

شهرداری مشکین دشت

صفحه ۱

ملاک عمل برای سال ۱۳۹۹

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها - مشکین دشت

کد	شرح	معاير کمتر از ۱۰متر هر متر مربع به ريال	معاير از ۱۰ تا ۲۰ متر هر متر مربع به ريال	معاير از ۲۰متر و بالاتر هر متر مربع به ريال	معاير اصلي يا ويژه هر متر مربع به ريال
-	بنای مسکونی در کاربری مربوطه:	-	-	-	-
۱/۱	احداث بنای درحد تراکم ودرحدسطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۸/۵۰۰/۰۰۰
۱/۲	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (فاقد پروانه تا طبقه دوم)	۶۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۱/۳	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه. (فاقد پروانه تا طبقه دوم)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱/۴	بنای احداثی يا اضافه بنای درحدتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (تا طبقه دوم)	۷۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۱/۵	بنای احداثی يا اضافه بنای درحدتراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱/۶	بنای احداثی يا اضافه بنای مازاد بر تراکم و درحدسطح اشغال مجاز (تا طبقه دوم)	۷۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱/۷	بنای احداثی يا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)	۸۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰
۱/۸	بنای احداثی يا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱/۹	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۹۰۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰
۱/۱۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۱	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحدسطح اشغال مجاز ، طبقه سوم .	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱/۱۲	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۱/۱۳	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۴	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه چهارم .	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۵	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه چهارم .	۴/۲۵۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰
۱/۱۶	حادث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه چهارم .	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۱/۱۷	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۸	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۲
۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۹	احداث بنای درحد تراکم و مازادبرسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه پنجم .
۶/۲۵۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۰	احداث بنای درحد تراکم و مازادبرسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه پنجم .
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۱	احداث بنای مازادبر تراکم و درحدسطح اشغال مجاز ، طبقه پنجم .
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۲	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۳	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۴	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه ششم .
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه ششم .
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۶	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه ششم .
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۷	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه ششم .
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۸	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۵/۲۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۹	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه هفتم .
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه هفتم .
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۱	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه هفتم .
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۲	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .
۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۳	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .
۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۴	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه هشتم .
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه هشتم .
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۶	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه هشتم .
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۷	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .
۹/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۸	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه هشتم .
۷۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۳۹	مشاعات مسکونی (راهرو- سرویس بهداشتی-لابی- نگهبانی- آسانسور- نمازخانه- راه پله)
-	-	-	-	-	احداث ساختمان مسکونی در کاربری باغ مسکونی:

سال ۱۳۹۹ صفحه ۳				
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۰ احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۱ احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز.
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۲ احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال.
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۳ احداث بنای مسکونی در کاربری مغایر. (آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و...)
ندارد	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۴ احداث ساختمان مسکونی در حریم شهر.
-	-	-	-	- بنای تجاری در کاربری مربوطه:
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱ احداث بنای در حد تراکم و سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲ احداث یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز. (همکف)
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳ احداث یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال (طبقه مزاد).
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴ احداث انبار تجاری.
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵ احداث بالکن داخل تجاری (نیم طبقه تجاری)
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶ مشاعات تجاری (راهرو - سرویس بهداشتی - لابی - نگهبانی - آسانسور - نمازخانه - راه پله)
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷ احداث بنای تجاری در کاربری مغایر. (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)
ندارد	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸ احداث بنای تجاری در حریم شهر.
-	-	-	-	- بنای اداری - انتظامی در کاربری مربوطه:
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱ احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)
۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۳/۲ احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (فاقد پروانه تا طبقه دوم)
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۳ احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه. (فاقد پروانه تا طبقه دوم)
۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳/۴ بنای احداثی یا اضافه بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (تا طبقه دوم)
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵ بنای احداثی یا اضافه بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۱/۸۵۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۳/۶ بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز (تا طبقه دوم)
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷ بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۴
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)	۳/۸
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۳/۹
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۳/۱۰
۱/۹۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه سوم .	۳/۱۱
۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۳/۱۲
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۳/۱۳
۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .	۳/۱۴
۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	۴/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .	۳/۱۵
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	حداث بنای مازاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه چهارم .	۳/۱۶
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .	۳/۱۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .	۳/۱۸
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۳/۱۹
۶/۲۵۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۳/۲۰
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه پنجم .	۳/۲۱
۴/۲۵۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۳/۲۲
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۳/۲۳
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۲۵۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .	۳/۲۴
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .	۳/۲۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه ششم .	۳/۲۶
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای در مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .	۳/۲۷
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .	۳/۲۸
۵/۲۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .	۳/۲۹

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۵			
۳/۳۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .		
۳/۳۱	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه هفتم .		
۳/۳۲	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درمزااد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .		
۳/۳۳	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درمزااد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .		
۳/۳۴	۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .		
۳/۳۵	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .		
۳/۳۶	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه هشتم .		
۳/۳۷	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درمزااد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .		
۳/۳۸	۹/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درمزااد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .		
۳/۳۹	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	مشاعات اداری (راهرو- سرویس بهداشتی- لابی - نگهبانی- آسانسور- نمازخانه- راه پله)		
۳/۴۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای اداری انتظامی در کاربری مغایر(باغ مسکونی،آموزشی،ورزشی،درمانی، فرهنگی و ...)		
۳/۴۱	ندارد	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای اداری- انتظامی در حریم شهر.		
-	-	-	-	-	-	بنای صنعتی - کارگاهی در کاربری مربوطه:		
۴/۱	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز.(فاقد پروانه)		
۴/۲	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .		
۴/۳	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).		
۴/۴	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای صنعتی کارگاهی در کاربری مغایر(باغ مسکونی،آموزشی،ورزشی،درمانی،فرهنگی و...)		
۴/۵	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	مشاعات صنعتی(راهرو- سرویس بهداشتی- لابی - نگهبانی- آسانسور- نمازخانه- راه پله)		
۴/۶	ندارد	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای صنعتی- کارگاهی در حریم شهر.		
-	-	-	-	-	-	بنای کشاورزی ، دامپروری و صنایع مرتبط :		
۵/۱	ندارد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)		
۵/۲	ندارد	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .		

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۶
ندارد	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۵/۳
ندارد	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای دامپروری در کاربری مغایر(باغ مسکونی،آموزشی،ورزشی،درمانی،فرهنگی و...)	۵/۴
ندارد	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای دامپروری در حریم شهر.	۵/۵
-	-	-	-	بنای ورزشی - تفریحی و گردشگری در کاربری مربوطه:	-
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۶/۱
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۶/۲
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۶/۳
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای ورزشی تفریحی در کاربری مغایر (باغ مسکونی،آموزشی ،درمانی،فرهنگی و...)	۶/۴
ندارد	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای ورزشی - تفریحی در حریم شهر.	۶/۵
-	-	-	-	بنای بهداشتی - درمانی در کاربری مربوطه:	-
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۷/۱
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۷/۲
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۷/۳
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای بهداشتی درمانی در کاربری مغایر(باغ مسکونی،آموزشی،ورزشی ،فرهنگی و...)	۷/۴
ندارد	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای بهداشتی - درمانی در حریم شهر.	۷/۵
-	-	-	-	بنای فرهنگی - مذهبی در کاربری مربوطه:	-
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۸/۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۸/۲
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۸/۳
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای فرهنگی مذهبی در کاربری مغایر(باغ مسکونی،آموزشی،ورزشی،درمانی و...)	۸/۴
ندارد	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای فرهنگی - مذهبی در حریم شهر.	۸/۵
-	-	-	-	سایر کاربری ها :	-

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۷
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای تالار پذیرائی در کاربری مغایر به شرط تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان	۹/۱
۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای تالار پذیرائی در کاربری مربوطه به شرط تامین پارکینگ.	۹/۲
۳/۲۵۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای رستوران در کاربری مربوطه.	۹/۳
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای رستوران در کاربری مغایر.	۹/۴
ندارد	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای رستوران در حریم شهر.	۹/۵
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای آموزشگاه های خصوصی (بجز مدارس).	۹/۶
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	احداث گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف.	۹/۷
ندارد	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	احداث گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف در حریم شهر.	۹/۸
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح داخل محدوده خدماتی در هر متر طول.	۹/۹
ندارد	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح واقع در حریم شهری در هر متر طول.	۹/۱۰
۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	تاسیسات: دستگاههای حرارت مرکزی، شوفاژ سانترال	۹/۱۱
۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	تاسیسات: تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۹/۱۲
۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای آشیانه و سایبان ها.	۹/۱۳
۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای استخر سرپوشیده و تاسیسات مربوطه.	۹/۱۴
۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	احداث استخر بدون سقف.	۹/۱۵
۹۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی از ۶ مترمکعب به بالا.	۹/۱۶
۹۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای سکوها و بار اندازها هر مترمربع.	۹/۱۷
۷۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای ساختمان های تمام چوب معمولی.	۹/۱۸
۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای ساختمان های تمام چوب صنعتی.	۹/۱۹
-	-	-	-	کسری پارکینگ:	-
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ مسکونی ناشی از اضافه مترها	۱۰/۱
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ مسکونی ناشی از بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال	۱۰/۲

۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰		کسری پارکینگ مسکونی ناشی تبدیل واحد
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰		کسری پارکینگ تجاری.
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰		کسری پارکینگ اداری.
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰		کسری پارکینگ صنعتی ، کارگاهی.
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰		کسری پارکینگ سایر کاربری ها. (ورزشی ، درمانی، فرهنگی ، مذهبی و غیره)
-	-	-	-		تبدیل کاربری و... :
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰		تبدیل پیلوت به مسکونی.
۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل زیرزمین به مسکونی.
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰		تبدیل انباری به مسکونی.
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰		تبدیل خدماتی به مسکونی.
معاف	معاف	معاف	معاف		تبدیل صنعتی به مسکونی در سطح اشغال مجاز.
۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل صنعتی به مسکونی خارج از سطح اشغال مجاز.
معاف	معاف	معاف	معاف		تبدیل تجاری و اداری به مسکونی.
۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰		تبدیل بالکن تجاری به مسکونی (در نیم طبقه با راه مجزاء) .
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل زیرزمین به تجاری.
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل پیلوت به تجاری.
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل مسکونی به تجاری.
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل اداری به تجاری.
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل انباری تجاری به تجاری.
۳۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل انباری مسکونی به تجاری.
۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰		تبدیل مشاعات مسکونی به مشاعات تجاری.
۳۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل مشاعات مسکونی به تجاری.

۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل مسکونی به بالکن داخل تجاری. ۱۱/۱۷
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰		تبدیل انباری مسکونی به انباری تجاری. ۱۱/۱۸
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل فضای مشاعات تجاری به تجاری. ۱۱/۱۹
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل صنعتی به تجاری. ۱۱/۲۰
۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل خدماتی به تجاری. ۱۱/۲۱
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل بالکن داخل تجاری به تجاری مستقل با راه مجزاء. ۱۱/۲۲
۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد تجاری ۱۱/۲۳
۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل مسکونی به انبار تجاری. ۱۱/۲۴
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل پارکینگ به انبار تجاری ۱۱/۲۵
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل زیرزمین به اداری. ۱۱/۲۶
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل پیلوت به اداری. ۱۱/۲۷
۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل مسکونی به اداری. ۱۱/۲۸
معاف	معاف	معاف	معاف		تبدیل صنعتی و تجاری به اداری. ۱۱/۲۹
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل هرگونه انباری به اداری. ۱۱/۳۰
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل خدماتی به اداری. ۱۱/۳۱
معاف	معاف	معاف	معاف		تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد اداری. ۱۱/۳۲
۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل اداری به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیر مرتبط مشروط به تامین پارکینگ. ۱۱/۳۳
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰		تبدیل مسکونی به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیر مرتبط مشروط به تامین پارکینگ. ۱۱/۳۴
معاف	معاف	معاف	معاف		تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد صنعتی. ۱۱/۳۵
معاف	معاف	معاف	معاف		تبدیل اداری- مسکونی- تجاری به خدماتی مشروط به عدم حذف پارکینگ. ۱۱/۳۶
۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل خدماتی (پیلوت- سونا- پارکینگ- انباری- درمانی- فرهنگی- آموزشی- مذهبی- ورزشی- امورخیریه) به صنعتی و کارگاهی در کاربری مرتبط. ۱۱/۳۷
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل زیرزمین- پیلوت و طبقات به مذهبی و فرهنگی مشروط به عدم حذف پارکینگ ۱۱/۳۸

				سال ۱۳۹۹ صفحه ۱۰	
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی (پیلوت- سونا- پارکینگ- انباری- درمانی- فرهنگی- آموزشی- مذهبی- ورزشی- امورخیریه) به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیرمرتبط.	۱۱/۳۹
۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی- اداری و مشاعات آن به ورزشی مشروط به عدم حذف پارکینگ	۱۱/۴۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	تبدیل پیلوت- زیرزمین و طبقات به آموزشگاههای خصوصی با مجوز رسمی از فنی و حرفه ای و آموزش و پرورش مشروط به عدم حذف پارکینگ.	۱۱/۴۱
۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین- پیلوت و طبقات به بهداشتی درمانی مشروط به عدم حذف پارکینگ.	۱۱/۴۲
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تجاری به تالار پذیرائی با تامین پارکینگ .	۱۱/۴۳
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تالار پذیرائی مشروط به تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان و تغییر کاربری کل پلاک به خدماتی.	۱۱/۴۴
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تالار پذیرائی مشروط به تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان .	۱۱/۴۵

- تبصره ۱- منظور از ویژه: معابر اصلی شهرکهای بعثت ، مهندسی زراعی و خیابان شهید هدایتکار از ابتدا تا خیابان ۱۲متری اسلامی (بلوار دشت بهشت) می باشد.
- تبصره ۲- بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال در طبقات بالاتر از طبقه هشتم مطابق جدول فوق افزایش می یابد.
- تبصره ۳- ملاک تعیین زمان وقوع تخلف ، تاریخ گزارش مهندس ناظر ساختمان است که در دبیرخانه شهرداری به ثبت رسیده است.
- تبصره ۴- تبدیل استفاده از بالا به پایین مشمول پرداخت نمی باشد.