

فهرست

عوارض ساختمان.....	۳	۱
عوارض ساخت و ساز با زینبای مسکوری (۱۱۰۲۰۱).....	۴	۱.۱
عوارض زینبنا در ساختمانیهای احداثی در کاربری باغ و باغهای تثبیت شده.....	۵	۱.۱
محاسبه عوارض غیر مسکوری (واحدهای تجاری، اداری و صنعتی): (۱۱۰۲۰۲).....	۶	۱.۲
عوارض واحدهای تجاری و صنعتی و اداری در طبقات :.....	۷	۱.۳
جبهه بندی :.....	۷	۱.۴
عوارض صدور پروانه های در بخش کشاورزی :.....	۸	۱.۵
عوارض استفاده از فضاهای معابر و خطیان های شهر (عوارض پهنی آمدگی).....	۹	۱.۶
نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی.....	۹	۱.۷
عوارض صدور پروانه برای سای کاربری ها.....	۱۱	۱.۸
نحوه اخذ مابه التفاوت تراکم پانج ساختمانی تا حداکثر تراکم مجاز مصوب ضابطه طرح تقاضی.....	۱۲	۱.۹
بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها (۱۳۰۱۱۲).....	۱۴	۱.۱۳
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (۱۱۰۲۰۶).....	۱۴	۱.۱۴
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (۱۱۰۲۰۶).....	۱۴	۱.۱۵
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری.....	۱۵	۱.۱۶
عوارض دیوارکشی و فنس کشی (۱۱۰۲۰۹).....	۱۵	۱.۱۷
حق الیهیم شهرداری	۱۶	۱.۱۸
نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی. Error! Bookmark not defined.		۱.۱۹
عوارض گسترش فضای سبز	۱۶	۲
عوارض قطع اشجار (۱۱۰۲۰۸).....	۱۶	۲.۱
بهای خدمات حذف ۲۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری:.....	۲۱	۲.۲
بهای خدمات حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز :.....	۲۲	۲.۳
بهای خدمات عمومی	۲۲	۳
بخش اول بهای خدمات شهری.....	۲۲	۳.۱
بهای خدمات آماده سازی (۱۳۰۱۰۷)..... Error! Bookmark not defined.		۳.۲
حق کارشناسی و آموزش توسط مامورین شهرداری (۱۳۰۱۰۲).....	۲۳	۳.۳
بهای خدمات آموزش ایمنی و آتش نشانی: (۱۴۰۱۰۲ و ۱۲۰۱۰۸).....	۲۴	۳.۴

۲۶.....	دستورالعمل بهای خدمات سازه تابلو (۱۳۰۲۰۴) آگهی های تجاری و تبلیغات محلی	۳.۵	
۲۶.....	بهای خدمات غسلخانه و آرامستان (۱۲۰۱۰۸).....	۳.۶	
۲۸.....	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر.....	۳.۷	
۲۸.....	عوارض انبارها - سردخانه ها.....	۳.۸	
۲۹.....	اجاره بهاء برپایی نمایشگاه.....	۳.۹	
۳۲.....	بهای خدمات ناشی از رفع سد معبر.....	۳.۱۰	
۳۳.....	بهای خدمات حمل و نقل بار خودرویی درون شهری.....	۳.۱۱	
	۳۳	عوارض بر مشاغل	۴
۳۳.....	عوارض شغلی.....	۴.۱	
۳۵.....	بهای حمل و نقل نخاله.....	۴.۲	
۳۵.....	بهای خدمات حاصل از استفاده ماشین آلات سنگین شهرداری.....	۴.۳	
۳۵.....	بهای خدمات حاصل از استفاده از پارکینگ های سطح شهر (حقوقی و حقوقی).....	۴.۴	
۳۶.....	تعرفه عوارض بر بارنامه های حمل بار درون شهری (۱۱۰۵۰۳) تبصره ۲ ماده ۴ قانون درآمد پانچار.....	۴.۵	
Error! Bookmark not defined.	عوارض آموزشگاه رانندگی.....	۴.۶	
Error! Bookmark not defined.	عوارض در فضای باز.....	۴.۷	

* (تعرفه عوارض شهرداری مشکین دشت - سال ۱۴۰۳) *

۱. عوارض ساختمان

در اجرای ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها و بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران اصلاحیه سال ۱۳۹۶ تصویب عوارض محلی هر شهر برعهده شوراها نهاده شده است، طبق ماده ۵۹ رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ و به استناد ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها مصوب ۱۴۰۱ در صورت تقسیط عوارض و بهای خدمات موضوع این دفترچه مطابق با ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی که در تخصیص ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها الزامی گردیده به ازای هرماه تقسیط و یا تاخیر در پرداخت و یا تعویق در پرداخت مطالبات تعیین تکلیف شده بموجب درخواست مودی مشمول تعلق جریمه ای به میزان ۲٪ (دو درصد) ماهیانه و حداکثر ۲۴٪ می گردد و در صورت پرداخت کل عوارض و بهای خدمات مربوطه به نرخ زمان ادای دین (روز) به صورت نقد مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪ (بیست درصد) می گردد.

تبصره: ضریب افزایش تعرفه ها در سال ۱۴۰۳ به میزان چهل و سه میز نود و نه (۴۵٪) نسبت به سال ۱۴۰۲ می باشد.

P=ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ طی نامه شماره ۵۵۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ اداره کل امور مالیاتی استان البرز و مصوبه هیات وزیران بشماره ۲۰۲۸۶۵ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۸

چنانچه در محاسبات تعرفه عوارض میزان محاسبه از میزان تورم اعلامی مراجع مربوطه در سال تدوین عوارض صورت پذیرد حداکثر میزان دریافتی تا سقف تورم اعلامی می باشد. و هرگونه معافیت و بخشودگی بر اساس قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی در این تعرفه امکان پذیر است

در صورت عدم ارائه تعرفه عوارض در سال آتی، این تعرفه برای هر سال اجرأ متناسب با ارزش معاملاتی سال قبل اعلامی امور مالیاتی استان با احتساب درصد تخفیف مصوبه هیات وزیران آخرین دستور العمل اجرائی عناوین عوارض قانون در آمد پلیدار هرگونه آراء صادره دیوان عدالت اداری در خصوص تعرفه عوارض جایگزین موضوع تعرفه فوق می گردد.

با توجه به نامه شماره ۲۱/۳۲/۸۰۰۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ و مستند به تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برابر مصوب هیأت وزیران ۱۴٪ ارزش معاملاتی ملاک عمل تعرفه در سال ۱۴۰۳ می باشد.

$$A=S \times P \times K \times (N/N_0)$$

ضریب K (بلوک)				مساحت زیربنا	ردیف
بلوک ۳-۴	بلوک ۳-۳	بلوک ۲-۳	بلوک ۱-۳		
۲	۱/۵	۲	۲	مشاعات	۱
۳/۷	۳/۷	۳/۷	۳/۷	تا تراکم ۶۰٪ ساختمانی پایه	۲
۵/۴	۵/۴	۵/۴	۵/۴	بیش از ۶۰٪ تا ۱۲۰٪	۳
۶/۴	۶/۴	۶/۴	۶/۴	بیش از ۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	۴
۷/۴	۷/۴	۷/۴	۷/۴	بیش از ۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪	۵
۸/۳	۸/۳	۸/۳	۸/۳	بیش از ۲۴۰٪ تا ۳۰۰٪	۶
۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	بیش از ۳۰۰٪ تا ۳۶۰٪	۷
۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	بیش از ۳۶۰٪ تا ۴۲۰٪	۸
۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	بیش از ۴۲۰٪	۹

تبصره: احداث استخر، سونا، جکوزی، آلاچیق و پارکینگ مسقف هر متر مربع $15 * P * S$ اعمال شود.

توضیح: ضرایب تعیین شده (k) در جدول بالا برای خیابانهای ۱۲ متری می باشد و برای خیابانهای بالای ۱۲ متر به ازای هر متر ۰.۲٪ افزایش (حاصل نمی تواند از ۰.۵٪ کمتر باشد) و برای خیابانهای کمتر از ۱۲ متری به ازای هر متر ۰.۲٪ کاهش به ضریب مذکور می شود.

P قیمت منطقه ای: در کلیه محاسبات ملاک محاسبه عوارض قیمت ارزش معاملاتی املاک مصوب موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب دارای می باشد که تحت عنوان P در هر بلوک لحاظ می گردد. مبنای محاسبه عوارض براساس بلوک اعلامی توسط اداره شهرسازی و معماری شهرداری به شرح جدول بلوک بندی مصوب دارای محاسبه و اخذ می گردد.

$$S = \text{مساحت}$$

$$K = \text{ضریب بر مبنای جداول}$$

$$N_0 = \text{تعداد واحد مجاز در زمان صدور پروانه (حاصل کسر } N/N_0 \text{ نمی تواند از یک کمتر از ۲ بیشتر باشد)}$$

$$N = \text{تعداد واحد احداثی}$$

تبصره : در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از ۵ طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول مربوط به بخش دوم ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) اضافه می شود

تبصره ۲: برای تبدیل واحد ۵۰٪ اضافه نسبت به عوارض بنا محاسبه و دریافت می گردد.

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع، ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱.۱.۱. عوارض زیربنا در ساختمانهای احداثی در کاربری باغ و باغهای تثبیت شده

$$A=S(P \times t) \times k(N/N_0)$$

S = مساحت

K = ضریب بر مبنای جداول ذیل

N_0 = تعداد واحد مجاز در زمان صدور پروانه (حاصل کسر N/N_0 نمی تواند از یک کمتر و از ۲ بیشتر باشد)

N = تعداد واحد احداثی

T = ضریب تعدیل برابر صفحات آخر تعرفه اعمال می گردد

ردیف	سطح بنا	ضریب K
۱	تا ۲۰٪ تراکم عرصه	۲۰۰
۲	بیش از ۲۰٪ تا ۳۰٪ تراکم عرصه	۲۷۰
۳	بیش از ۳۰٪ تا ۴۵٪ تراکم عرصه	۳۳۰
۴	بیش از ۴۵٪ تراکم عرصه	۴۴۰

تبصره : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک شامل استخر، سونا، جکوزی، آلاچیق و پارکینگ مسقف بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$A=150 \times S \times P$$

ضریب K			عنوان بلوک
صنعتی	اداری	تجاری	
			۳-۱
۸	۱۲	۱۵	بلوار سعدی، بلوار ملاصدرا، بلوار فردوسی، ارتش
۵	۱۲	۱۴	حافظ و کانال غربی (اتحاد)، ارتش
۴	۱۰	۱۲	سایر معابر
			۳-۲
۸	۱۲	۱۵	هدایتکار
۷	۱۵	۱۴	امام علی(ع) - تقی پناه
۶	۱۲	۱۳	مرادی-حسابی-جلال لو-امام خمینی(ره)
۵	۱۰	۱۲	امام حسین(ع)، آزادی، ولی پور-شیرازیان
۴	۸	۱۰	سایر معابر
			۳-۳
۸	۱۲	۱۵	دشت بهشت
۶	۱۰	۱۲	سایر معابر
			۳-۴
۸	۱۶	۱۵	آیت ... رفسنجانی
۶	۱۴	۱۲	سایر معابر
			۳-۵
۸	۱۴	۱۵	متوسلیان(سی متری)
۶	۱۰	۱۲	سایر معابر

فرمول :

$$A=S \times P \times K \times (1 + (L-L_0)/10) + (H-H_0)/10) \times (N/N_0)$$

S = مساحت

K = ضریب بر مبنای جداول بالا

N₀ = تعداد واحد مجاز در زمان صدور پروانه (حاصل کسر N/N₀ نمی تواند از یک کمتر و از ۲ بیشتر باشد)

N = تعداد واحد احداثی

H₀ = ارتفاع مجاز طبق طرح تفضیلی

H = ارتفاع واحد احداثی

L₀ = طول دهنه مجاز طبق طرح تفضیلی

L = طول دهنه احدائی

تبصره ۱: عوارض مشاعات جدول فوق معادل ۳۰٪ (سی درصد) عوارض مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در صورت ابقاء بنا از طرف کمیسیون ماده صد ۲۰ درصد عوارض زیربنا و عوارض محاسبه می گردد.

تبصره ۳: برای خیابانهای ۳۰ متری به بالا به ازای هر متر ضریب مذکور نیم واحد افزایش می یابد.

1.3. عوارض صدور واحدهای تجاری و صنعتی و اداری در طبقات:

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
۱	همکف	۱۰۰٪ درصد	۱۰۰٪ درصد	۱۰۰٪ درصد
۲	زیر زمین و طبقات	۷۰ درصد طبقه همکف	۶۵ درصد طبقه همکف	۶۵ درصد طبقه همکف
۶	انباری	۳۰٪ درصد طبقه همکف	۳۰٪ درصد طبقه همکف	۲۵٪ درصد طبقه همکف
۷	نیم طبقه / بالکن	۴۰٪ درصد طبقه همکف	۴۰٪ درصد طبقه همکف	۳۵٪ درصد طبقه همکف

1.4. جبهه بندی:

عوارض صدور پروانه مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سراها، و گاراژها به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

ردیف	میزان عمق	نحوه محاسبه
۱	تا ۲۰ متر	۱۰۰٪ عوارض طبقه همکف
۲	از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۷۰٪ عوارض طبقه همکف
۶	از ۳۰ متر به بالا	۶۰٪ عوارض طبقه همکف

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه موارد ذکر شده فقط شامل تجاری همکف بوده و راهروها، سایر طبقات تجاری، بالکن

داخل تجاری و انباری ها، مشمول عمق بندی نبوده و براساس تعرفه جداول بند ۱،۳ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲ : جهت محاسبه واحدهای تجاری مذکور تا ۱۰ (ده) باب براساس جدول بند ۱،۳ محاسبه شده و مازاد بر آن به ازای هر واحد تجاری اضافی ۵٪ (پنج درصد) به تعرفه جدول مربوط به هر طبقه اضافه می گردد به نحوی که از حداکثر دو برابر عوارض عوارض همان طبقه بیشتر نشود.

تبصره ۳ : در محاسبه عوارض عوارض برای واحدهای خدماتی عمومی مثل میادین میوه و تره بار و بازار عرض مستقیم کالا (دارای مجوز از مراجع ذی ربط)، یک چهارم (۱/۴) عوارض تجاری لحاظ می شود.

تبصره ۴ : برای محاسبه عوارض عوارض استقرار مورد نیاز شبکه تأسیسات زیر بنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب و ...) یک ششم (۱/۶) عوارض تجاری لحاظ می شود.

تبصره ۵ : برای محاسبه عوارض عوارض احداث دکلهای مخابراتی یک دوم (۱/۲) عوارض تجاری برای مساحت سطح اشغال دکل مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۶ : برای سایر موارد براساس یک چهارم (۱/۴) تعرفه تجاری عمل می شود.

1.5. عوارض صدور پروانه های در بخش کشاورزی :

براساس بخشنامه ۷۹۲۰/۳/۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۸ استانداری البرز عوارض بخش کشاورزی به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

ضریب پیشنهادی	عوارض ساخت در بخش کشاورزی	ردیف
K		
۰	گلخانه موقت با مصالح سبک	۱
۰/۵	گلخانه دائم با مصالح ساختمانی	۲
۲	استخر ذخیره آب بتونی	۳
۰	استخر ذخیره آب ژئو ممبرین	۴
۱	اسطبل، آغل و هانگار	۵
۱	استخر پرورش آبزیان	۶

۷	اتاق کارگری، دفتر کار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده)	۳
۸	دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز)	۶
۹	صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام از جهاد کشاورزی (سردخانه)	۳
۱۰	سالن دامداری	۱/۵
۱۱	سالن مرغداری	۱/۵
۱۲	سالن پرورش قارچ	۱/۵
۱۳	فنس کشی	۰/۵
۱۴	سایر فعالیتهای کشاورزی	۱/۵

$$A=S \times P \times K$$

S = مساحت کاربری

K = ضریب بر مبنای جداول بالا

1.6. عوارض استفاده از فضاهای معابر و خیابان های شهر (عوارض پیش آمدگی)

پیش آمدگی و تصرف فضاهای عمومی به منظور استفاده اختصاصی ممنوع است ولی ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب به فضای بیرون از ملک پیش آمدگی داشته در صورت تثبیت بنای توسط مراجع ذیصلاح قانونی، مالک مکلف به پرداخت عوارضی علاوه بر عوارض قانونی (عوارض صدور پروانه و عوارض ابقا و بعد از کمیسیون) به شرح زیر است:

- برای بناهای مسکونی مفید از فرمول ذیل استفاده می شود.

$$(P * T) \text{ به ازای هر متر مربع } 30$$

- برای بناهای تجاری ۵ برابر فرمول محاسبه می شود.

- برای بناهای اداری ۴ برابر فرمول محاسبه میگردد.

S = مساحت کاربری

T = ضریب تعدیل قیمت منطقه بندی در صفحه آخر دفترچه

تبصره: برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیرمفید مثل: بارانگیر - نماسازی و دکورها برجسته و غیره در کاربری فوق یک دوم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود.

1.7. نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی

عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد.

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.

۱- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری

تبصره ۱: عوارض متصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک و کسر میزان عوارض نوسازی، کسب و پیشه، سهم پرداختی به آموزش و پرورش، هزینه کارشناسی و ۹٪ ارزش افزوده قابل استرداد می باشد.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی اماکن P معبری که ورودی ساختمان از آن پیش بینی گردیده مورد لحاظ قرار خواهد گرفت، چنانچه ملک دارای چند بر باشد P در فرمول، گرانتترین معبر لحاظ خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض پذیره واحد صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: عوارض بناهای ابقاء شده بعد از کمیسیون ماده صد شهرداریها نیز در این بخش برابر رای شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۹/۹ دیوان عدالت اداری محاسبه می گردد. (جدول محاسبه عوارض بعد از کمیسیون ماده صد، ما قبل سال ۱۳۷۵ معاف میباشد)

تبصره ۵: در راستای سیاست ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله ای در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری با شماره ابلاغی ۱۱۱۸۹۸/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۶ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، در خصوص پلاک هایی که در محدوده مصوب بازآفرینی واقع گردیده اعم از پلاک هایی که دارای عیانی و فاقد عیانی می باشند در صورت تجمیع برابر ضوابط طرح تفضیلی و اخذ مجوز احداث بنا مشمول ۶۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهند شد. ضمناً تراکم مازاد مشمول این تبصره نمی باشد.

تبصره ۶: کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۶ دستورالعمل تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۳ خواهد بود).

ب: معافیت و تشویقات :

تبصره ۱: خانواده معظم شهدا، آزادگان و جانبازان ۲۵ درصد به بالا و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی در صورت ارائه مدرک معتبر سازمان متبوع برابر ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران طبق بخشنامه شماره ۱۶۳۹۱-مورخ ۹۱/۴/۲۱ احداث یک واحد مسکونی با زیر بنا مفید ۱۰۰ متر مربع و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل خود پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می شوند. (منظور از خانواده شهدا اعضاء درجه یک شامل پدر مادر همسر و فرزند می باشد) و همچنین جانبازان زیر ۲۵٪ و ایثارگران تخفیفی معادل جانبازی و ایثارگری در نظر گرفته میشود.

تبصره ۲: مراکز مذهبی (مساجد و حسینیه ها) آموزشی، درمانی، ورزشی با توجه به نیاز مناطق و ارائه مدارک لازم از مراجع ذیصلاح طبق ضوابط شهر سازی از عوارض احداث بنا معاف خواهند بود.

تبصره ۳: تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله - حریق، رانش زمین بمباران، سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق، ۵۰ درصد تخفیف برابر با اعیانی موجود لحاظ می شود.

تبصره ۴: به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهر سازی مشمول عوارض احداث بنا نمی گردد.

۸. ۱. ۱. ۸. عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها

(۱) احداث واحدهای اقامتی شامل: هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه و مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضای های باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه صنعتی عمل می گردد.

(۲) در محاسبه عوارض پذیره برای واحدهای خدمات عمومی مثل میدان میوه و تره بار و بازار عرضه مستقیم کالا (دارای مجوز از مراجع ذیربط) ۱/۶ (یک ششم) پذیره تجاری لحاظ می شود.

(۳) برای محاسبه عوارض پذیره استقرار واحدهای عملکردی مورد نیاز شبکه تاسیسات زیر بنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب...) ایستگاههای عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل، گاز و...) و دیگر واحدهای خدماتی وابسته به شهر از ۱/۸ (یک هشتم) تعرفه تجاری استفاده می شود.

(۴) برای محاسبه عوارض پذیره مراکز درمانی، مراکز فرهنگی و آموزش غیر انتفاعی شامل تالار اجتماعات، فضای نمایش (فیلم و نمایشنامه) بصورت سینما، انواع کتابخانه، استخرهای سرپوشیده و سالن ورزشی و سالن تفریحات

سالم پایگاههای فرهنگی و اجتماعی بسیج نیروی مقاومت سپاه پاسداران از ۱/۵ (یک پنجم) تعرفه اداری استفاده می شود.

۵) سایبان و مشاعات جایگاه های سوخت بنزین و CNG و اداری و رختکن جایگاه های سوخت ، پارکینگهای عمومی و طبقات، ناوایی های سنتی از ۱/۵ (یک پنجم) تعرفه تجاری استفاده میشود.

۶) مدارس غیر دولتی و انتفاعی در کلیه مقاطع، مدارس اسلامی، حوزه های علمیه، دارالقرآن، مهد کودک، آمادگی دبستان و کودکستان، از ۱/۵ تعرفه اداری استفاده می شود.

۷) سایر موارد براساس ۱/۶ (یک ششم) تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد. (مطب ها، رادیولوژها، کلینیک مراکز خدماتی) تبصره : مدارس دولتی در کلیه مقاطع معاف می باشند.

1.9. نحوه اخذ مابه التفاوت تراکم پایه ساختمانی تا حداکثر تراکم مجاز مصوب ضابطه طرح تفضیلی

با توجه به اینکه تراکم پایه برابر طرح تفضیلی و جامع ۶۰٪ (شصت درصد) مصوب گردیده، لذا تراکم پایه در کلیه پهنه ها با هر کاربری بجز باغ (M-S-R) در طرح جامع معادل ۶۰٪ (شصت درصد) کاربری مسکونی است و تعلق مازاد بر آن (تا سقف تراکم مجاز و کاربری انتفاعی مطابق پهنه مصوب) جهت حفظ حقوق شهرداری صرفاً با پرداخت عوارض بشرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$A=K \times S \times (P * T)$$

S : مساحت تراکم افزایش یافته

ضریب K برای مسکونی ۴۰ ، تجاری ۶۰ ، صنعتی و کارگاهی ۳۵ ، اداری ۳۳ و سایر کاربری ها ۳۰

T : ضریب تعدیل درج شده در انتهای دفترچه

1.10. عوارض تاسیسات (۱۱۰۴۰۵)

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفور ماتورها و نظائر

آن در پارکها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها

$$S * H * (P * T) * N$$

H = ارتفاع

S = مساحت

N = تعداد تجهیزات

T : ضریب تعدیل درج شده در انتهای دفترچه

1.11. عوارض تمدید پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۷)

با عنایت به دستورالعمل عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند.

تبصره ۳: تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره می‌باشد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

1.12. تجدید بنا یا تخریب و بازسازی: بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان (۱۳۰۱۰۸)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

۱- برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام تجدید بنا با هر قدمت و حداکثر در حد متر از بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار و عدم خلاف عوارض زیر بنا و عوارض و کلیه دریافتی ها جهت صدور پروانه (صرفاً عوارض نوسازی دریافت میگردد) دریافت خواهد شد و چنانچه تغییری در مفاد پروانه مازاد بر موارد موصوف وجود داشته باشد بر اساس آخرین تعرفه عوارض اقدام میگردد.

۲- پروانه های مسکونی که در بافت فرسوده در حد تراکم شامل ۷۵٪ تخفیف و تجاری ۵۰٪ صادر می گردد.

۳- تعمیرات ساختمان از جمله تعویض سقف معادل ۲۵٪ عوارض زیر بناء مربوطه لحاظ خواهد شد.

دستورالعمل وصول عوارض سطح شهر در شهر مشکین دشت (۱۱۰۴۰۱)

برابر دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها دو هزارم قیمت منطقه ای پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم لحاظ می گردد.

توضیح: در تمامی محاسبات ضرایب تعدیل T مندرج در انتهای دفترچه لحاظ میگردد

1.13. عوارض ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها (۱۳۰۱۱۲)

به منظور افزایش امکانات ایمنی و سیستم آتش نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمانها در موقع صدور پروانه برای یکبار عوارض آتش نشانی از مالک به ماخذ ۴٪ از کل عوارض ساختمانی دریافت و فقط به مصرف گسترش و توسعه ایستگاههای آتش نشانی و امکانات آن می شود.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعویض کاربری (۱۱۰۲۰۶)

املاکی که براساس طرح های مصوب شهری (جامع و تفصیلی) و یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، تغییر کاربری یابند به استناد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه ششم توسعه عوارض به شرح ذیل اخذ میگردد: مابالتفات کارشناسی قبل و بعد از تعویض کاربری برابر ۴۰ درصد دریافت میگردد

1.14. عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (۱۱۰۲۰۶)

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و یا از این بابت ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مالک مشمول پرداخت ۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد پس از اخذ نظریه (محاسبه) کارشناس رسمی دادگستری می گردد.

1.15. ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابان ها و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی و شهری برای یک بار به آنها تعلق می گیرد که در زمان اخذ پروانه ساخت، نقل و انتقال مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک برابر فرمول ذیل اخذ می شود.

$$3(P_2 - P_1) < 4P_2$$

در فرمول فوق P_2 همان P بعد از اجرای طرح می باشد .

در فرمول فوق P_1 همان P قبل از اجرای طرح می باشد .

قابل ذکر است عوارض ناشی از اجرای طرح های احداثی یا تعریضی معابر برای املاکی که بر اثر آن ارزش افزوده ایجاد شده باشد، مشمول پرداخت ۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد پس از اخذ نظریه (محاسبه) کارشناس رسمی دادگستری می گردد.

1.16. عوارض دیوارکشی و فنس کشی (۱۱۰۲۰۹)

در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف

شهرداری می بایست از روش ذیل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید . $L \times (P \times T) \times h \times K$ در فرمول مذکور :

k = ضریب املاک با کاربری های مختلف

L = طول دیوارکشی

h = ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح فنس و سیم خاردار ویا نرده (حداقل دو متر می باشد)

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

ضریب k برای اراضی با کاربری مسکونی ، تجاری ، صنعتی و کارگاهی، مشاغل مزاحم شهری و اداری بیست و سه (۲۳) و برای سایر کاربری های ضریب پانزده (۱۵) و برای حریم شهر هجده (۱۸) طبرعایت تبصره های ذیل اعمال می شود.

تبصره ۱ : عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد و تقاضای مالک تعلق می گیرد.

تبصره ۲: صدور مجوز دیوارکشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیون های مقرر در قانون از جمله کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی و باغ ها با مورد فوق موافقت نموده باشند امکان پذیر است.

۱.۱.۱۷. حق السهم شهرداری

با عنایت به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۶۴۷ مورخ ۹۷/۷/۲۴ موضوع حد نصاب ضوابط تفکیک عرصه به شرح ذیل می باشد:

۱- وصول عوارض کسری متراژ تفکیک با عناوین مشابه که بدلیل کمتر بودن مساحت قطعه تفکیک شده از مقدار معین در طرح تفصیلی شهر وصول می گردد خلاف قانون می باشد

۲- با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرائی داشته. تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پ رداخت نکرده باشند برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع براساس طرح تفصیلی انجام داده باشد در غیر این صورت نقشه اصلاح گردد و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی براساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها پرداخت نمایند.

تبصره ۱: اگر یک ملک برائت عبور خیابان لوله های آبرسانی گاز و دکل های برق بر چند قطعه تفکیک گردد، برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به عنوان عوامل قهری تلقی شده و حق السهم دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: با توجه به اجرای طرحهای عمرانی و بازگشائی معابر چنانچه اراضی در طرح تعریض بصورت غیر مجاز تفکیک گردیده شده باشد و در صورت تامین خسارت می بایستی حق السهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در خصوص شوارع و سرانه های خدماتی از قطعه واقع در طرح برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری لحاظ و پس از کسر آن از مبلغ کل، تهاتر و لی پرداخت گردد.

بهای خدمات و جرایم گسترش فضای سبز

۲.۱ جرایم قطع اشجار (۱۱۰۲۰۸)

در راستای اجرای ماده ۶ قانون اصلاح لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوبه ۱۳۵۹/۳/۳ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و مصوبه ۱۳۸۸/۴/۳۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و تبصره ۳

ذیل ماده ۵ آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون فوق الذکر ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها، بهای خدمات قطع اشجار به شرح ذیل می باشد.

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و هرنوع پوشش گیاهی در معابر، میداین، بزرگراه ها و پارکها و کلیه عرصه های دارای مالکیت حقیقی و حقوقی دارای درختان مثمر و غیرمثمر و گیاهان پوششی و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

ماده (۱) بهای خدمات قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده براساس جدول ذیل محاسبه و با نظر کمیسیون ماده ۷ اخذ می گردد.

نا قطر ۴۵ cm (ریال)	نا قطر ۳۰ cm (ریال)	نا قطر ۱۵ cm (ریال)	محل قرارگیری	گونه گیاهی		
۵۷.۶۰۰.۰۰۰	۲۷.۳۶۰.۰۰۰	۱۷.۲۸۰.۰۰۰	حیاط منزل	چنار	غیر مثمر	
۶۴.۸۰۰.۰۰۰	۳۱.۶۸۰.۰۰۰	۲۱.۶۰۰.۰۰۰	باغ			
۱۰۰.۸۰۰.۰۰۰	۵۹.۰۴۰.۰۰۰	۲۵.۹۲۰.۰۰۰	معبر			
۴۳.۲۰۰.۰۰۰	۲۴.۴۸۰.۰۰۰	۱۵.۸۴۰.۰۰۰	حیاط منزل	سرو نقره ای، کاج تهران، زبان گنجشک و سایر درختان غیر مثمر		
۴۶.۰۸۰.۰۰۰	۲۷.۳۶۰.۰۰۰	۱۸.۷۲۰.۰۰۰	باغ			
۷۹.۲۰۰.۰۰۰	۴۳.۲۰۰.۰۰۰	۲۴.۴۸۰.۰۰۰	معبر			
۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۶۰۰.۰۰۰	۱۴.۴۰۰.۰۰۰	حیاط منزل	تبریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی		مثمر
۴۳.۲۰۰.۰۰۰	۲۵.۹۲۰.۰۰۰	۱۷.۲۸۰.۰۰۰	باغ			
۷۹.۲۰۰.۰۰۰	۳۸.۸۸۰.۰۰۰	۲۳.۰۴۰.۰۰۰	معبر			
۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۶۰۰.۰۰۰	۱۴.۴۰۰.۰۰۰	حیاط منزل	سیب، هلو، گیلاس، آلو، خرمالو، گلابی و سایر درختان مثمر		
۴۳.۲۰۰.۰۰۰	۲۵.۹۲۰.۰۰۰	۱۷.۲۸۰.۰۰۰	باغ			
۷۹.۲۰۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۲۳.۰۴۰.۰۰۰	معبر			
۵۰.۴۰۰.۰۰۰	۲۷.۳۶۰.۰۰۰	۲۳.۰۴۰.۰۰۰	حیاط منزل	توت و گردو		
۵۷.۶۰۰.۰۰۰	۳۸.۸۸۰.۰۰۰	۲۸.۸۰۰.۰۰۰	باغ			
۱۱.۵۲۰.۰۰۰	۵۷.۶۰۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	معبر			

ماده (۲) بهای خدمات و جرائم قطع اشجار بدون اخذ مجوز

نا قطر ۴۵ cm (ریال)	نا قطر ۳۰ cm (ریال)	نا قطر ۱۵ cm (ریال)	محل قرارگیری	گونه گیاهی	
۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۲۰۰.۰۰۰	۲۱.۶۰۰.۰۰۰	حیاط منزل	چنار	غیر مثمر
۸۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۶۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	باغ		

۱۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۷۳.۸۰۰.۰۰۰	۳۲.۴۰۰.۰۰۰	معبر	سرو نقره ای، کاج تهران، زبان گنجشک و سایر درختان غیر مثمر	شهر
۵۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۶۰۰.۰۰۰	۱۹.۸۰۰.۰۰۰	حیاط منزل		
۵۷.۶۰۰.۰۰۰	۳۴.۲۰۰.۰۰۰	۲۳.۴۰۰.۰۰۰	باغ		
۹۹.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۶۰۰.۰۰۰	۳۰.۶۰۰.۰۰۰	معبر		
۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	حیاط منزل	تبریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی	
۵۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۲.۴۰۰.۰۰۰	۲۱.۶۰۰.۰۰۰	باغ		
۹۹.۰۰۰.۰۰۰	۴۸.۶۰۰.۰۰۰	۲۸.۸۰۰.۰۰۰	معبر		
۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	حیاط منزل	سیب، هلو، گیلاس، آلو، خرمالو، گلابی و سایر درختان مثمر	
۵۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۶۰۰.۰۰۰	۲۱.۶۰۰.۰۰۰	باغ		
۹۹.۰۰۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۸۰۰.۰۰۰	معبر		
۶۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۲۰۰.۰۰۰	۲۸.۸۰۰.۰۰۰	حیاط منزل	نوت و گردو	
۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۴۸.۶۰۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	باغ		
۱۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	معبر		

ماده ۳) بهای خدمات و جرائم قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده براساس جدول ماده ۱ و بدون هیچ ضریبی محاسبه می گردد.

بهای خدمات و جرائم قطع درخت بدون اخذ مجوز از شهرداری علاوه بر جبران خسارت وارده براساس جدول ماده ۲ باضریب ۲ الی ۱۰ با نظر اعضای کمیسیون محاسبه میگردد و در صورت صلاحدید اعضای کمیسیون ماده ۷ به مراجع قضایی ارجاع می شود.

تبصره ۱ از ماده ۳: برای محاسبه درختان با قطر بالاتر از ۴۵ سانتی متر علاوه بر مبالغ مندرج در جدول ماده ۱ و ۲ به ازای هر سانتی متر افزایش قطر مبلغ ۱.۰۸۰.۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲ از ماده ۳: بهای خدمات جمع آوری و قطع گیاهان پوششی و درختچه های زینتی با نظر و تایید اعضای کمیسیون ماده ۷ به ازای هر متر مربع مبلغ ۵.۷۶۰.۰۰۰ ریال وصول می شود و این مبلغ با نظر اعضای کمیسیون تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

تبصره ۳ از ماده ۳: تخریب و آسیب رساندن به سایر سطوح سبز به جز درخت در اماکن عمومی متعلق به شهرداری به ازای هر متر مربع ۷.۲۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان عدد پایه به علاوه هزینه های ترمیم مجدد که مبلغ آن را اعضای کمیسیون ماده ۷ مشخص میکند محاسبه می گردد تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

ماده ۴) در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان به نحوی که باعث ورود خسارت جدی به درختان نگردد بلامانع بوده ولی هرس های شدید و آسیب های جدی به درختان در هر محل حسب نظر

کارشناسان فضای سبز که امکان رشد مجدد نباشد به منزله قطع خواهد بود و جهت جبران خسارت وارده بر اساس جدول ماده ۱ محاسبه می گردد و تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می یابد.

ماده ۵) درختان کلیه معابر که خشکانده شوند و طبق نظریه کمیسیون اگر به صورت عمد از ناحیه مالکین مجاور و اشخاص حقیقی و حقوقی باشد مشمول مقررات قطع عمدی درخت می شوند که جریمه آن بر اساس جدول ماده ۲ تعیین گردیده در این آیین نامه و با رای کمیسیون محاسبه و از فرد خاطی دریافت می گردد و تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

تبصره ۱ از ماده ۵ : در مواردی که بنا به اظهار نظر کارشناس ذیصلاح و تایید کمیسیون ماده ۷ درختان به دلایل غیر عمد از بین رفته باشد به منظور جبران خسارت صرفاً تعهد احیا به همان تعداد و محیط بن به صورت جایگزین و جریمه بدون ضریب و طبق جدول ماده ۱ محاسبه می شود.

ماده ۶) املاکی که طبق آیین نامه اجرایی ماده ۱ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ شناخته می شوند و با شهرداری به توافقاتی می رسند بهای خدمات مربوطه تا قبل از تاریخ توافق بر عهده مالک بوده و بعد از توافق مالک صرفاً در خصوص اشجار موجود در سهم خود مسئول می باشند.

تبصره ۱ از ماده ۶: در محلهایی که بر اساس مستندات قانونی و یا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ در گذشته دارای درخت بوده ولی در شهرداری فاقد سابقه شمارش درخت می باشد و بهای خدمات مربوط به عدم وجود درخت مطابق با لایحه قانونی به ازای هر اصل معادل ۶.۴۸۰.۰۰۰ ریال قیمت پایه و تعهد احیا نیز به همان تعداد اخذ می گردد که با توجه به ارزش منطقه ای می توان تا ضریب ۱۰ نیز اعمال شود ماده

ماده ۷) در ملک هایی که بر اساس مستندات قانونی علی الخصوص رای کمیسیون ماده ۱۲ (زمین شهری) و یا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ کاربری ملک باغ بود ولی در حال حاضر هیچ گونه درختی نباشد و یا تعداد درخت های موجود طبق قانون که باید در املاکی که بنا دارد متراژ فضای باز به غیر از بناهای موجود تقسیم بر ۱۶ و در صورت عدم بنا متراژ تقسیم بر عدد ۲۵ که تعداد درختان را مشخص می نماید کسری داشته باشد اگر طبق مستندات علی الخصوص عکسهای هوایی از سازمان نقشه برداری کشور در گذشته درخت داشته کسری آن به منزله قطع درختان منظور می گردد و باید طبق جدول فوق محاسبه گردد و در صورتی که درخت نبوده باشد به اعضای هر کسری آن برای هر تعداد اصله درخت مبلغ ۱۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

ماده ۸) در خصوص تصادفات بی برخوردی که به هر نحوی منجر به قطع و یا ریشه کن شدن درختان می گردد و بهای خدمات مربوط طبق جدول ماده ۱ محاسبه می گردد تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

ماده ۹) انجام امور کارشناسی موضوع این دستورالعمل با نظر کمیسیون ماده ۷ و با استفاده از کارشناسان واحد فضای سبز، ضابطین دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری می باشند و هزینه های کارشناسی به عهده مالک می باشد حسب مورد و با توجه به درخواست مالک

ماده ۱۰) مالکین باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند مکلفند به ازای درخت هایی که اجازه قطع آنان از سوی شهرداری صادر می شود به تعداد معادل دو برابر تعداد درختان قطع شده در همان محل یا هر محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد و طبق ضوابط و دستورالعمل های موجود در فصل مناسب غرس نمایند .

ماده ۱۱) در باغاتی که به جای درختان مثمر و غیرمثمر فضای سبز شهری ایجاد گردیده است چنانچه تعداد درختان کمتر از تعداد درختان موجود در هر باغ باشد جهت بررسی به کمیسیون ماده ۷ ارجاع داده می شود و کمیسیون با در نظر گرفتن کیفیت و کمیت فضا سازی نسبت به اخذ بهای خدمات کسری فضای سبز اقدام می نماید.

ماده ۱۲) شهرداری می بایست در زمان بررسی یا تهیه فرم کمیسیون ماده ۱۰۰ دقیقاً موضوع آسیب های وارده به درختان در اثر تخلفات ساختمانی را تشریح نموده تا اعضای کمیسیون در زمان صدور رای به آن توجه ویژه داشته باشند و همچنین موظف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد محضری در خصوص حفظ و نگهداری درختانی که در محل احداث بنا و یا در مجاورت آن قرار گرفته باشد و عدم ایجاد درب پارکینگ مقابل درختان اخذ نماید مگر اینکه طبق نظر کارشناس فضای سبز و شهرسازی و اعضای کمیسیون ماده ۷ امکان آن وجود نداشته باشد که طبق جدول ماده ۲ بهای قطع از مالک گرفته خواهد شد.

ماده ۱۳) در صورت عدم اجرای تعهد کاشت نهال از سوی مالکین یا نماینده قانونی آنها به ازای هر سال تاخیری برای هر اصل درخت معادل پنج میلیون ریال جرایم اخذ می گردد ولی چنانچه امکان اجرای تعهد کاشت در طول یکسال حسب نظر کارشناس و تایید کمیسیون ماده وجود نداشته باشد تعهد مربوطه تمدید میگردد.

ماده ۱۴) در خصوص اراضی صنعتی فعال و یا در شرف تاسیس بر اساس ماده ۱۹ قوانین محیط زیست تعهد ایجاد فضای سبز معادل ۲۵ درصد عرصه تعیین می گردد که میبایست به ازای هر ۱۶ متر مربع یک اصله نهال کاشته شود و چنانچه امکان احداث فضای سبز حتی به صورت عمودی نیز وجود نداشته باشد هزینه کاشت و نگهداری هر اصله معادل ۱۰.۸۰۰.۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

ماده ۱۵) با توجه به ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب در اماکن با کاربری باغ مسکونی و مرتبط با فضای سبز در خصوص ۹۰٪ فضای باز ملک تعهد حفظ و نگهداری و کاشت نهال اخذ می گردد .

ماده ۱۶) در املاکی که کاربری آن باغ محسوب می شود (طبق مستندات قانونی) و مالک به جای کاشت درختان مثمر و غیرمثمر فضای سبز شهری اعم از چمن کاری گلکاری و درختکاری به غیر از ساخت استخر آبنا و باربیکیو و غیره ایجاد کرده باشد چنانچه تعداد درختان کمتر از تعداد قانونی باشد به ازای هر ۱۰ متر مربع ایجاد شده معادل یک اصله درخت منظور و اگر باز مقدار به حد قانونی نرسید بابت کسری آن طبق جدول ماده ۱ بدون هیچ ضریبی محاسبه گردد و نوع درختان آن معادل درختان مجاور یا داخل ملک محسوب گردد.

ماده ۱۷) مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب، شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت املاک با کاربری مسکونی تعهدات لازم در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان ۲۰ (بیست) درصد مساحت فضای باز ایجاد شده را از مالکین و سازندگان اخذ نماید.

ماده ۱۸) درختی که به علت آفت زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیر عمد خشک شده و با احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود، در این صورت باید به جای آن یا آنها نهال به میزان دو برابر محیط بن آن درخت غرس شود.

ماده ۱۹) اگر مالکی باغی جهت احداث بنا و به جهت خردکردن ملک باغ را آتش بزند و موجب از بین رفتن درختان باغ شود، موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده ۷ و تصمیم گیری باید به ازای هر اصله درخت مطابق جدول ماده ۲ و با ضریب ۲ الی ۱۵ جبران خسارت نماید و تعهد احیا مجدد در همان ملک را نیز بدهد و در صورتی که آتش زدن غیرعمد باشد و غیرعمد بودن آن بنا به مستندات ارائه شده برای اعضای کمیسیون محرز گردد هیچ عوارضی پرداخت نمی کند و فقط به تعهد احیا به میزان دو برابر تعداد درختان آسیب دیده را میدهد.

ماده ۲۰) جرائم حذف ۲۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری:

در صورت عدم تامین و کسری عرصه قانونی فضای سبز املاک توسط مالک یا مالکین، موضوع در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش فضای سبز طرح و در صورت صدور رای برای املاک مسکونی و تجاری به مبلغ هر متر مربع کسری فضای سبز معادل ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

تبصره ۵ : هرگونه جابجایی درخت یا درختان پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷ صورت می گیرد و متقاضی موظف است جابجایی را توسط کارشناسان و افراد خبره در این امر انجام دهند و ضمن رعایت نکات فنی موظف به کاشت دو برابر محیط بن درخت در نقطه ای از شهر که شهرداری تعیین می نماید است.

تبصره ۶ : در صورت عدم رعایت اصول جابجایی درخت، مالک متعهد به احیاء درخت می باشد و در صورت خشک شدن موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده ۷ و تصمیم گیری، جریمه مطابق با جدول صدارشاره در ماده ۲ (بهای خدمات قطع اشجار بدون اخذ مجوز) با ضریب ۱۰ محاسبه و از مالک اخذ می گردد.

ماده (۲۱) جرائم حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی و سایر کاربری ها به امر فضای سبز :

. در صورت عدم تامین و کسری عرصه قانونی فضای سبز املاک توسط مالک یا مالکین، موضوع در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش فضای سبز طرح و در صورت صدور رای برای کارخانجات، کارگاه های صنعتی و سایر کاربری ها به مبلغ هر متر مربع کسری فضای سبز ۱۱۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین میگردد

بهای خدمات عمومی

۳.۱ بخش اول بهای خدمات شهری

بهاء خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه (۱۳۰۱۱۰)

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجه به شرح صورتجلسه مورخه ۱۳۸۵/۴/۳ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری البرز به شرح ذیل عمل شود (برابر مکاتبه و بخشنامه پیوستی)

الف - با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و دهیاریها ، لذا مقرر گردید بهای خدمات سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود:

۱- هر نفر ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه پرداخت نماید.

ب (مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاریهای هدایت و پس از پرداخت مبلغ مذکور با اخذ مفاصاحساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد. (ملاک عمل آخرین دستورالعمل استانداری خواهد بود)

ردیف	تعداد اعضای خانواده	مبلغ بهای خدمات شهری به ریال
۱	یک نفره	۱/۸۰۰/۰۰۰

۳/۰۰۰/۰۰۰	دو نفره	۲
۴/۰۰۰/۰۰۰	سه نفره	۳
۴/۵۰۰/۰۰۰	چهار نفره	۴
۵/۵۰۰/۰۰۰	پنج نفره	۵
۶/۵۰۰/۰۰۰	شش نفره	۶
۷/۰۰۰/۰۰۰	هفت نفره و بالاتر	۷

تبصره ۱: افشار آسیب پذیر، بیماران خاص و سایر موارد براساس دستورالعمل شماره ۷۴/۱۱۷۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۰۲ وزارت کشور مشمول اعمال تخفیف و یا معافیت کامل خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت اعلام نرخ جدید از طرف اداره کل اتباع نرخ جدید ملاک بوده و برآن اساس محاسبه و اخذ می گردد.

۳.۳ حق کارشناسی و آموزش توسط مامورین شهرداری (۱۳۰۱۰۲)

بهای خدمات بازدید: از قبیل بازدید فنی و شهرسازی - فضای سبز - بازدید صنفی و طرح اهنی

۱- بازید (صدور پروانه، مفاصا حساب، تفکیک، استعلام صنفی کاربری و...) بر روی عرصه املاک مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- بازدید (صدور عدم خلاف، پایانکار، استعلام آب، برق، گاز و...) بر روی عرصه و اعیان مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳- بازدید و رسیدگی به کارگاهها و کارخانجات دایر بایش از ۲۰۰۰ مترمربع مربع عرصه مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۴- در صورت نصب پلاک بلوک های ساختمانی ۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاههای اجرائی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به باز دید فنی می شود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پروند ه درج می گردد. همچنین در صورت بازدید مجدد و یا به درخواست مالک نیز ۵۰٪ به مبالغ مذکور اضافه و وصول می گردد.

۳.۲ بهای خدمات آموزش ایمنی و آتش نشانی: (۱۴۰۱۰۲ و ۱۴۰۱۰۸)

با توجه به هزینه های سنگین اداره و نگهداری ماشین آلات آتش نشانی به منظور جبران قسمتی از هزینه ها در صورت تقاضای کارخانجات و کارگاه ها و مجموعه های تولیدی جهت آموزش و طرح ایمنی و خدمات آتش نشانی توسط مامورین آتش نشانی مبلغ ۸۷۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر علاوه بر وسایل مصرفی اخذ خواهد شد.

بهاء خدمات آموزش در فرهنگسرا های شهرداری

ردیف	نام کلاس	حداقل تعداد نفرات هر کلاس	شهریه هر نفر (به ریال)	توضیحات
۱	زبان انگلیسی	۱۰	۱۷۲۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۲	زبان انگلیسی تخصصی	۵	۱۷۲۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۳	خیاطی ماهیهانه	۵	۴.۶۰۰.۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۴	خیاطی پیشرفته	۵	۶.۴۸۰.۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۵	چرم دوزی	۵	۲.۸۸۰.۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۶	قلاب بافی	۵	۱۸۲۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۷	بافتنی	۵	۱۷۲۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۸	شیرینی پزی	۵	۱۸۷۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۹	خوشنویسی	۵	۱۵۸۰۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۱۰	سفره آرانی	۵	۱۸۷۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۱	ربانیک	۵	۱۷۲۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۲	نمد دوزی	۵	۱۵۸۰۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۳	قالی بافی	۵	۲.۸۸۰.۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۴	گلیم بافی	۵	۲.۸۸۰.۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۵	عروسک بافی	۵	۱۵۸۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۶	شطرنج	۵	۱۵۸۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۷	طراحی و نقاشی	۵	۱۵۸۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۸	طراحی بزرگسال	۵	۲.۸۸۰.۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۹	آموزش قران	۵	۱۱۵۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۲۰	جهیزیه دوزی	۵	۱۷۲۰۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۲۱	کامپیوتر	۵	۱۰۴۴۰۰۰۰	دوره آموزشی ICDL ۱,۲
۲۲	پیش دبستانی	۲۰	۲۰۷۲۰۰۰۰	یک دوره
۲۳	مهدکودک	۱۰	۲.۸۸۰.۰۰۰	ماهیهانه (۱۲ جلسه)
۲۴	تدریس ریاضی (ابتدایی)	۵	۲.۱۶۰.۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۲۵	تدریس ریاضی (متوسطه)	۵	۲.۸۸۰.۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۲۶	مداحی	۵	۱۱۵۰۰۰۰	ماهیهانه

ماهیانه (۴جلسه)	۱۷۲۰۰۰۰	۵	موسیقی کودک	۲۷
ماهیانه (۴جلسه)	۳.۶۰۰.۰۰۰	۵	موسیقی بزرگسال	۲۸
هر ترم (۱۰جلسه)	۲.۸۸۰.۰۰۰	۵	ریاضی با چرتکه	۲۹

تبصره ۱: سهم مریبان از کلاسها ۶۰٪ (۶۰٪ سهم مربی ۴۰٪ سهم شهرداری) می باشد که پس از دریافت و محاسبه (به تعداد دانش آموزان) به حساب شهرداری واریز می گردد.

تبصره ۲: بند ۲۱ شاخه های آموزشی شامل WORD، POWERPOINT، EXCEL، ACCESS، WINDOWSE، IT هر شاخه ۲/۸۵۰/۰۰۰ ریال است.

تعارف اماکن ورزشی

ردیف	رشته ورزشی	حداقل تعداد نفرات هر کلاس	شهریه هر نفر (به ریال)	توضیحات
۱	ایروبیک	۲۵	۲۴۴۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۲	پيلاتس	۲۵	۲۴۴۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۳	والیبال	۲۵	۲۴۴۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۴	بدنسازی	۲۵	۲.۳۰۰.۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۵	دفاع شخصی	۲۵	۲.۳۰۰.۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۶	تکواندو	۲۵	۳۱۶۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۷	ژیمناستیک	۲۵	۳۱۶۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۸	کونگ فونگ	۲۵	۲۴۴۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۹	تمرینات Trx	۲۵	۳۳۱۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۱۰	کشتی نونهل، نوجوانان، بزرگسال و پیشکسوتان	۲۵	۲۴۴۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۱۱	یوگا	۲۵	۳۳۱۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۱۲	اسکیت	۲۵	۳۳۱۰۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
تعارف مختص فوتبال، فوتسال و مدارس				
۱	مدرسه فوتبال درجه ۱	آزاد	۳.۶۰۰.۰۰۰	بصورت ماهانه (دو جلسه در هفته)
۲	زمین چمن مصنوعی	۲۵	۳۱۶۰۰۰۰	هر سانس یک ساعت و سی دقیقه
۳	فوتسال داخل سالن	۲۵	۳۱۶۰۰۰۰	هر سانس یک ساعت و سی دقیقه

تبصره ۱۰: تعداد بازیکنان هر سانس فوتبال داخل سالن وزمین چمن به ازاء ۲۵ نفر در هر جلسه می باشد در صورت افزایش بیش از ۲۵ نفر به ازاء هر نفر اضافه ۲۱۶.۰۰۰ ریال ماهیانه دریافت می گردد. دریافت شهریه تمام رشته ها به جزء فوتبال به صورت ماهیانه می باشد.

تبصره ۲: سهم مربیان از کلاسها ۶۰٪ (۶۰٪ سهم مربی ۴۰٪ سهم شهرداری) می باشد که پس از دریافت و محاسبه (به تعداد دانش آموزان) به حساب شهرداری واریز می گردد..

در صورت درخواست مراجعه کنندگان جهت هر گونه کلاس با توجه به پیش ثبت نام حداقل ۵ نفره و کلاس جدید بر اساس نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ تشکیل خواهد شد.

کلیه مربیان تا تاریخ ۲۵ هر ماه موظف هستند نسبت به تسویه حساب شهریه کلاسها اقدام نمایند.

تذکر: در صورت عدم حد نصاب شرکت کنندگان در کلاسهای آموزشی، با نظر مدیر اداره فرهنگی و ورزشی شهرداری ملاک عمل خواهد بود.

هزینه فروش اسناد مناقصه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد و در صورت داشتن نقشه های ابنیه ۴.۱۰۰.۰۰۰ ریال دریافت میشود. (۱۶۰۲۰۶)

۳.۳ دستورالعمل عوارض سالیانه تابلو آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی (۱۳۰۲۰۴)

با توجه به رای صادره از سوی دیوان عدالت اداری آن بخش از تابلوهای منصوبه که بر اماکن تجاری که بر روی ملک مورد نظر نصب شده باشد عوارض دریافت نمی گردد.

۱ - نصب کلیه تابلوها با رعایت اصول ایمنی و زیبایی محیط پس از تأیید معاونت خدمات شهری، اصناف و روابط عمومی شهرداری، امکان پذیر خواهد بود.

۲ - تابلوهای نوشتاری اماکن آموزشی، فرهنگی و ورزشی از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند.

۳ - ابعاد و نوع تابلو و همچنین محل نصب و شرایط رنگ آمیزی آن باید به تأیید واحد زیباسازی معاونت خدمات شهری شهرداری رسیده باشد.

۴ - برهه های تبلیغاتی ماهیانه هر متر مربع ۷۲۵.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. (۱۱۰۴۰۷)

۵ - تابلوهای تبلیغاتی شرکتها که بر سردر واحدهای تجاری - فرهنگی - ورزشی و ... نصب گردیده بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

$$\text{مدت زمان نصب} \times \text{ارزش منطقه بندی} \times \text{مترای تابلو}$$

۳.۴ بهای خدمات غسالخانه و آرامستان (۱۲۰۱۰۸)

۶ - هزینه قبر برای هر فرد فوت شده بومی و ساکن شهر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۷ - هزینه قبر برای هر فرد فوت شده غیربومی و غیرساکن شهر ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

- ۸- تدفین والدین معظم (پدر، مادر) شهدا ساکن مشکین دشت، که شهدای آنان در گلزار شهدا دفن شده اند در گلزار شهدای شهر بصورت رایگان و والدین معظم شهدایی که شهدای آنان در سایر شهرها دفن شده اند و خودنیز در مشکین دشت سکونت دارند در آرامستان بهشت فاطمه (س) بصورت رایگان دفن خواهند شد و همچنین تخفیف ۵۰ درصدی برای همسر و فرزندان شهدا که در شهر مشکین دشت ساکن هستند جهت دفن در آرامستان بهشت فاطمه (س) همچنین دفن پدر و مادر شهدائی که در مشکین دشت دفن نشده اند به شرط سکونت در مشکین دشت در گلزار شهدای مشکین دشت فضای عمومی آرامستان بلا مانع می باشد
- ۹- تدفین جانبازان (۲۵ درصد به بالا) و آزادگان ساکن شهر مشکین دشت با ارائه اسناد معتبر در آرامستان بهشت فاطمه (س) بصورت رایگان.
- ۱۰- تدفین جانبازان ساکن شهر مشکین دشت تا ۲۵ درصد، با ارائه اسناد معتبر از ۵۰ درصد تخفیف در آرامستان بهشت فاطمه (س).
- ۱۱- ضمناً جانبازانی که با گواهی بنیاد شهید و امور ایثارگران به درجه رفیع شهادت نائل شدند بصورت رایگان در گلزار شهدای شهر مشکین دشت دفن خواهند شد.
- ۱۲- تدفین رایگان مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، اداره بهزیستی که ساکن شهر مشکین دشت هستند با ارائه معرفی نامه کتبی از کمیته امداد امام خمینی (ره) و اداره بهزیستی شهرستان فردیس، در آرامستان بهشت فاطمه (س).
- ۱۳- تدفین رایگان کارکنان و بازنشستگان شهرداری مشکین دشت و تخفیف ۵۰ درصدی بستگان درجه یک آنان شامل (پدر، مادر، همسر و فرزندان) جهت تدفین در آرامستان بهشت فاطمه (س)
- ۱۴- تدفین رایگان متوفیان ساکن شهر مشکین دشت که اهداء عضو داشته باشند با تأیید مراجع ذیصلاح
- ۱۵- تخفیف ۵۰ درصدی افراد بی بضاعت و مستمند ساکن شهر مشکین دشت با تشخیص شهردار.
- ۱۶- هزینه آمبولانس شهری: ۲.۴۵۰.۰۰۰ ریال
- ۱۷- هزینه آمبولانس بین شهری: در صورت امکان اعزام، علاوه بر مبلغ ۲.۴۵۰.۰۰۰ ریال (هزینه ثابت)، به ازای هر کیلومتر طی مسافت مبلغ ۷۵.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.
- ۱۸- تبصره ۱: در مورد دفن رایگان (به جز شهدای گرانقدر و والدین شهدا) می بایستی مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال هزینه کفن و دفن و غیره پرداخت گردد.
- ۱۹- تبصره ۲: هزینه اجاره سالن برای هر مراسم مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت یک ساعت ونیم می باشد و به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال مزاد بر هزینه ثابت دریافت می گردد.

تبصره ۳: تشخیص ساکن یا غیر ساکن بودن متوفی توسط کمیته ای متشکل از نماینده شورای اسلامی شهر، نماینده شهردار و مسئول آرامستان صورت گرفته و تصمیم کمیته لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۴: ساکن به شخصی اطلاق می شود که حداقل شش ماه از تاریخ سکونتش در شهر مشکین دشت گذشته باشد.

تبصره ۵: تدفین افرادی که سابقه سکونت در شهر مشکین دشت به میزان حداقل ۴۰ سال داشته و در حال حاضر در مشکین دشت سکونت ندارند بنا به تشخیص کمیته تخصصی متشکله، امکان دفن با تعرفه فرد ساکن در آرامستان بهشت فاطمه را دارند. تصمیم مذکور می بایست به تایید شورای اسلامی شهر برسد.

۳.۵ بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی برای دریافت خدمات انجام میگردد. این محاسبات بر اساس جدول ذیل پیداخت می گردد.

ردیف	موضوع	قیمت پایه (متر مربع) به ریال	ردیف	موضوع	قیمت پایه (متر مربع) به ریال
۱	بلوار آسفالت	۲۲/۱۲۹/۳۴۰	۲	بلوار خاکی	۴/۵۷۲/۰۲۰
۳	سواره رو آسفالت	۱۷/۰۱۷/۶۶۰	۴	سواره خاکی	۳/۴۶۹/۷۱۰
۵	مسیر فاضلاب تونلی	۱۳/۰۹۹/۸۷۰	۶	پیاده رو آسفالت	۷/۸۳۵/۵۷۰
۷	پیاده رو موزائیک	۵/۷۱۳/۷۷۰	۸	پیاده رو خاکی	۱/۶۴۳/۳۷۰
۹	کوچه بدون پیاده رو	۱۳/۱۰۱/۳۶۰	۱۰	عدم اجرای زیر سازی فنی	۲/۵۹۴/۴۰۰
۱۱	پیاده رو کفپوش بتنی	۱۱/۶۶۰/۴۳۰			

تبصره: مدت زمان حفاریهای ادارات یک ماه تعیین میگردد و در صورت عدم اجراء یک ماه دیگر تمدید میگردد

۳.۶ عوارض صدور پروانه ساخت انبارها - سردخانه ها

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سردخانه ها و نوع استفاده از آنها برای گروههای شغلی مختلف از جمله: صنعتی، کشاورزی، بازرگانی، تجاری و ... از فرمول ذیل استفاده می شود:

$$A = H + \frac{(S \times P \times K)}{100}$$

A = عوارض ماهیانه

H = قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه (مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی)

P = قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه

S = مساحت بنای انبار یا سردخانه

K = ضریب شغلی که برای شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود .

کشاورزی = ۰/۵ صنعتی = ۱ سایر = ۱ بازرگانی = ۰/۵ تجاری = ۰/۶

تبصره ۱: فضای مربوط به شوارع ، فضای سبز ، تأسیسات و ساختمان های اداری، انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود .

تبصره ۲: برای فضاهای انبار بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء مترائ اضافی حداکثر تا ۵۰۰۰۰ متر مربع (پنجاه هزار متر مربع) ۱۰٪ (ده درصد) تخفیف در نظر گرفته شود و برای مترائ اضافی بیش از پنجاه هزار متر مربع تخفیف معادل ۲۰٪ (بیست درصد) لحاظ می شود.

۳.۷ اجاره بهاء برپایی نمایشگاه

برپایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند :

۱ - عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲۷٪ بهای قیمت منطقه ای دفترچه دارایی محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود.

$$A = S \times P \times 27\%$$

۲ - عوارض فروش بلیط ورودی ، اعم از افراد و خودرو به مأخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

۳ - در خصوص روز بازارهای دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع فضای اشغال شده جهت صنف ۵۰۰۰۰ ریال و ورودی خودرو علاوه بر مبلغ فوق ۱۵۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۵: چنانچه مودی با ارائه مدارک مثبتته پرداخت عوارض مربوطه را بر ارزش افزوده شرکت ها اثبات نماید مشمول پرداخت عوارض شغلی نخواهد بود.

۳.۸ دستورالعمل وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری، تالارها، درمانگاه و غیره طبق قرارداد

(۱۲۰۱۱۰)

براساس دستورالعمل ارسالی به شماره ۱۴۱۱۴۸ سال ۱۳۹۹ به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ تهیه میگردد از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی بهره بردار از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی ، تجاری، خدماتی، صنفی تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در محدوده و حریم شهر هزینه اجرای مدیریت پسماند در قالب استفاده از خدمات عمومی شهر و به منظور جبران بخشی از هزی نه های شهرداری در حوزه مذکور محاسبه و وصول می گردد.

علی سلگی

شهردار مشکین دشت

رئیس شورای اسلامی شهر مشکین

دشت

استانداری البرز

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F * D * R (C_t + C_d) * E_1 * E_r$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار

F: بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D: تعداد روز های سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی

C_t: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند

E₁: ضریب تعدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر) با شرط $(0/4 < E_1 < 1/5)$

متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی

E_r: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (پسماند تفکیک شده) - ۱ با شرط $(0/7 < E_r \leq 1)$

کل پسماند تولیدی

ب: بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی

$$C = W_i * (C_t + C_d) * D * E_r * E_p$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی

W_i: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غری مسکونی

C_t: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند

C_d: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند

D: تعداد روز های کاری سال

E_r: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (پسماند تفکیک شده) - ۱ با شرط $(0/7 < E_r \leq 1)$

کل پسماند تولیدی

E_p: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول مندرج در

دستور العمل صدر الاشاره

تبصره ۱: در پاساژها عوارض زیرزمین ۱/۲ تعرفه و در بالای همکف و بالاتر ۱/۳ تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه میگردد.

تبصره ۲: در واحدهای صنفی که دارای بالکن هستند مبنای محاسبه ۱/۳ تعرفه و واحدهای صنفی دارای انباری و زیرزمین در صورت فعالیت ۱/۲ تعرفه عوارض کسب و پیشه اخذ می گردد.

تبصره ۳: لیست مشاغل پرزباله شهری شامل کلیه رستوران ها، چلوکبابی ها، تالارهای پذیرایی، مطبخ های تهیه و توزیع غذا، فست فودها، ساندویچ فروشی ها، پیتزافروشی ها، گل فروشی ها، بنکداران مواد غذایی و پروتئینی، بستنی فروشی ها، میوه فروشی ها، هایپرمارکت ها، فروشگاه های زنجیره ای (شامل فروشگاه های کوروش، جانبو، رفاه، ایرانیان، امیران، اتکا و غیره)، طبق اعلام وزارت محترم کشور و اصلاحات بعدی میباشد.

- از کلیه اماکن اداری هر واحد اداری مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی و ... هر واحد ماهیانه ۲۱۰/۰۰۰ ریال

- در خصوص جمع آوری پسماند ساختمانی و خسارات وارده به آسفالت، جدول، جوی آب هر تن نخاله ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول خواهد شد.

- پسماندهای بیمارستانها و مراکز درمانی و مطب های پزشک ی و دفاتر اسناد رسمی و وکالت ... برابر قرارداد و جداگانه محاسبه و وصول خواهد شد.

- پسماندهای واحدهای صنعتی و کارخانجات برابر قرارداد جداگانه طبق نظر کارشناسان خدمات شهر، حقوقی درآمد شهرداری و تصویب شورای محترم اسلامی شهر وصول خواهد شد.

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند براساس مجوز شماره ۹۵۲۳۵/۲ مورخه ۸۵/۷/۱۷ وزارت محترم کشور و اصلاحات بعدی آن تهیه و تنظیم گردیده است.

لیست مشاغل پرزباله شهری

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشیها	۱۴	بستنی و آبمیوه فروشیها
۲	میوه و سبزی فروشیها	۱۵	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ
۳	ساندویچی ها	۱۶	تالارهای پذیرایی

۴	سوپر مارکت ها و فروشگاههای زنجیره ای	۱۷	خواروبارو لبنیات
۵	رستورانها	۱۸	خشکبار و آجیل فروشیها
۶	هتلها و مهمانسراها	۱۹	بارفروشان (میوه و تره بار)
۷	دندانپزشکی ها	۲۰	اتوسرویسها و تعمیر کاران و کلیه خدمات خودروئی
۸	مطبها و کلینیکهای پزشکی	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر
۹	درمانگاهها (پسماند غیر عفونی)	۲۲	کله پزی و سیرابی فروشیها
۱۰	بیمارستانها (پسماند غیر عفونی)	۲۳	مراکز اداری - نهادهای - شرکت ها - ارگانهای دولتی و غیر دولتی
۱۱	آرایشگاههای زنانه و مردانه	۲۴	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)
۱۲	آشپزخانه ها و مطبخ	۲۵	بوفه های سینما - مراکز آموزشی و ...
۱۳	کافه تریاها و کافی شاپها		

۳.۹ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نظر به اینکه در مواردی جهت رفع سد معبر باکمک مام ورین انتظامی و ضابطین قضایی خودروها و وسایل که سد معبر ایجاد نموده اند به پارکینگ و انبار شهرداری هدایت و متوقف میگردد و این امر برای شهرداری هزینه های حمل و نگهداری را در پی دارد لذا از مالکین اینگونه خودروها و وسایل بهای خدمات به شرح ذیل اخذ می شود :

نوع خودرو یا وسیله	بهای انتقال و حمل به ریال	حق پارکینگ یا انبار به ازای هرروز به ریال
موتورسیکلت و گاری و نظایر آن	۷۲۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
وانت بار	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۵.۰۰۰
کامیونت و مینی بار و نظایر آن	۱.۱۵۲.۰۰۰	۱۴۱.۰۰۰
کامیون	۱.۴۴۰.۰۰۰	۲۰۱.۰۰۰
سایر انواع وسایل غیر خودرو	۷۲۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
کنترل و نظارت	۵۷۶.۰۰۰	۶۰۵.۰۰۰

بهای خدمات حمل و نقل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست و نه هزار (۲۹.۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد درآمد فوق به حساب شهرداری واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند. عوارض بر مشاغل

عوارض شغلی

در محاسبه عوارض صنفی فرمول ذیل اعمال می گردد.

$$A = H + (s * (p * T) * k)$$

۱۰۰

A = جمع عوارض سالیانه

S = مساحت واحد صنفی

H = قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف

K = ضریب گروه شغلی

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

ضریب گروه شغلی :

گروه	عنوان	ضریب %
گروه یک	خواربار و بارفروشی - عطاری - خشکبار - ترشیجات - تره بار - میوه جات - لبنیات - سوپرمارکت - پروتئینی - فرآورده های گوشتی - مرغ و ماهی و تخم مرغ و نظایر آن - عطاری	۹
	فروشگاه های زنجیره ای و بزرگ مواد غذایی	۱۳
گروه دو	انواع اغذیه - رستوران ها - قنادیها - آبمیوه وبستنی - مطبخ - چایخانه داران دارای قهوه - کافی شاپ - سفره خانه سنتی	۹
	کله پزی - نانوائی - کیک و کلوچه - آشکده - حلیم پزی	۸
	تالارها	۶
گروه سه	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و چینی، بلور و لوستر	۱۰
	پلاستیک - ملامین، تفلون، مسی، رویی - گلفروشی - فرش و موکت - پتو و روختی - ظروف کرایه	۸
	تولید و فروش، برش کارتن و مقوا - ظروف یکبار مصرف کاغذی، پلاستیکی، شیشه ای و نظایر آن	۸
	فروشگاه های بزرگ لوازم خانگی (شامل اسنوا - سرای ایرانی و نظایر آن)	۱۳
گروه ۴	آرایشگاه زنانه، لوازم آرایشی، بهداشتی - شوینده - کلینیک ای پوست و مو و لیزر - کاشت ناخن	۱۱
	خرازی، لوازم التحریر - بدلیجات و نقره - آرایشگاه مردانه و نظایر آن - آرایشی و بهداشتی	۸

۹	فروشنندگان پوشاک - قماش - کیف و کفش - سیسمونی نوزاد - اسباب بازی - مزون عروس - تولید کنندگان پوشاک - خیاطان - دوزندگان - چاپ روی لباس، شیشه و پلاستیک - سری دوزی - قالبشویان - خشک شویی و نظایر آن	گروه ۵
۸	خدمات عمومی - پزشکی - ورزشی - مهدهای کودک - شهر بازی و تفریحات سالم - سینما - اماکن اقامتی - باشگاه و پارکینگ	گروه ۶
۱۵	صنف مشاورین املاک	
۱۳	نمایشگاه اتومبیل	
۹	کارواش - فروشگاه های گوشی تلفن همراه	
۷	عکاسان - چاپ و تکثیر - تابلوساز ها	گروه ۷
۹	خدمات اتومبیل - مکانیکی - رینگ و لاستیک - تعویض روغنی و آپارات - باطری سازی و باطری فروشی - صافکاری و نقاشی - تنظیم موتور - خدمات CNG - جلوبندی... و نظایر آن	
۷	اگزوز سازی و نظایر آن	
۱۰	فروشنندگان لوازم یدکی خودروهای سبک و سنگین - لوازم تزئینی خودرو (روکش، پخش و باند و ...)	
۹	مؤسسات اتومبیل گرایه - دفتر حمل و نقل بار شهری و نظایر آن	گروه ۸
۹	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی برقی، گازی، الکتریکی، صوتی و تصویری	
۹	تعمیرات لوازم خانگی، سیم پیچی - تعمیرات لوازم جانبی - تلفن - کامپیوتر - تلفن همراه - دزدگیر - موتورسیکلت - دوچرخه - کیف و کفش، چمدان و نظایر آن	
۸	شواژ کاران - خدمات گازرسانی - نصب و فروش بکچ	گروه ۹
۸	درودگران - نجاران - سازندگان - فروشنندگان و تعمیر کاران میز - مبلمان و صندلی، درب، سرویس خواب اعم از چوبی و شیشه ای - صنایع فلزی، پلاستیک - صنایع چرم (دوزندگی و فروش) و نظایر آن	
۸	سازندگان و فروشنندگان درب و پنجره آهنی، آلومینیومی، یو پی وی سی و نظایر آن - آهنگری	
۹	مصالح ساختمانی و ابزار و براق - لوازم بهداشتی ساختمان - لوله و اتصالات الکتریکی و نظایر آن	گروه ۱۰
۱۵	فروشنندگان طلا و جواهر	گروه ۱۱
۹	فروشنندگان نقره - و نظایر آن	
۸	تعمیر کاران طلا و نقره و ساعت و نظایر آن	
۵	جایگاههای فروش مواد نفتی، گازی، گاز طبیعی (CNG)، LPG و نظایر آن	گروه ۱۲
۸	کافی نت ها - گیم نت ها - فروشنندگان کامپیوتر دفاتر فنی مهندسی و خدماتی - آموزشگاهها - کلوبها، باشگاه ها و نظایر آن	گروه ۱۳
۱۰	تراش فلز - ریخته گری - دفاتر و قطعات آسانسور - قطعه ساز - نمایندگی های گرمایی و سرمایه ای آنها و نظایر آنها	گروه ۱۴
۹	امانت فروشی - پسماند خشک خانگی (ضایعات پلاستیک - کارتن - نان خشک) آهن آلات آلومینیومی - دروینجره و نظایر آن	
۸	تولید کنندگان و مونتاژ قطعات پلاستیکی و گرانول - شیشه - فلزی و نظایر آن - صنایع دستی و هنری	

تبصره ۱۵: تشخیص درجه بندی صنوف براساس پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: مودیانی که به صورت مستمر عوارض شغلی خود را پرداخت می نمایند، طبق دفترچه محاسبه و مودیانی که ۵ سال و بیشتر پرداخت نکرده اند ۲ برابر تعرفه عوارض شغلی محاسبه می گردد.

۳.۱۰ بهای حمل و نقل پسماند ساختمانی

هرگونه خاکبرداری و بتن ریزی باید پس از اخذ مجوزهای لازم توسط مالک یا سازنده صورت پذیرد. بهای خدمات حمل و نقل نخاله در سطح شهر به شرح جدول ذیل می باشد .

ردیف	نوع ماشین آلات	به ازای هر سرویس (ریال)
۱	کامیون ۱۰ چرخ	۱۰.۸۰۰.۰۰۰
۲	کامیون تک	۷.۲۰۰.۰۰۰
۳	سایر	۴.۳۲۰.۰۰۰

تبصره ۱: مبنای محاسبه جدول فوق تا ۵ کیلومتر می باشد و به ازای هر کیلومتر مسافت اضافه طی شده مبلغ ۷۲۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

تبصره ۲: با مالکین و سازندگان یا پیمانکارانی که اقدام به تخلیه نخاله های ساختمانی در محل های غیر مجاز و ممنوعه می کنند مطابق ضوابط مربوطه رفتار خواهد شد.

۳.۱۱ بهای خدمات حاصل از استفاده ماشین آلات سنگین شهرداری

هرگونه خدمات حاصل از ماشین آلات سنگین و سبک شهرداری در سطح شهر بشرح جدول ذیل دریافت میگردد.

ردیف	نوع ماشین آلات	به ازای هر سرویس (ریال)
۱	ماشین آلات سنگین راهسازی و عمرانی	۷.۲۵۰.۰۰۰
۲	ماشین آلات سبک	۴.۳۲۰.۰۰۰
۳	ماشین آلات راهسازی و عمرانی	۱۰.۸۰۰.۰۰۰

۳.۱۲ بهای خدمات حاصل از استفاده از پارکینگ های سطح شهر (حقیقی و حقوقی)

طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری انجام می گیرد.

۳.۱۳ تعرفه عوارض بر بارنامه های حمل بار درون شهری (۱۱۰۵۰۳) تبصره ۲ ماده ۴ قانون درآمد پایدار

الف) براساس این دستورالعمل از کلیه مؤسسات و آژانس های باربری که در زمینه حمل بار بر اساس مسافت فعالیت می نمایند معادل سه درصد نرخ کرایه پیش بینی شده در بارنامه های رسمی آنها توسط بنگاهها باربری فعال و یا آژانس های مستقر در پایانه دریافت و بحساب شهرداری واریز خواهد شد.

ب) به استناد ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه ادارات، سازمانها و مؤسسات دولتی موظف به پرداخت عوارض شهرداری بوده و کلیه معافیت های قبلی لغو گردیده است. لذا کلیه ادارات، ارگانها و مؤسسات دولتی که در این راستا فعالیت می نمایند موظف به پرداخت عوارض هستند.

توضیحات عمومی

در صورت الحاق شهرک شهید رستمی و سایر منطق بر اساس مصوبه هیئت وزیران به شهر مشکین دشت محاسبه عوارض بر اساس ارزش معاملاتی ابلاغی مذکور و همتراز با مناطق همجوار محاسبه میگردد. مبلغ جرائم ساخت تا ۸۰ درصد طبق قوائد فوق قابل تقسیط بوده و مازاد بر ۸۰ درصد سطح اشغال و خارج از خط آسمان که در ردیف خط قرمز در تبصره ۱۱ قرار می گیرند، قابل تقسیط نبوده و می بایست به صورت نقدی پرداخت گردد.

جدول ضریب تعدیل شهرداری

اداری	تجاری	مسکونی	عنوان
۰/۱۶	۰/۱۲	۰/۲۸	بر بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار شهید کاظمی تا میدان آزادگان
۰/۱۱	۰/۰۷	۰/۲۳	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۱	۰/۰۷	۰/۱۸	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۰۸	۰/۰۶	۰/۱۴	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۰۶	۰/۰۵	۰/۱	بر سایر کوچه ها
۰/۱۵	۰/۱۱	۰/۲۶	بر بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی (خوشنام) تا محدوده شهرداری
۰/۱۱	۰/۰۷	۰/۲۲	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۷	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۰۸	۰/۰۵	۰/۱۳	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۰۵	۰/۰۴	۰/۰۹	بر سایر کوچه ها

۰/۱۹	۰/۱۴	۰/۲۸	بر بلوار شهید صیاد شیرازی
۰/۱۲	۰/۰۸	۰/۲۴	بر خیابانهای سی متری به بالا
۰/۱	۰/۰۷	۰/۱۹	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۰۸	۰/۰۶	۰/۱۴	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۰۶	۰/۰۵	۰/۱۱	بر سایر کوچه ها
۰/۲۸	۰/۲	۰/۴۹	بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه سراب (سه راه مسجد جامع)
۰/۲۳	۰/۱۷	۰/۴۱	بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه سراب تا اول بلوار دشت بهشت
۰/۲	۰/۱۴	۰/۳۴	بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه مسجد جامع تا بلوار امام
۰/۱۲	۰/۰۸	۰/۲۴	بر خیابانهای سی متری به بالا
۰/۱۱	۰/۰۷	۰/۲	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۱۱	۰/۰۸	۰/۱۹	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۰۸	۰/۰۶	۰/۱۳	بر سایر کوچه ها
۰/۱۶	۰/۱۲	۰/۲۸	بر بلوار دشت بهشت حد فاصل اول دشت بهشت تا محدوده شهرداری
۰/۱۱	۰/۰۷	۰/۲۳	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۱۱	۰/۰۷	۰/۲۱	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۱	۰/۰۷	۰/۱۸	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۱	۰/۰۸	۰/۱۸	بر سایر کوچه ها
۰/۱۵	۰/۱۱	۰/۲۶	بر خیابان شهید مرادی
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۹	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۷	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۶	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۰۷	۰/۰۵	۰/۱۱	بر سایر کوچه ها
۰/۱۶	۰/۱۲	۰/۲۸	بر بلوار شهید جلال لو
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۹	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۷	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۶	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۰۶	۰/۰۵	۰/۱۱	بر سایر کوچه ها
۰/۱۱	۰/۰۸	۰/۱۸	بر بلوار دکتر حسابی
۰/۰۹	۰/۰۵	۰/۱۷	بر خیابان های سی متری به بالا

۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۶	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۰۷	۰/۰۵	۰/۱۳	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۰۵	۰/۰۴	۰/۰۹	بر سایر کوچه ها
۰/۲	۰/۱۴	۰/۳۴	بر بلوار امام علی (ع) (کریم آباد)
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۹	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۷	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۶	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۰۶	۰/۰۵	۰/۱۱	بر سایر کوچه ها

منطقه داشلیبچه و شهید زارع و حریم

اداری	تجاری	مسکونی	عنوان
۰/۱۲	۰/۰۷	۰/۲۴	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۱	۰/۰۷	۰/۱۹	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۱	۰/۰۷	۰/۱۸	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۰۹	۰/۰۷	۰/۱۵	بر سایر کوچه ها

شهرک بعثت و مهندسی زراعی

اداری	تجاری	مسکونی	عنوان
۰/۲۵	۰/۱۸	۰/۴۴	بر خیابان های بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار شهید کاظمی تا محدوده
۰/۲۵	۰/۱۸	۰/۴۴	بلوار سعدی
۰/۲۵	۰/۱۸	۰/۴۴	بلوار فردوسی
۰/۲۵	۰/۱۸	۰/۴۴	ارتش
۰/۲۱	۰/۱۵	۰/۳۷	کانال غربی (اتحاد)
۰/۲۳	۰/۱۷	۰/۴	ملاصدرا
۰/۲۱	۰/۱۵	۰/۳۷	بلوار حافظ
۰/۱۹	۰/۱۲	۰/۳۸	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۱۵	۰/۱	۰/۲۹	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر
۰/۱۲	۰/۰۸	۰/۲۰	بر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر
۰/۰۸	۰/۰۶	۰/۱۴	بر سایر کوچه ها