

## \* (تعرفه عوارض شهرداری مشکین دشت – سال ۱۴۰۰) \*

### ۱- عوارض ساختمان:

در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی ، تجاری ، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق دستورالعمل ذیل محاسبه و اقدام می شود .

۱/۱ : عوارض ساخت و ساز ( خانه های مسکونی تک واحدی ) تا ۶۰۰ مترمربع

$$A=S \times P \times K$$

درصد عوارض مربوطه × قیمت منطقه ای زمین × متر اژ مجاز = عوارض ساختمانی

ردیف	سطح بناء یک واحد مسکونی	درصد عوارض مربوطه	حداقل عوارض هر مترمربع	ملاحظات
۱.	تا ۶۰ مترمربع	٪۳۶	۱۷۶۰۰	
۲.	تا ۱۰۰ مترمربع	٪۵۳	۲۰۰۰۰	
۳.	تا ۱۵۰ مترمربع	٪۷۰	۲۴۲۰۰	
۴.	تا ۲۰۰ مترمربع	٪۸۷	۲۸۰۰۰	
۵.	تا ۳۰۰ مترمربع	٪۱۰۶	۳۲۰۰۰	
۶.	تا ۴۰۰ مترمربع	٪۱۴۲	۳۵۱۰۰	
۷.	تا ۵۰۰ مترمربع	٪۱۹۴	۴۰۰۰۰	
۸.	تا ۶۰۰ مترمربع	٪۲۴۶	۴۲۵۰۰	

احداث استخر و سونا و جکوزی هر متر مربع k.p اعمال شود.

۱/۲ : عوارض ساخت و ساز مجتمع های مسکونی تا ۶۰۰ مترمربع

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
۱.	تا ۲۰۰ مترمربع	۵۳٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ۱۷۶۰۰ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ۱۰۰
۲.	تا ۴۰۰ مترمربع	۷۵٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ۲۶۶۰۰ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ۱۰۰
۳.	تا ۶۰۰ مترمربع	۸۷٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ۴۴۰۰۰ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ۱۰۰

۱/۳ : عوارض ساختمانی مجتمع های مسکونی بیش از ۶۰۰ مترمربع

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
۱.	بیش از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۱۰۹٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ۶۱۳۰۰ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ۱۰۰
۲.	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر	۱۲۰٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ۶۷۸۰۰ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ۱۰۰
۳.	از ۳۰۰۰ به بالا	۱۳۵٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ۷۳۱۰۰ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ۱۰۰

۱/۴: برای محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی از جدول زیر استفاده می شود:

طبقات	تجاری	اداری	صنعتی	ملاحظات
۱. همکف	۲۱/P	۱۲/P	۸/P	
۲. زیرزمین	۱۴/P	۱۱/P	۶/P	
۳. اول	۱۴/P	۱۱/P	۵/P	
۴. دوم	۱۱/P	۱۰/P	۵/P	
۵. سوم به بالا	۹/P	۹/P	۵/P	
۶. انباری	۷/P	۷/P	۵/P	
۷. نیم طبقه	۷/P	۷/P	۵/P	

۱/۵: عوارض ساختمان برای یک متر مربع از چند واحد تجاری - اداری با ارتفاع و دهانه مجاز:

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	ملاحظات
۱	همکف	$3/5 P (N+10)$	$2/5 P (N+10)$	<p>N تعداد واحدهای تجاری یا اداری و حداقل آن برابر ۲ می باشد.</p> <p>نکته: منظور از ارتفاع و دهانه مجاز ضوابط اعلامی در طرح های مصوب شهری می باشد.</p>
۲	زیر زمین	$2/5 P (N+10)$	$1.06 P (N+10)$	
۳	اول	$2/5 P (N+10)$	$0.94 P (N+10)$	
۴	دوم	$1.06 P (N+10)$	$0.80 P (N+10)$	
۵	سوم به بالا	$0.88 P (N+10)$	$0.67 P (N+10)$	
۶	انباری	$0.80 P (N+10)$	$0.53 P (N+10)$	
۷	نیم طبقه	$0.80 P (N+10)$	$0.53 P (N+10)$	

١/٦ الف : عوارض پذیره یک متر مربع از واحدهای (تجاری،اداری) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح شهری :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	توضیحات
١	همکف	$١٦/٥ P (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$١٠ P (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$L =$ طول دهنه به متر
٢	زیرزمین	$١٠ P (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$٩ P (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$L_1 =$ طول دهنه مجاز به متر
٣	اول	$٩ P (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_2}{10})$	$٨ P (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$h =$ طول ارتفاع به متر
٤	دوم	$٦ P (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$٧ P (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر
٥	سوم به بالا	$٧/٥ (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$P_٦ (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	نکته :دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق جدول ١/٩ محاسبه می شود.
٦	انباری	$P_٦ (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$P_٦ (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	
٧	نیم طبقه	$P_٦ (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$p_٦ (١ + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	

۱/۷ عوارض استفاده از فضاهای معابر و خیابان های شهر (عوارض پیش آمدگی )

تصرف فضاهای عمومی به منظور استفاده اختصاصی ممنوع است ولی در صورت مبادرت به این کار

و تثبیت بنای توسط مراجع ذیصلاح قانونی مالک مکف به پرداخت عوارضی به شرح زیر است

برای بناهای مسکونی مفید از فرمول ذیل استفاده می شود

$S \cdot P \cdot 3$  به ازای هر متر مربع

برای بناهای تجاری  $E$  برابر فرمول محاسبه می شود

برای بناهای اداری  $3$  برابر فرمول محاسبه میگردد

۱/۸ - کلیه عوارض ساختمانی در حریم برابر تعرفه ساختمانی در داخل حوزه خدماتی محاسبه میگردد

۱/۹ - در هنگام صدور پروانه ساختمانی در اراضی با کاربری باغات با رعایت دستورالعمل ماده ۱۴ قانون

زمین شهری علاوه بر عوارض قانونی از قرار هر متر مربع مبلغ  $6/500/000$  ریال خدمات وصول خواهد

شد

۱/۱۰ - برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیر مفید مثل : بارانگیر - نماسازی و دکورها برجسته و

غیره .... در کاربری فوق یک دوم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود .

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

## الف: توضیحات:

تبصره ۱: در محاسبه عوارض این قبیل اماکن p (قیمت منطقه بندی) معبری که ورودی ساختمان از آن پیش بینی گردیده مورد لحاظ قرار خواهد گرفت، چنانچه ملک دارای چند بر باشد p در فرمول (قیمت منطقه بندی) گرانترین معبر لحاظ خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض پذیره واحد صنعتی کلاً "بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد."

تبصره ۳: احداث واحدهای اقامتی شامل: هتل - هتل آپارتمان - مسافرخانه - مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضای های باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه صنعتی عمل می گردد.

تبصره ۴: در محاسبه عوارض پذیره برای واحدهای خدمات عمومی مثل میدین میوه و تره بار و بازار عرضه مستقیم کالا (دارای مجوز از مراجع ذیربط) ۱/۶ (یک/ششم) پذیره تجاری لحاظ می شود.

تبصره ۵: برای محاسبه عوارض پذیره استقرار واحدهای عملکردی مورد نیاز شبکه تاسیسات زیر بنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب...) ایستگاههای عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل، گاز و...) و دیگر واحدهای خدماتی وابسته به شهر از یک/دهم (۱/۸) تعرفه تجاری استفاده می شود.

تبصره ۶: برای محاسبه عوارض پذیره مراکز درمانی، مراکز فرهنگی و آموزش غیر انتفاعی شامل تالار اجتماعات، فضای نمایش (فیلم و نمایشنامه) بصورت سینما، انواع کتابخانه، استخرهای سربوشیده و سالن تفریحات سالم پایگاههای فرهنگی و اجتماعی بسیج نیروی مقاومت سپاه پاسداران از یک/پنجم (۱/۵) تعرفه اداری استفاده می شود.

تبصره ۷: سایر موارد بر اساس یک/ششم (۱/۶) تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد. (مطب ها، رادیولوژها، کلیه مراکز خدماتی)

تبصره ۸: عوارض بناهای ابقاء شده بعد از کمیسیون ماده صد شهرداریها نیز در این بخش برابر رای شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۹/۹ دیوان عدالت اداری محاسبه می گردد. (جدول محاسبه عوارض بعد از کمیسیون ماده صدم قبل سال ۱۳۷۵ معاف میباشد)

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استاندار

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

## ب: معافیت و تشویقات :

تبصره ۱- خانواده معظم شهدا، آزادگان و جانبازان ۲۵ درصد به بالا و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی در صورت ارائه مدرک معتبر سازمان متبوع برابر ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران طبق بخشنامه شماره ۱۶۳۹۱- مورخ ۹۱/۴/۲۱ احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید ۱۰۰ متر مربع و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل خود پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می شوند. (منظور از خانواده شهدا اعضاء درجه یک شامل پدر مادر همسر و فرزند می باشد) و همچنین جانبازان زیر ۲۵٪ و ایثارگران تخفیفی معادل جانبازی و ایثارگری در نظر گرفته میشود.

تبصره ۲- مراکز مذهبی (مساجد و حسینیه ها) با توجه به نیاز مناطق و ارائه مدارک لازم از مراجع ذیصلاح طبق ضوابط شهر سازی از عوارض احداث بنای معاف خواهند بود

تبصره ۳- تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یاد ر حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله - حریق. رانش زمین بمباران، سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق در صورت عمدی بودن با نظر مراجع ذیصلاح لحاظ می شود ( ۵۰ درصد تخفیف داده خواهد شد (برابر با اعیانی موجود اعمال خواهد شد )

تبصره ۴- به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهر سازی مشمول عوارض احداث بنای نمی گردد.

تبصره ۵- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع عوارض پلاکهای همجوار (دارای سند ) بصورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ در صورت تجمیع از ۵۰ درصد تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنای و تراکم مازاد و سایر دریافتی ها برخوردار خواهند شد

تبصره ۶- در خصوص املاک با سند عادی ( قولنامه ای) الزاما تجمیع تعداد پروانه های ساختمانی صادره قبل از سال ۱۳۹۰ یا اعیانی مجاز (عدم خلاف ساختمانی و عرصه ) واقع در هر یک از قطعات ملاک ۵۰ درصد تخفیف خواهد بود و املاک تجمیع شده نیز انجام میگردد

تبصره ۷- کلیه مراکز آموزشی- فرهنگی و آموزشگاهها و نظایر آن که زیر نظر سازمان فنی و حرفه ای و آموزش و پرورش و سازمانهای ذیربط میباشد با ارائه مدرک معتبر با توجه به برنامه های توسعه کشور از پرداخت عوارض معاف می باشند

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استاندار

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

## ج- عوارض تمديد پروانه ساختمانی

تبصره ٢ - ماده ٢٩ قانون نوسازی اعمال می‌گردد

علی درویش پور  
معاون هماهنگی و امور عمرانی  
استاندار

سید احمد حسینی تبار  
رئیس شورای اسلامی شهر  
مشکین دشت

حسین بغدادی  
شهردار مشکین دشت



## د:تجدید بنا یا تخریب و بازسازی:

۱- برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام نوسازی و تجدید بنا با هر قدمت و حداکثر در حد متراژ بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار و عدم خلاف عوارض زیر بنا و پذیره و کلیه دریافتی ها جهت صدور پروانه (صرفاً عوارض نوسازی) در یافت خواهد شد و چنانچه تغییراتی در مفاد پروانه مازاد بر موارد موصوف وجود داشته باشد بر اساس آخرین تعرفه عوارض اقدام میگردد

۲- پروانه هاییکه در بافت فرسوده صادر می گردد شامل ۷۵٪ تخفیف خواهد شد.

۳- تعمیرات ساختمان از جمله تعویض سقف معادل ۲۵٪ عوارض زیر بناء مربوطه لحاظ خواهد شد.

دستورالعمل وصول عوارض سطح شهر و نوسازی در شهر مشکین دشت

برابر دستورالعمل از کلیه املاک اراضی ، مستحدثات ، اراضی بایر ، باغات ، ساختمانهای تمام شده و نیمه تمام و .... واقع در محدوده شهر مشکین دشت معادل ۱/۵ درصد ارزش منطقه ای روز دارایی آنها بعنوان عوارض سطح شهر وصول می گردد

۴- **عوارض صدور پروانه مازاد بر تراکم پایه** : برای محاسبه عوارض مازاد بر تراکم مجاز با کاربری های مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شدن در دفترچه طرح تفصیلی و طرح جامع و همچنین در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش تراکم داشته باشند از فرمول زیر استفاده می شود :

$$K \times P \times S$$

$K$  = ضریب املاک با کاربری های مختلف می باشد.

$P$  = قیمت منطقه بندی زمین

$S$  = مساحت مربوط به افزایش تراکم

ضریب  $K$  برای واحدهای مسکونی با تراکم کم ۲۵ و با تراکم متوسط ۳۵ با تراکم زیاد ۳۸ ضریب بناهای تجاری ۴۷ و بناهای صنعتی و کارگاهی ۳۳ و بناهای اداری ۳۳ و سایر کاربری ها نیز ۱۵ تعریف شده است . تبصره ۱ : بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح ، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص به مؤدی بایستی مسترد گردد.

تبصره ۲: برای بناهای احداثی در حد تراکم مجاز نیز از فرمول فوق استفاده میگردد

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

۵- ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری برابر درخواست مالک پس از طی مراحل قانونی رای کمیسیون ماده ۵ استان دریافت میگردد.

۶- **عوارض دیوارکشی** : در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف

شهرداری می بایست از روش ذیل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید .  $L \times P \times h \times K$

در فرمول مذکور :  $k$  = ضریب املاک با کاربری های مختلف

$L$  = طول دیوارکشی

$h$  = ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح فنس و سیم خاردار

$P$  = قیمت منطقه بندی زمین مورد نظر

ضریب  $k$  برای اراضی با کاربری مسکونی ، تجاری ، صنعتی و مشاغل مزاحم شهری و اداری ده ( ۱۰ ) و برای سایر کاربری های ضریب شش ( ۶ ) و برای حریم شهر هفت ( ۷ ) اعمال می شود .

تبصره ۱ : عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۲ : صدور مجوز دیوارکشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیون های مقرر در قانون با مورد فوق موافقت نموده باشند امکان پذیر است.

#### ۷- حق السهم شهرداری

با عنایت به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۶۴۷ مورخ ۹۷/۷/۲۴ موضوع حد نصاب ضوابط تفکیک عرصه . مراتب به شرح ذیل جهت بهره برداری و اقدام برابر ضوابط ایفاد می گردد

۱- وصول عوارض کسری متراژ تفکیک با عناوین مشابه که بدلیل کمتر بودن مساحت قطعه تفکیک شده از مقدار

معین در طرح تفصیلی شهر وصول می گردد خلاف قانون می باشد

۲- با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت

اجرائی داشته . تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که که بدون مجوز

قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای قبل از سال

۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی پرداخت

تبصره ۱- اگر یک ملک بر اثر عبور خیابان لوله های آبرسانی . گاز و دکل های برق بر چند قطعه تفکیک گردد به

عنوان عوامل قهری تلقی شده و حق السهم دریافت نمی گردد.

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

## ۸- ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی و توسعه شهری ( حق مشرفیت )

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابان ها و میادین در برگذر احدائی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی و شهری برای یک بار به آنها تعلق می گیرد که در زمان اخذ پروانه ساخت، نقل و انتقال مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک برابر فرمول ذیل اخذ می شود.

$$P_2 < 4(P_2 - P_1) \times 3$$

در فرمول فوق  $P_2$  قیمت منطقه ای بعد از اجرای طرح می باشد .

در فرمول فوق  $P_1$  قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح می باشد .

## ۹- عوارض ایمنی ساختمان ها:

به منظور افزایش امکانات ایمنی و سیستم آتش نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمانها در موقع صدور پروانه برای یکبار عوارض آتش نشانی از مالک به ماخذ ۵٪ از کل عوارض ساختمانی دریافت و فقط به مصرف گسترش و توسعه ایستگاهها آتش نشانی و امکانات آن می شود.

## ۱۰- نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تاییدمراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیرمترقبه بعدازمحرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال پروانه صادره مقدور خواهد شد.

## ۱۱- عوارض قطع اشجار :

۱/۱: عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز: برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابان ها ، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد .

۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر ۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ cm سانتی متر ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۳- درخت با محیط بن ۱۵۰ تا ۳۰۰ سانتیمتر علاوه برپایه به ازای هر سانتیمتر محیط مازاد بر بندیک به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود .

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امورعمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

۴- درختان بالای با محیط بن ۳۰۰ سانتیمتر علاوه بر پایه به ازای هرسانتیمتر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۸۰۰۰۰ ریال وصول می شود.

۶- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.

۱۱/۲) در صورت قطع اشجار بدون مجوز شهرداری موظف است برابر ماده ۶ آئین نامه اجرائی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر اقدام نماید

### ۱۲- عوارض فضای سبز :

به منظور حفظ و تأمین فضای سبز شهری در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی - تجاری - صنعتی - اداری و سایر برای وصول عوارض از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می شود.

۱۲/۱: نرخ عوارض فضای سبز برای اراضی با کاربری مسکونی ( براساس طرح مصوب توسعه شهری)

$$(A: B) \times D \times F = H$$

A: متراژ کل بنای صادره (بنای مفید و غیر مفید)

B: عدد ثابت ۲۰ مترمربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان البرز

D: سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر (طرح هادی) برای شهر عدد ثابت ۸ می باشد

F: حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهرها ۱۵۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.

H: مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی می بایستی پرداخت نماید.

تبصره ۱: نرخ عوارض فضای سبز برای اراضی غیر مسکونی که در اثر رای کمیسیون های مختلف از قبیل مغایرتهای اساسی، غیر اساسی و ماده ۵ که به کاربری مسکونی تغییر یافته و یا بر اثر ساخت و ساز غیر مجاز طی کمیسیون ماده ۱۰۰ منجر به صدور رای جریمه گردیده است در موارد فوق در فرمول به جای پارامتر D عدد ۲۰ که سرانه پیش بینی شده برای شهرهای استان می باشد در فرمول جایگزین میگردد.

برای نمونه در شهری که در طرح تفصیلی مصوب شهر سرانه فضای سبز پیش بینی شده ۳ مترمربع می باشد به جای پارامتر D عدد ۳ جایگزین می گردد ولی در صورتیکه موضوع شامل رای تایید شده کمیسیونهای اعلامی در بند فوق باشد بجای پارامتر D عدد ثابت ۲۰ در نظر گرفته شود.

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

تبصره ۲: در مواردی که پروانه احداث تجاری از طرف شهرداری موافقت می گردد با توجه به معضلات واحدهای تجاری حداکثر متراژ سرانه ۱۵ مترمربع بعنوان پارامتر D در فرمول اعلام شده در نظر گرفته می شود و در صورتیکه بنای تجاری احداث شده غیر مجاز باشد بعداز رای کمیسیون های مربوطه حاصل فرمول با ضریب ۰.۸ اعمال گردد.

### ۱۲/۲- عوارض حذف ۱۰٪ احداث فضای سبزمسکونی و تجاری:

مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند در صورتیکه مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء و تبدیل ننماید برای یکبار به شرح فرمول مشمول پرداخت عوارض می باشند.

$$A = 0.1 \cdot S (M + N + \epsilon p)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان البرز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان البرز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد

P: عدد متغییر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد

A: مبلغ قابل وصول می باشد.

### ۱۲/۳- عوارض حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز:

متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند در صورتیکه کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننماید برای یکبار به شرح ذیل محاسبه میگردد.

$$A = 0.25 S (M + N + \epsilon p)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان البرز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان البرز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد

P: بالاترین ارزش منطقه ای آن شهر می باشد

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

A: مبلغ قابل وصول می باشد .

لازم به توضیح است پارامتر ثابت  $B = ۲۵$  درخصوص بناهای کارگاهی و تجاری از مجموع کلیه سرانه کاربری های (تجاری - آموزشی - فرهنگی و مذهبی- درمانی و بهداشتی- اداری و انتظامی- تفریحی و ورزشی- کارگاهی- حمل و نقل و انبار) براساس دفترچه طرح تفصیلی استخراج گردیده است.

### ۱۳- بهاء خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه :

بهای خدمات مهاجرین مهاجرین و اتباع خارجه به شرح صورتجلسه مورخه ۱۳۸۵/۴/۳ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری البرز به شرح ذیل عمل شود(برابر مکاتبه و بخشنامه پیوستی)

الف - با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و دهیاریها ، لذا مقرر گردید بهای خدمات سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود:

۱- هر نفر ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه پرداخت نماید.

ب ( مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاریهای هدایت و پس از پرداخت مبلغ مذکور با اخذ مفاصاحساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد.

ردیف	تعداد اعضای خانواده	مبلغ بهای خدمات شهری به ریال
۱	یک نفره	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	دو نفره	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	سه نفره	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	چهار نفره	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵	پنج نفره	۵/۵۰۰/۰۰۰
۶	شش نفره	۶/۵۰۰/۰۰۰
۷	هفت نفره و بالاتر	۷/۰۰۰/۰۰۰

علی درویش پور  
معاون هماهنگی و امور عمرانی  
استانداری

سید احمد حسینی تبار  
رئیس شورای اسلامی شهر  
مشکین دشت

حسین بغدادی  
شهردار مشکین دشت

## ۱۴- حق کارشناسی و آموزش توسط مامورین شهرداری:

۱۴/۱- بهای خدمات بازدید: از قبیل بازدید فنی و شهرسازی - فضای سبز - بازدید صنفی و طرح ایمنی

۱- بازدید (صدور پروانه، مفاضا حساب، تفکیک، استعلام کاربری و...) بر روی عرصه املاک مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بازدید (صدور عدم خلاف، پایانکار، استعلام آب، برق، گاز و...) بر روی عرصه و اعیان مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بازدید و رسیدگی به کارگاهها و کارخانجات دایر بایش از ۲۰۰۰ مترمربع مربع عرصه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاههای

اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می شود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان

بدهی در پروند درج می گردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل آید

## ۱۴/۲- بهای خدمات آموزش ایمنی و آتش نشانی:

با توجه به هزینه های سنگین اداره و نگهداری ماشین آلات آتش نشانی به منظور جبران قسمتی از

هزینه ها در صورت تقاضای کارخانجات و کارگاه ها و مجموعه های تولیدی جهت آموزش و طرح ایمنی

و خدمات آتش نشانی توسط مامورین آتش نشانی مبلغ ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر جلسه ( ۱/۵ ساعت )

علاوه بر وسایل مصرفی اخذ خواهد شد.

۱۴/۳- فروش اسناد مناقصه ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال در صورت داشتن نقشه های ابنیه ۱۸۰۰,۰۰۰ ریال دریافت

میشود.

۱۴/۴ حفاری های تعیین شده از طرف نهاد ها و ارگانها برابر آخرین فهرست بهاء که واحد عمران محاسبه

می نماید دریافت میگردد.

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

### بهاء خدمات آموزش در فرهنگسرا های شهرداری

ردیف	نام کلاس	تعداد نفرات هر کلاس	شهریه	توضیحات
۱	زبان انگلیسی	۱۰	۷۰۰۰۰۰ ریال	
۲	زبان انگلیسی تخصصی	۵	۱۲۰۰۰۰۰ ریال	
۳	خیاطی ماهیانه	۵	۱۷۰۰۰۰۰ ریال	
۴	خیاطی پیشرفته	۵	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۵	چرم دوزی	۵	۱۵۰۰۰۰۰ ریال	
۶	قلاب بافی	۵	۷۰۰۰۰۰۰ ریال	
۷	بافتنی	۵	۷۰۰۰۰۰۰ ریال	
۸	شیرینی پزی	۵	۶۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹	خوشنویسی	۵	۷۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۰	سفره ارائی	۵	۷۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۱	رباتیک	۵	۷۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۲	نمد دوزی	۵	۶۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۳	قالی بافی	۵	۱۸۰۰۰۰۰ ریال	
۱۴	گلیم بافی	۵	۱۸۰۰۰۰۰ ریال	
۱۵	عروسک بافی	۵	۶۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۶	شطرنج	۵	۷۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۷	طراحی و نقاشی	۵	۶۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۸	موسیقی کودک	۵	۸۵۰۰۰۰۰ ریال	
۱۹	آموزش قران	۵	۶۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۰	جیبزیه دوزی	۵	۱۵۰۰۰۰۰ ریال	
۲۱	کامپیوتر	۵	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۲	اتاق کودک	-	رایگان	
۲۳	امداد و نجات	-	رایگان	

تبصره. سهم مربیان از کلاسها بصورت ۶۰٪. سهم مربی ۴۰٪. سهم شهرداری از سوی مربیان دریافت و پس از محاسبه تعداد دانش آموزان محاسبه و دریافت خواهد شد

علی درویش پور  
معاون هماهنگی و امور عمرانی  
استاندار

سید احمد حسینی تبار  
رئیس شورای اسلامی شهر  
مشکین دشت

حسین بغدادی  
شهردار مشکین دشت



## تعارفه اماکن ورزشی

ردیف	رشته ورزشی	تعداد نفرات هر کلاس	شهریه	توضیحات
۱	ایروبیک	۲۰	۸۰۰۰۰۰ ریال	
۲	پیلاتس	۲۰	۸۰۰۰۰۰ ریال	
۳	والیبال	۲۰	۸۰۰۰۰۰ ریال	
۴	بدنسازی	۲۰	۷۰۰۰۰۰ ریال	
۵	دفاع شخصی	۲۰	۸۰۰۰۰۰ ریال	
۶	تکواندو	۲۰	۸۰۰۰۰۰ ریال	
۷	ژیمناستیک	۲۰	۸۵۰۰۰۰ ریال	
۸	فوتسال داخل سالن	۲۵	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹	زمین چمن مصنوعی	۲۵	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۰	کونگ فونگ	۲۰	۸۰۰۰۰۰ ریال	
۱۱	تمرینات tix	ازاد	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

## تبصره:

تعداد بازیکنان هر سانس فوتبال داخل سالن وزمین چمن به ازاء ۲۵ نفر در هر جلسه می باشد در صورت

افزایش بیش از ۲۵ نفر به ازاء هر نفر اضافه ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه دریافت می گردد

دریافت شهریه تمام رشته ها به جزء فوتبال به صورت ماهیانه می باشد

تبصره. سهم مربیان از کلاسها بصورت ۶۰٪ سهم مربی ۴۰٪ سهم شهرداری از سوی مربیان دریافت و پس از

محاسبه تعداد دانش آموزان محاسبه و دریافت خواهد شد

در صورت درخواست مراجعه کنندگان جهت هر گونه کلاس با توجه به پیش ثبت نام حداقل ۵ نفره کلاس

جدید بر اساس نرخ مصوب سال ۹۹ تشکیل خواهد شد

کلیه مربیان تا تاریخ ۲۵ هر ماه موظف هستند نسبت به تسویه حساب شهریه کلاسها اقدام نمایند

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

## ۱۵- دستورالعمل عوارض سالیانه تابلو

با توجه به رای صادره از سوی دیوان عدالت اداری آن بخش از تابلوهای منصوبه که بر اماکن تجاری که بر روی ملک مورد نظر نصب شده باشد عوارض دریافت نمیگردد

۱- نصب کلیه تابلوها با رعایت اصول ایمنی و زیبایی محیط پس از تأیید حوزه معاونت خدمات شهری و روابط عمومی شهرداری امکان پذیر خواهد بود.

۲- تابلوهای زیر یک متر مربع حداقل یک متر مربع محاسبه می گردد.

۳- جملات منقوش در روی ویتترین ، شیشه یا درب و ورودی مغازه ها و واحدهای مربوطه تابلو محسوب نخواهد شد.

۴- تابلوهای نوشتاری اماکن بهداشتی ، پزشکی ، آزمایشگاه ، فیزیوتراپی ها و اماکن آموزشی ، فرهنگی و ورزشی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

۵- ابعاد و نوع تابلو و همچنین محل نصب و شرایط رنگ آمیزی آن باید به تأیید واحد زیباسازی حوزه خدمات شهری شهرداری رسیده باشد

۶- بنرهای تبلیغاتی ماهیانه هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال محاسبه میگردد

۷- تابلوهای تبلیغاتی شرکتها که بر سردر واحدهای تجاری نصب گردیده بر اساس فرمول ذیل محاسبه واخذ میگردد:

مدت زمان نصب × ارزش منطقه بندی × متر اژ تابلو

## بهای خدمات آرامستان

۱- کفن و دفن برای افراد فوت شده بومی ۱۶۰۰۰۰۰ ریال

۲- کفن و دفن برای افراد فوت شده غیربومی ۱۶۰۰۰۰۰ ریال

مابقی موارد همچون تدفین والدین معظم شهدای ساکن شهر مشکین دشت، جانبازان، آزادگان ساکن شهر مشکین دشت و جانبازان بومی متوفی ، و تدفین رایگان مددجویان و افراد بی بضاعت مطابق بند ۵ ، دویست و سومین مصوبه مورخ ۹۹/۶/۲۵ شورای اسلامی شهر مشکین دشت طی صورتجلسه شماره ۱۰۵۰ مورخ ۹۹/۶/۲۵ ، خواهد بود.

علی درویش پور

معاون هماهنگی وامور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

## ۱۶- عوارض انبارها - سردخانه ها :

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سردخانه ها و نوع استفاده از آنها برای گروههای شغلی مختلف از جمله : صنعتی ، کشاورزی ، بازرگانی ، تجاری و ...

از فرمول ذیل استفاده می شود :

$$A = H + \frac{(S \times P \times K)}{100}$$

A = عوارض ماهیانه کشاورزی = ۰/۸

H = قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی ( صنعتی = یک و نیم

P = قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه بازرگانی = ۳

S = مساحت بنای انبار یا سردخانه تجاری = ۴

K = ضریب شغلی که برای شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود . سایر = ۲

تبصره ۱ : فضای مربوط به شوارع ، فضای سبز ، تأسیسات و ساختمان های اداری، انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود .

تبصره ۲ : برای فضاهای انبار بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء متراژ اضافی حداکثر تا ۵۰۰۰۰ متر مربع ( پنجاه هزار متر مربع ) ۱۰٪ ( ده درصد ) تخفیف در نظر گرفته شود و برای متراژ اضافی بیش از پنجاه هزار متر مربع تخفیف معادل ۲۰٪ ( بیست درصد ) لحاظ می شود.

## ۱۷- اجاره بهاء برپایی نمایشگاه :

برپایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند :

۱- عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲۰٪ بهای قیمت منطقه ای دفترچه دارایی محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود.

$$A = S \times P \times \% 20$$

۲- عوارض فروش بلیط ورودی ، اعم از افراد و خودرو به مأخذ پنج درصد ( ۵٪ ) بهای بلیط تعیین می شود.

۳- در خصوص روز بازارهای دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع فضای اشغال شده جهت صنف ۶۰۰۰ ریال و ورودی خودرو علاوه بر مبلغ فوق ۱۱۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۵. چنانچه موعدی با ارائه مدارک مثبتیه پرداخت عوارض مربوطه را به استناد بند الف ماده ۳۸ قانون بر ارزش افزوده اثبات نماید مشمول پرداخت عوارض صنفی نخواهد بود

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

۱۹- دستورالعمل وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری، تالارها، درمانگاه و غیره طبق قرارداد:

براساس این دستورالعمل که به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها تهیه میگردد از کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهری بشرح ذیل بهای خدمات دریافت خواهد گردید.

۱- از کلیه اماکن مسکونی هر واحد ماهیانه -/۹۰/۰۰۰ ریال

$$۱/۲ = H + \frac{(S \times P \times K)}{۱۰۰}$$

۲- از کلیه اماکن تجاری عادی

$$A = H + \frac{(S \times P \times K)}{۱۰۰}$$

۳- از کلیه اماکن تجاری (مشاغل پرزباله شهری)

تبصره ۱- در پاساژها عوارض زیرزمین و بالای همکف و بالاتر ۱/۲ عوارض کسب و پیشه محاسبه میگردد

تبصره ۲- در مغازهها و واحدهای صنفی که دارای بالکن، انباری، وزیرزمین می باشند در صورت فعالیت فقط ۱/۴ عوارض کسب و پیشه اخذ گرد

الف) لیست مشاغل پر زباله شهری طبق اعلام وزارت محترم کشور به پیوست میباشد

از کلیه اماکن اداری هر واحد اداری مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی و... هر واحد ماهیانه ۴۵/۰۰۰ ریال

۱- در خصوص جمع آوری پسماند ساختمانی و خسارات وارده به آسفالت، جدول، جوی آب هر متر مربع -/۴۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- پسماندهای بیمارستانها و مراکز درمانی و مطب های پزشکی و دفاتر اسناد رسمی و وکالت ... برابر قرارداد و جداگانه محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- پسماندهای واحدهای صنعتی و کارخانجات برابر قرارداد جداگانه طبق نظر کارشناسان خدمات شهر، حقوقی درآمد شهرداری و تصویب شورای محترم اسلامی شهر وصول خواهد شد.

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند براساس مجوز شماره ۹۵۲۳۵/۲ مورخه ۸۵/۷/۱۷ وزارت محترم کشور تهیه و تنظیم گردیده است .

### لیست مشاغل پربازده شهری

ردیف	شغل ( واحد تجاری )	ردیف	شغل ( واحد تجاری )
۱	گل فروشیها	۱۴	بستنی و آبمیوه فروشیها
۲	میوه و سبزی فروشیها	۱۵	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ
۳	ساندویچی ها	۱۶	تالارهای پذیرایی
۴	سوپر مارکت ها و فروشگاههای زنجیره ای	۱۷	خواروبارو لبنیات
۵	رستورانها	۱۸	خشکبار و آجیل فروشیها
۶	هتلها و مهمانسراها	۱۹	بارفروشان ( میوه و تره بار)
۷	دندانپزشکی ها	۲۰	اتوسرویسها و تعمیر کاران و کلیه خدمات خودروئی
۸	مطبها و کلینیکهای پزشکی	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر
۹	درمانگاهها( پسماند غیر عفونی )	۲۲	کله پزی و سیرابی فروشیها
۱۰	بیمارستانها ( پسماند غیر عفونی )	۲۳	مراکز اداری - نهادها - شرکت ها - ارگانهای دولتی و غیر دولتی
۱۱	آرایشگاههای زنانه و مردانه	۲۴	مراکز آموزشی ( بجز مدارس دولتی )
۱۲	آشپزخانه ها و مطبخ	۲۵	بوفه های سینما - مراکز آموزشی و ...
۱۳	کافه تریاها و کافی شاپها		

### ۱۸- نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی:

عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.

۳- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری

تبصره: عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر ۳۵۰۰۰۰۰۰ میلیون پانصد

صد هزار ریال از عوارض متعلقه به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد (بدهی است استرداد مذکور شامل

سهم پرداختی به آموزش پرورش و هزینه کارشناسی نخواهد بود)

۱۹- بهای خدمات ناشی از رفع سد معبر:

نظر به اینکه در مواردی جهت رفع سد معبر با کمک مامورین انتظامی وضابطین قضایی خودروها و وسایل

که سد معبر ایجاد نموده اند به پارکینگ و انبار شهرداری هدایت و متوقف میگردند و این امر برای

شهرداری هزینه های حمل و نگهداری را در پی دارد لذا از مالکین اینگونه خودروها و وسایل بهای خدمات

به شرح ذیل اخذ می شود:

نوع خودرو یا وسیله	بهای انتقال و حمل به ریال	حق پارکینگ یا انبار به ازای هر روز به ریال
موتورسیکلت و گاری و نظایر آن	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰
وانت بار	۵۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰
کامیونت و مینی بار و نظایر آن	۶۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
کامیون	۸۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
سایر انواع وسایل غیر خودرو	۳۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰

### ۲۲- عوارض شغلی:

$$A = H + (s * p * k)$$

در محاسبه عوارض صنفی فرمول ذیل اعمال می گردد.

۱۰۰

A = جمع عوارض سالیانه -

P = ارزش منطقه ای عرصه برابر دفترچه دارای -

S = مساحت واحد صنفی -

H = قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف -

K = ضریب گروه شغلی -

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

## ضریب گروه شغلی :

**گروه یک** ( خواربار-خشکبار-ترشیجات-تره بار-میوه جات-لبنیات پروتئینی. فرآورده های گوشتی و نظایر آن) = ۵/۵

**گروه دو**(انواع اغذیه-رستوران ها-قنادیها -آبمیوه وبستی.مطبخ.نانوایی.چایخانه داران و سفره خانه سنتی و نظایر آن ۵/۵-  
تالارها= ۳/۵

**گروه سه** (فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و چینی ، بلور و لوستر-پلاستیک-ملامین - گلفروشی - فرش و موکت -پتو و روختی-ظروف کرایه-تولید و فروش ظروف یکبار مصرف و نظایر آن) = ۵/۵

**گروه چهار**(فروشنندگان لوازم التحریر.لوازم آرایشی بهداشتی-خرازی.آرایشگاه زنانه . مردانه و نظایر آن) = ۵

**گروه پنج** (فروشنندگان پوشاک-قماش-کیف - کفش- سیسمونی نوزاد - مزون عروس - تولید کنندگان پوشاک - خیاطان - دوزندگان - قالیشویان - خشک شویی و نظایر آن) = ۵/۵

**گروه شش**(خدمات عمومی-پزشکی و نظایر آن)= ۴/۵ صنف مشاورین املاک= ۷/۵ -نمایشگاه اتومبیل =کارواش ۴/۵  
موبایل فروشان = ۵/۵ - عکاسان = ۴/۵

**گروه هفت** (خدمات اتومبیل - رینگ و لاستیک و باطری فروشان -لوازم یدکی خودرو- مؤسسات اتومبیل کرایه - دفتر حمل و نقل بارکشی شهری و نظایر آن-۵) -لوازم یدکی موتور سیکلت ودوچرخه-۴

**گروه هشت** (تعمیر کاران و فروشنندگان لوازم خانگی برقی و گازی-الکتریکی-صوتی و تصویری-سیم پیچی-تعمیرات لوازم جانبی - تلفن - کامپیوتر - تلفن همراه - موتورسیکلت - دوچرخه و نظایر آن) ۵(تعمیر کاران طا و نقره وساعت و نظایر آن) ۵

**گروه نه** (فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت - دوچرخه و نظایر آن) = ۵

**گروه ده** ( درودگران-سازندگان - فروشنندگان و تعمیر کاران میز-مبل و صندلی اعم از چوبی و شیشه ای-صنایع فلزی و نظایر آن -سازندگان و فروشنندگان درب و پنجره آهنی.آلومینومی.یو پی وی سی و نظایر آن ۳/۵)

**گروه یازده** (مصالح ساختمانی و ابزار و یراق - لوازم بهداشتی ساختمان و نظایر آن) = ۴/۵

**گروه دوازده** (فروشنندگان طلا و جواهر و نقره - و نظایر آن) = ۸

**گروه سیزده** (جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن) = ۳

**گروه چهارده** ( کافی نت ها - کیم نت ها - فروشنندگان کامپیوتردفاتر فنی مهندسی و خدماتی-آموزشگاهها- شופاژ کاران - گاز رسانان ویدئو - کلوپها باشگاهها و نظایر آن)۳/۵

**گروه پانزده** ( تراش فلز- ریخته گری =دفاتر و قطعات آسانسور -انبارها-۵)- امانت فروشی - ضایعات و آهن آلات آلومینومی-دروپنجره و نظایر آن = ۴- تولید کنندگان و مونتاژ قطعات پلاستیکی و کرانول و فلزی و نظایر آن- شیشه و نظایر آن = ۴

تبصره ۱: تشخیص درجه بندی صنوف براساس پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر ملاک عمل خواهد بود

تبصره ۲. اخذ هر گونه وجه بابت افتتاحیه صنوف ممنوع می باشد

## ۲۰- تعرفه عوارض بر بارنامه های حمل بار درون شهری

الف ( براساس این دستورالعمل از کلیه مؤسسات و آژانس های باربری که در زمینه حمل بار بردن متری فعالیت می نمایند معادل سه درصد نرخ کرایه پیش بینی شده در بارنامه های رسمی آنها توسط بنگاهها باربری فعال و یا آژانس های مستقر در پایانه دریافت و بحساب شهرداری واریز خواهد شد.

ب ( به استناد ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه ادارات ، سازمانها و مؤسسات دولتی موظف به پرداخت عوارض شهرداری بوده و کلیه معافیت های قبلی لغو گردیده است . لذا کلیه ادارات ، ارگانها و مؤسسات دولتی که در این راستا فعالیت می نمایند موظف به پرداخت عوارض هستند.

ج) اگر برابر بند الف ماده ۲۸ مالیات بر ارزش افزوده با مدارک مثبت عوارض پرداخت کرده باشند از پرداخت عوارض شغلی معاف می باشند

## ۲۱- عوارض آموزشگاه رانندگی

آموزشگاه های رانندگی که شامل پارکینگ و فاقد سقف و به منظور پارک خودرو مورد استفاده قرار میگرد معادل ۵ درصد ارزش منطقه ای محاسبه میگردد تبصره های عوارض شغلی نیز در این موارد جاری است.

## ۲۲) عوارض در فضای باز .....

عوارض سنگ فروشیا و چوب فروشیا آهن فروشیا .قالیشویها. کارواش . کارگاهها قهوه خانه های سنتی و رستوران ها ونظایر آنها با توجه به اینکه فاقد سقف میباشد و از فضای باز استفاده می کنند و در حال فعالیت هستند معادل ۱۵ درصد گل زمین طبق ارزش منطقه بندی عوارض سالیانه محاسبه میگردد

علی درویش پور

معاون هماهنگی و امور عمرانی

استانداری

سید احمد حسینی تبار

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت



## توضیحات عمومی

۱- کلیه املاکی که در اجرای طرحهای مصوب شهری اقدام به عقب نشینی از معبر می نمایند برابر ضوابط طرح مصوب اقدام خواهد شد و به درصد عقب نشینی ملک از عوارض صدور پروانه تخفیف اعمال میگردد

۲- با توجه به اجرای طرحهای عمرانی و بازگشائی معابر چنانچه اراضی در طرح تعریض بصورت غیر مجاز تفکیک گردیده شده باشد و در صورت تامین خسارت می بایستی حق السهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در خصوص شوارع و سرانه های خدماتی از قطعه واقع در طرح برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری لحاظ و پس از کسر آن از مبلغ کل، تهاتر و یا پرداخت گردد

۳- شهرداری می تواند کلیه اماکن ورزشی فرهنگی فرهنگسراها و..... را با انعقاد تفاهم نامه به مراکز فرهنگی ورزشی از جمله جهاد دانشگاهی ارشاد تربیت بدنی و..... واگذار نماید.

ردیف	عوارض ساخت در بخش کشاورزی	فرمول دریافت عوارض	ضریب پیشنهادی
		$K * P * S$	K
۱	گلخانه موقت با مصالح سبک	$K * P * S$	۰
۲	گلخانه دائم با مصالح ساختمانی	$K * P * S$	۰/۵
۳	استخر ذخیره آب بتونی	$K * P * S$	۲
۴	استخر ذخیره آب ژئو ممبرین	$K * P * S$	۰
۵	اسطبل، آغل و هانگار	$K * P * S$	۱
۶	استخر پرورش آبزیان	$K * P * S$	۱
۷	اتاق کارگری، دفتر کار و دیوار کشی (پایه مجاز و نرده)	$K * P * S$	۳
۸	دیوار کشی (در صورت داشتن مجوز)	$K * P * S$	۶
۹	صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعمال از جهاد کشاورزی	$K * P * S$	۳
۱۰	سالن دامداری	$K * P * S$	۱/۵
۱۱	سالن مرغداری	$K * P * S$	۱/۵
۱۲	سالن پرورش قارچ	$K * P * S$	۱/۵
۱۳	فنس کشی	$K * P * S$	۰/۵
۱۴	سایر فعالیتهای کشاورزی	$K * P * S$	۱/۵

$$P = \text{قیمت منطقه ای} \quad S = \text{مساحت}$$

علی درویش پور  
معاون هماهنگی و امور عمرانی  
استاندار

سید احمد حسینی تبار  
رئیس شورای اسلامی شهر  
مشکین دشت

حسین بغدادی  
شهردار مشکین دشت

تبصره ۱- عوارض ساخت در سازه گلخانه موقت واستخر ذخیره آب ژئو ممبران برابر صفر می باشد واز پرداخت عوارض ساخت وساز معاف می باشد. لذا پروندهای مربوط به واحدهای یاد شده از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ معاف می باشد

تبصره ۲. اسخر هائی که صرفا به منظور ذخیره اب در بخش کشاورزی مورد استفاده قرار می گیرند مشمول جدول فوق بوده ومجوزهای صادره استخر از سوی جهاد کشاورزی برای باغ ویلاها مشمول ردیف ۳ نمیگردد

تبصره ۳. عوارض از واحد های تولیدی زیر مجموعه جهاد کشاورزی صرفا در قالب فرمولهای تعیین شده در جدول فوق قابل دریافت بوده واز عوارض فضای سبز معاف می باشند

تبصره ۴. اگر متقاضی مطابق با پروانه دیوار کشی را اجرا ننموده وتماما دیوار کشی انجام داده شود کل ارتفاع پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد با ضریب ۱۰ محاسبه میگردد.

تبصره ۵. فنس کشی فقط با مجوز جهاد کشاورزی برای باغهای بالای ۲۵۰۰ متر مربع می باشد

تبصره ۶. صنایع تبدیلی تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی که مجوزشان توسط سازمان صنایع صادره

گردیده مطابق با Kصنعتی دفترچه عوارض شهرداری ها محاسبه وشامل ردیف ۹ جدول فوق نمی گردد

تبصره ۷. در صورت تغییر کابری موارد فوق پس از تائید مراجع ذیصلاح شهرداری می تواند مابه التفات عوارض را از متقاضی دریافت نماید

### قیمت منطقه بندی مشکین دشت

۷۰۰۰۰ ریال	هفتاد هزارریال	بر بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار شهید کاظمی تا میدان آزادگان
۶۵۰۰۰ ریال	شصت و پنج هزارریال	بر خیابان های سی متری به بالا
۵۲۵۰۰ ریال	پنجاه و دو هزار و پانصد ریال	بر خیابان های بیست متری به بالا
۳۲۵۰۰ ریال	سی و دو هزار و پانصد ریال	بر خیابانهای ده متری به بالا
۲۲۰۰۰ ریال	بیست و دو هزارریال	بر بقیه کوچه ها
۶۵۰۰۰ ریال	شصت و پنج هزارریال	بر بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی (خوشنام) تا محدوده شهرداری
۶۲۵۰۰ ریال	شصت و دو هزار پانصد ریال	بر خیابان های سی متری به بالا
۵۰۰۰۰ ریال	پنجاه هزارریال	بر خیابان های بیست متری به بالا
۳۱۵۰۰ ریال	سی و یک هزار و پانصد ریال	بر خیابان های ده متری به بالا
۲۰۰۰۰ ریال	بیست هزارریال	بر بقه کوچه ها
۷۲۵۰۰ ریال	هفتاد و دو هزار و پانصد ریال	بر بلوار شهید صیاد شیرازی
۶۸۰۰۰ ریال	شصت و هشت هزارریال	بر خیابانهای سی متری به بالا
۵۵۰۰۰ ریال	پنجاه و پنج هزارریال	بر خیابان های بیست متری به بالا
۳۵۰۰۰ ریال	سی و پنج هزارریال	بر خیابان های ده متری به بالا
۲۵۰۰۰ ریال	بیست و پنج هزارریال	بر بقیه کوچه ها
۱۰۰۰۰۰ ریال	یکصد هزارریال	بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه سراب (سه راه مسجد جامع)
۷۵۰۰۰ ریال	هفتاد و پنج هزارریال	بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه سراب تا اول بلوار دشت بهشت
۷۵۰۰۰ ریال	هفتاد و پنج هزارریال	بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه مسجد جامع تا بلوار امام
۷۰۰۰۰ ریال	هفتاد هزارریال	بر خیابانهای سی متری به بالا
۵۸۰۰۰ ریال	پنجاه و هشت هزارریال	بر خیابانهای بیست متری به بالا
۴۰۰۰۰ ریال	چهل هزارریال	بر خیابان های ده متری به بالا
۳۰۰۰۰ ریال	سی هزارریال	بر بقیه کوچه ها
۷۰۰۰۰ ریال	هفتاد هزارریال	بر بلوار دشت بهش حد فاصل اول دشت بهشت تا محدوده شهرداری
۶۵۰۰۰ ریال	شصت و پنج هزارریال	بر خیابان های سی متری به بالا
۶۰۰۰۰ ریال	شصت هزارریال	بر خیابان های بیست متری به بالا
۵۰۰۰۰ ریال	پنجاه هزارریال	بر خیابانهای ده متری به بالا
۴۰۰۰۰ ریال	چهل هزارریال	بر بقیه کوچه ها
۶۵۰۰۰ ریال	شصت و پنج هزارریال	بر خیابان شهید مرادی
۵۵۰۰۰ ریال	پنجاه و پنج هزارریال	بر خیابان های سی متری به بالا
۵۰۰۰۰ ریال	پنجاه هزارریال	بر خیابان های بیست متری به بالا
۴۵۰۰۰ ریال	چهل و پنج هزارریال	بر خیابانهای ده متری به بالا
۲۵۰۰۰ ریال	بیست و پنج هزارریال	بر بقیه کوچه ها

علی درویش پور  
معاون هماهنگی و امور عمرانی  
استاندار

سید احمد حسینی تبار  
رئیس شورای اسلامی شهر  
مشکین دشت

حسین بغدادی  
شهردار مشکین دشت

بر بلوار شهید جلال لو	شصت هزارریال	۶۰۰۰۰ ریال
بر خیابان های سی متری به بالا	پنجاه و پنج هزارریال	۵۵۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	پنجاه هزارریال	۵۰۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	چهل و پنج هزارریال	۴۵۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	بیست و پنج هزارریال	۲۵۰۰۰ ریال
بر بلوار دکتر حسابی	پنجاه و پنج هزارریال	۵۵۰۰۰ ریال
بر خیابان های سی متری به بالا	پنجاه و دو هزارریال	۵۲۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	چهل و پنج هزارریال	۴۵۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	سی و پنج هزارریال	۳۵۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	بیست هزارریال	۲۰۰۰۰ ریال
بر بلوار امام علی (ع)	شصت هزارریال	۶۰۰۰۰ ریال
بر خیابان های سی متری به بالا	پنجاه و پنج هزارریال	۵۵۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	پنجاه هزارریال	۵۰۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	چهل و پنج هزارریال	۴۵۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	بیست و پنج هزارریال	۲۵۰۰۰ ریال

### منطقه داشلیبچه و شهید زارع و حریم

بر خیابان های سی متری به بالا	پنجاه هزارریال	۵۰۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	چهل هزار ریال	۴۰۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	سی و پنج هزارریال	۳۵۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	بیست و پنج هزارریال	۲۵۰۰۰ ریال

### شهرک بعثت و مهندسی زراعی

بر خیابان های بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار شهید کاظمی تا محدود	هفتاد هزارریال	۷۰۰۰۰ ریال
بر خیابان های سی متری به بالا	صد هزارریال	۱۰۰۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	هفتاد و پنج هزار ریال	۷۵۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	پنجاه هزارریال	۵۰۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	سی هزارریال	۳۰۰۰۰ ریال

علی درویش پور  
معاون هماهنگی و امور عمرانی  
استاندار

سید احمد حسینی تبار  
رئیس شورای اسلامی شهر  
مشکین دشت

حسین بغدادی  
شهردار مشکین دشت

## واحد تشخیصی در آمد و وصول در آمد شهرداری مشکین دشت

برنامه ریزان شهری در هدایت و به منظور پشتیبانی از حقوق شهروندان در سال ۱۳۹۹ و به منظور شفاف سازی بیشتر و از طرفی رشد فرایند شهر نشینی و گسترش روند شهر گرائی و پیچیده شدن نظام جامعه شهری از عوامل موثر در این بودجه میباشد که مدیران شهری بر رفع نیازهای فرهنگی، اجتماعی و زیست محیطی شهروندان استوار گشته و در همین راستا مشارکت شهری از ابزارهای کلیدی در مدیریت شهری تلقی میگردد

افزایش این توسعه با کیفیت معیارهای عملکردی در شهرداری بویژه در بخش خدمات شهری زیر ساخت های شهری از دغدغهای اساسی مسئولین شهرداری می باشد و از طرفی کاهش فقر شهری تشویق مردم به مشارکت در اداره امور شهری و مهمتر از همه تقویت حسن اعتماد به مدیران در شهرداری و شورای اسلامی شهر فیما بین شهروندان و مدیران به منظور حل مشکلات شهری از طریق شهروندان فهیم و تقویت احساس مسئولیت شهروندان به جامعه شهری از اهداف برنامه ریزان در سطح شهر قرار گیرد با هدف اصلی در این توسعه برسیم لذا مجموعه حاضر که حاوی گزیده ای از قوانین و تعرفه های مصوب در تمامی زمینه ها از جمله عوارض تدوین شده جهت آشنائی بیشتر شهروندان و بهره برداری بهینه در دسترس عموم قرار گیرد

در ضمن در این تعرفه سعی گردیده ابهامات موجود در نحوه محاسبات بر طرف و روان سازی کلیه ایتم های عوارضی از افزایش بی رویه خودداری و در برخی موارد کاهش قابل ملاحظه ای اعمال گردد

امید دارم که مجموعه حاضر تحت عنوان تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات بتواند راهگشای حل مشکلات مردم و شهروندان فهیم شهر مشکین دشت باشد. انشا ء الله

**علی ایزدی**  
**مسئول در آمد**

علی درویش پور  
معاون هماهنگی و امور عمرانی  
استانداری

سید احمد حسینی تبار  
رئیس شورای اسلامی شهر  
مشکین دشت

حسین بغدادی  
شهردار مشکین دشت

## فهرست

ردیف	عنوان	صفحه	توضیحات
۱	عوارض ساخت و ساز مسکونی	۱	
۲	عوارض ساخت و ساز تجاری	۲	
۳	عوارض پذیره تجاری اداری	۳-۴	
۴	عوارض پیش آمدگی	۵-۶	
۵	معافیت ها	۷	
۶	عوارض تمدید پروانه	۸	
۷	عوارض تخریب و باز سازیومازاد بر تراکم	۹	
۸	عوارض دیوار کشی و حق السهم شهرداری	۱۰	
۹	حق مشرفیت. عوارض ایمنی. پروانه المثنی و قطع اشجار	۱۱	
۱۰	عوارض فضای سبز	۱۲	
۱۱	احداث فضای سبز مسکونی و تجاری و کارخانجات	۱۳	
۱۲	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۱۴	
۱۳	حق کارشناسی و آموزش و آتش نشانی	۱۵	
۱۴	بهای آموزش در فرهنگسراهای شهرداری	۱۶-۱۷	
۱۵	عوارض تا تابلو	۱۸	
۱۶	عوارض انبار ها و سردخانه ها و نمایشگاهها	۱۹	
۱۷	عوارض بهای خدمات شهری (پسماند)	۲۰	
۱۸	لیست مشاغل پر زباله و دستور العمل پسماند	۲۱-۲۲	
۱۹	نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی و عوارض شغلی	۲۳	
۲۰	ضرایب شغلی	۲۴	
۲۱	عوارض بر بار نامه های حمل بار درون شهری	۲۵	
۲۲	عوارض آموزشگاهها. عوارض در فضای باز .	۲۶	
۲۳	عوارض ساخت در بخش کشاورزی	۲۷	
۲۴	ارزش منطقه بندی و معاملاتی دارائی	۲۸-۲۹	