۳/۱/۲۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ فرمانداری فردیس) غیر بومی با نظر شهردار محترم تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف به جهت هزینه کفن و دفن در آرامستان بهشت فاطمه (س) می گردند.

علی سلگی

شهردار مشکین دشت

احمد کریمی پور

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

استانداری البرز

۱.۶ بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی برای دریافت خدمات انجام میگردد. این محاسبات توسط کارشناس واحد فنی و عمران شهرداری براساس جدول ذیل انجام و به واحد درآمد جهت پرداخت اعلام میگردد. تبصره: مدت زمان حفاریه ای ادارات یک ماه تعیین و در صورت عدم انجام حداکثر به میزان ۱ ماه و با اخذ ۵۰٪ عوارض متعلقه تمدید می گردد.

ردیف	موضوع	قیمت پایه(مترمربع) به ریال	ردیف	موضوع	قیمت پایه(مترمربع) به ریال
۱	بلوار آسفالت	۳۰/۲۷۲/۹۳۷	۷	پیاده رو موزائیک	۷/۸۱۶/۴۳۷
۲	بلوار خاکی	۶/۲۵۴/۵۲۳	۸	پیاده رو خاکی	۲/۲۴۸/۱۳۰
۳	سواره رو آسفالت	۲۳/۲۸۰/۱۵۸	۹	کوچه بدون پیاده رو	۱۷/۹۲۲/۶۶۰
۴	سواره رو خاکی	۴/۷۴۶/۵۶۳	۱۰	عدم اجرای زیر سازی فنی	۳/۵۴۹/۱۳۹
۵	مسیر فاضلاب تونلی	۱۷/۹۲۰/۶۲۲	۱۱	پیاده رو کفپوش بتنی	۱۵/۹۵۱/۴۶۸
۶	پیاده رو آسفالت	۱۰/۷۱۹/۰۵۹			

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

۱.۷ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

برپایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

۱- عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲۷٪ بهای قیمت منطقه ای دفترچه دارایی محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود.

$$A=S \times P \times B/27$$

۲- در خصوص روز بازارهای دایر در سطح شهر (عرصه در مالکیت شهرداری باشد) به ازای ۱۵ مترمربع فضای اشغال شده جهت صنف ۶۸۰۰۰ ریال و ورودی خودرو علاوه بر مبلغ فوق ۲۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

۱.۸ دستورالعمل وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری

براساس این دستورالعمل که به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها تهیه میگردد از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی بهره بردار از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در محدوده و حریم شهر هزینه اجرای مدیریت پسماند در قالب استفاده از خدمات عمومی شهر و به منظور جبران بخشی از هزینه های شهرداری در حوزه مذکور محاسبه و وصول می گردد.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F * D * R (C_1 + C_2) * E_1 * E_2$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار

F: بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی

C₁: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند

C₂: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند

E₁: ضریب تعدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر)

متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی

با شرط $0.4 < E_1 < 1/5$

E₂: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (پسماند تفکیک شده) - ۱

کل پسماند تولیدی

با شرط $0.7 < E_2 \leq 1$

احمد کریمی پور

علی سلگی

استاندارداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

ب: بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی

$$C=W*(C1+C2)*D*E2*E3$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی

W: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی

C1: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند

C2: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند

E2: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مهدا (پسماند تفکیک شده) - ۱

کل پسماند تولیدی

با شرط $0.7 < E2 \leq 1$

E3: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی به شرح جدول مندرج

در دستور العمل صدر الاشاره

تبصره ۱: در پاساژها عوارض زیرزمین ۱/۲ تعرفه و در بالای همکف و بالاتر ۱/۳ تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه میگردد.

تبصره ۲: در واحدهای صنفی که دارای بالکن هستند مبنای محاسبه ۱/۳ تعرفه و واحدهای صنفی دارای انباری و زیرزمین در صورت فعالیت ۱/۲ تعرفه عوارض کسب و پیشه اخذ می گردد.

تبصره ۳: لیست مشاغل پر زباله شهری شامل کلیه رستوران ها، چلوکبابی ها، تالارهای پذیرایی، مطبخ های تهیه و توزیع غذا، فست فودها، ساندویچ فروشی ها، پیتزافروشی ها، گل فروشی ها، بنکداران مواد غذایی و پروتئینی، بستنی فروشی ها، میوه فروشی ها، هایپرمارکت ها، فروشگاه های زنجیره ای (شامل فروشگاه های کوروش، جانبو، رفاه، ایرانیان، امیران، اتکا و غیره)، طبق اعلام وزارت محترم کشور و اصلاحات بعدی میباشد.

- از کلیه اماکن اداری هر واحد اداری مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی و ... هر واحد ماهیانه

۳۰۰/۰۰۰ ریال

احمد کریمی پور

علی سلگی

استاندارداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

- در خصوص جمع آوری پسماند ساختمانی و خسارات وارده به آسفالت ، جدول ، جوی آب هر تن نخاله ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول خواهد شد.

- صدور پایانکار منوط به جمع آوری نخاله های ساختمانی اطراف ملک توسط مالک می باشد و در صورت جمع آوری توسط شهرداری هزینه براساس دفترچه عوارض بهای خدمات از مالک اخذ میگردد.

- پسماندهای بیمارستانها و مراکز درمانی و مطب های پزشکی و دفاتر اسناد رسمی و وکالت ... برابر قرارداد و جداگانه محاسبه و وصول خواهد شد.

- پسماندهای واحدهای صنعتی و کارخانجات برابر قرارداد جداگانه طبق نظر کارشناسان خدمات شهر، حقوقی درآمد شهرداری و تصویب شورای محترم اسلامی شهر وصول خواهد شد.

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند براساس مجوز شماره ۹۵۲۳۵/۲ مورخه ۸۵/۷/۱۷ وزارت محترم کشور و اصلاحات بعدی آن تهیه و تنظیم گردیده است .

لیست مشاغل پرزباله شهری

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشیها	۱۴	بستنی و آبمیوه فروشیها
۲	میوه و سبزی فروشیها	۱۵	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ
۳	ساندویچی ها	۱۶	تالارهای پذیرایی
۴	سوپر مارکت ها وفروشگاههای زنجیره ای	۱۷	خواروبارو لبنیات
۵	رستورانها	۱۸	خشکبار و آجیل فروشیها
۶	هتلها و مهمانسراها	۱۹	بارفروشان (میوه و تره بار)
۷	دندانپزشکی ها	۲۰	اتوسرویسها وتعمیر کاران وکلید خدمات خودروئی
۸	مطبها و کلینیکهای پزشکی	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر
۹	درمانگاهها(پسماندغیر عفونی)	۲۲	کله پزی و سیرابی فروشیها
۱۰	بیمارستانها (پسماند غیر عفونی)	۲۳	مراکز اداری - نهادها - شرکت ها - ارگانهای دولتی و غیر دولتی
۱۱	آرایشگاههای زنانه ومردانه	۲۴	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)
۱۲	آشپزخانه ها ومطبخ	۲۵	بوفه های سینما - مراکز آموزشی و ...
۱۳	کافه تریاها و کافی شاپها		

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

۱.۹ بهای خدمات ناشی از رفع سد معبر

نظر به اینکه در مواردی جهت رفع سد معبر با کمک مامورین انتظامی و ضابطین قضایی خودروها و وسایل که سدمعبر ایجاد نموده اند به پارکینگ و انبار شهرداری هدایت و متوقف میگردند و این امر برای شهرداری هزینه های حمل و نگهداری را در پی دارد لذا از مالکین اینگونه خودروها و وسایل بهای خدمات به شرح ذیل اخذ می شود:

نوع خودرو یا وسیله	بهای انتقال و حمل به ریال	حق پارکینگ یا انبار به ازای هر روز به ریال
موتورسیکلت و کاری و نظایر آن	۹۸۵۰۰۰	۱۳۶۰۰۰
وانت بار	۱۳۶۸۰۰۰	۱۵۲۰۰۰
کامیونت و مینی بار و نظایر آن	۱۵۷۵۰۰۰	۱۹۲۸۰۰
کامیون	۱۹۶۹۰۰۰	۲۷۵۰۰۰
سایر انواع وسایل غیر خودرو	۹۸۵۰۰۰	۱۳۶۸۰۰
کنترل و نظارت	۷۸۷۰۰۰	۸۲۷۰۰۰

۱.۱۰ بهای خدمات حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بلرنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد درآمد فوق به حساب شهرداری واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت

2 عوارض بر مشاغل

۲.۱ عوارض شغلی

$$A=H + (s*(p*B)*k)$$

در محاسبه عوارض صنفی فرمول ذیل اعمال می گردد.

۱۰۰

- جمع عوارض سالیانه $A =$

- مساحت واحد صنفی $S =$

- قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف $H =$

- ضریب گروه شغلی $K =$

ضریب گروه شغلی :

گروه	عنوان	ضریب
گروه ۱	فروشگاه های زنجیره ای و بزرگ مواد غذایی	۱۶
	خواربار فروشی - خشکبار - تره بار - میوه جات - سوپر مارکت - پروتئینی - فر آورده های گوشتی - مرغ و ماهی و تخم مرغ - پرنده فروشی	۱۲
	عطاری - لبنیات - ترشیجات	۱۰
گروه ۲	تالارها	۱۶
	رستوران ها - مطبخ ها	۱۲
	انواع اغذیه - کله پزی - نانواپی - کیک و کلوچه - آشکده - حلیم پزی - قنادی ها - آبمیوه و بستنی - چاپخانه داران دارای قهوه - کافی شاپ - سفره خانه سنتی	۱۰
گروه ۳	فروشگاه های بزرگ لوازم خانگی (شامل اسنوا - سرای ایرانی و نظایر آن)	۱۶
	فروشنندگان لوازم خانگی، چینی و بلور - لوسیر - فرش و موکت	۱۲
	پلاستیک - ملابین، تفلون، مسی، روحی - گل فروشی - پتو و روختی - ظروف کرایه	۱۰
	تولید و فروش فرش کارتن و مقوا - ظروف یکبار مصرف کاغذی، پلاستیکی، شیشه ای و نظایر آن	۱۰
گروه ۴	آرایشگاه زنانه - فروشگاه لوازم آرایشی - کلینیک های پوست، مو و لیزر - کاشت ناخن	۱۴
	آرایشگاه مردانه - فروشگاه مواد شوینده و بهداشتی (سلولزی) - بدلیجات و نظایر آن	۱۲
	خرازی - لوازم التحریر	۱۰
گروه ۵	فروشنندگان پوشاک، قماش، کیف و کفش - خیاطان - دوزندگان - سری دوزی - خشکشویی - چاپ روی لباس، شیشه و پلاستیک	۱۶
	سیسمونی ریزاد - اسباب بازی - مزون عروس - تولیدکنندگان پوشاک - قالیشویان	۱۲

احمد کریمی پور

علی سلگی

استاندارای البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

۱۶	خدمات عمومی-پزشکی-ورزشی-مهدهای کودک-شهر بازی و تفریحات سالم-سینما-اماکن اقامتی-باشگاه و پارکینگ	گروه ۶
۱۴	نمایشگاه های اتومبیل	
۱۲	مشاورین املاک	
۱۶	کارواش	
۱۰	عکاسان-چاپ و تکثیر-نابلوساز ها فروشگاه های گوشی تلفن همراه	
۱۴	خدمات اتومبیل- مکانیکی- رینگ و لاستیک- تعویض روغنی و آپارات- باتری سازی و باتری فروشی- صافکاری و نقاشی- تنظیم موتور- خدمات CNG- جلوبندی- اگزوز سازی و نظایر آن	گروه ۷
۱۴	فروشندهان لوازم یدکی خودروهای سبک و سنگین - لوازم تزئینی خودرو(دزدگیر، روکش، پخش و باند)	
۱۴	مؤسسات اتومبیل کرایه- دفتر حمل و نقل بار شهری و نظایر آن	
۱۲	تعمیرات موتور سیکلت	
۱۰	تعمیرات دوچرخه	
۱۴	فروشندهان لوازم صنعتی، برقی، گازی، الکتریکی، صوتی و تصویری - کامپیوتر، گوشی تلفن همراه و لوازم جانبی	گروه ۸
۱۲	تعمیرات لوازم خانگی، سیم پیچی-تعمیرات لوازم جانبی- تلفن- کامپیوتر- تلفن همراه- دزدگیر	
۱۲	شواژکاران- خدمات گازرسانی-نصب و فروش بکیج	
۱۰	تعمیرات کیف و کفش، چمدان و نظایر آن	
۱۴	سازندگان و فروشندهان درب و پنجره آهنی، آلومینیومی، یو پی وی سی - سازندگان و فروشندهان کابینت چوبی و فلزی	
۱۲	درودگران- نجاران- سازندگان- فروشندهان و تعمیر کاران میز-مبل و صندلی، درب، سرویس خواب اعم از چوبی و شیشه ای- صنایع فلزی، پلاستیک- صنایع چرم(دوزندگی و فروش) و نظایر آن	گروه ۹
۱۴	مصالح ساختمانی و ابزار و یراق- لوازم بهداشتی ساختمان- لوله و اتصالات الکتریکی و نظایر آن	
۱۶	فروشندهان طلا و جواهر	گروه ۱۱
۱۴	فروشندهان نقره، ساعت و نظایر آن	
۱۲	تعمیرکاران طلا، نقره و ساعت و نظایر آن	
۱۶	جایگاه های فروش مواد نفتی، گازی، گاز طبیعی(CNG)، LPG	گروه ۱۲
۱۲	کافی نت ها - گیم نت ها - دفاتر فنی مهندسی و خدماتی - آموزشگاه ها - کلوپ ها - دفاتر بیمه و نظایر آن	گروه ۱۳
۱۲	تراشکاری- ریخته گری - قطعه ساز - دفاتر فروش قطعات و آسانسور - نمایندگی های گرمایشی و سرمایشی انبارها و نظایر آن	گروه ۱۴
۱۲	امانت فروشی - ضایعاتی(پسماند خشک خانگی، پلاستیک، کارتن، نان خشک، آهن آلات، آلومینوم، درب و پنجره و نظایر آن)	
۱۲	تولیدکنندگان و مونتاژکاران قطعات پلاستیکی و گرانول- شیشه - فلزی و نظایر آن - صنایع دستی و هنری	

احمد کریمی پور

علی سلگی

استاندارداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

تبصره ۱۵: تشخیص درجه بندی صنوف براساس پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر ملاک عمل خواهد بود.
تبصره ۲: مودیانی که بیش از یکسال تاخیر در پرداخت داشته باشند ماهیانه ۲٪ (تا سقف ۲۴٪ سالیانه) به عنوان جریمه لحاظ می گردد.

عوارض در فضای باز:

عوارض سنگ فروشیها و چوب فروشیها آهن فروشیها. قالیشوییها. کارواش. کارگاهها ۲۰٪، قهوه خانه های سنتی و رستوران ها و نظایر آنها با توجه به اینکه فاقد سقف میباشند و از فضای باز استفاده می کنند و در حال فعالیت هستند معادل ۴۰ درصد عوارض صنفی اصناف مشابه طبق ارزش منطقه بندی عوارض سالیانه محاسبه میگردد

۲.۲ بهای حمل و نقل پسماند ساختمانی

هرگونه خاکبرداری و بتن ریزی باید پس از اخذ مجوزهای لازم توسط مالک یا سازنده صورت پذیرد. بهای خدمات حمل و نقل نخاله در سطح شهر به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	نوع ماشین آلات	به ازای هر سرویس (ریال)
۱	کامیون ۱۰ چرخ	۱۴.۸۰۰.۰۰۰
۲	کامیون تک	۹.۹۰۰.۰۰۰
۳	سایر	۶.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: مبنای محاسبه جدول فوق تا ۵ کیلومتر می باشد و به ازای هر کیلومتر مسافت اضافه طی شده مبلغ ۹۹۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

تبصره ۲: با مالکین و سازندگان یا پیمانکارانی که اقدام به تخلیه نخاله های ساختمانی در محل های غیرمجاز و ممنوعه می کنند مطابق ضوابط مربوطه رفتار خواهد شد.

احمد کریمی پور

علی سلگی

استاندارای البرز

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

شهردار مشکین دشت

۲.۳ بهای خدمات حاصل از استفاده ماشین آلات سنگین شهرداری

هرگونه خدمات حاصل از ماشین آلات سنگین و سبک شهرداری در سطح شهر بشرح جدول ذیل دریافت میگردد.

ردیف	نوع ماشین آلات	به ازای هر سرویس (ریال)
۱	ماشین آلات سنگین راهسازی و عمرانی	۹.۹۰۰.۰۰۰
۲	ماشین آلات سبک	۶.۰۰۰.۰۰۰
۳	ماشین آلات راهسازی و عمرانی	۱۴/۷۰۰/۰۰۰

۲.۴ بهای خدمات حاصل از استفاده از پارکینگ های سطح شهر (حقیقی و حقوقی)

طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری انجام می گیرد.

علی سلگی

احمد کریمی پور

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

استاندارای البرز

دشت