

شهرداری مشکین دشت

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها - مشکین دشت ملاک عمل برای سال ۱۴۰۲

صفحه ۱

کد	شرح	معابر کمتر از ۱۰متر هر متر مربع به ریال	معابر از ۱۰ تا ۲۰ متر هر متر مربع به ریال	معابر از ۲۰متر و بالاتر هر متر مربع به ریال	معابر اصلی یا ویژه هر متر مربع به ریال
-	بنای مسکونی در کاربری مربوطه:	-	-	-	-
۱/۱	احداث بنای فاقد پروانه درحد تراکم و درحد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز(تا طبقه دوم)	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱/۲	احداث بنای فاقد پروانه درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه(تا طبقه دوم)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱/۳	احداث بنای فاقد پروانه درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه(تا طبقه دوم)	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱/۴	احداث بنای فاقد پروانه درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه(تا طبقه دوم)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای فاقد پروانه درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه(تا طبقه دوم)	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱/۵	اضافه بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه.(درزیرمین وهمکف) جهت تامین پارکینگ	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱/۶	اضافه بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز از ۸۱٪ تا ۹۰٪ عرصه.(درزیرمین وهمکف) جهت تامین پارکینگ	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۱/۷	اضافه بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۹۰٪ (درزیرمین وهمکف) جهت تامین پارکینگ	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱/۸	بنای احدائی یا اضافه بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه.(طبقات اول ودوم)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱/۹	بنای احدائی یا اضافه بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه.(طبقات اول ودوم)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۰	بنای احدائی یا اضافه بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه(طبقات اول ودوم)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	بنای احدائی یا اضافه بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه(طبقات اول ودوم)	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۱	بنای احدائی یا اضافه بنای مزاد برتراکم و درحد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز درطبقه دوم.	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۲	بنای احدائی یا اضافه بنای مزاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه درطبقه دوم.	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۳	بنای احدائی یا اضافه بنای مزاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه درطبقه دوم.	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۴	بنای احدائی یا اضافه بنای مزاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه درطبقه دوم.	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	بنای احدائی یا اضافه بنای مزاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه درطبقه دوم.	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۵	احداث بنای درحد تراکم بصورت پلکانی درحد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز درطبقه سوم.	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰
۱/۱۶	بنای احدائی یا اضافه بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه درطبقه سوم.	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰
۱/۱۷	احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۸	احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه سوم .	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه سوم .	۸/۵۰۰/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰

				سال ۱۴۰۲	صفحه ۲
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد ۶۰٪/سطح اشغال مجاز درطبقه سوم درحد خط آسمان.	۱/۱۹
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۷۰٪/ عرصه درطبقه سوم .	۱/۲۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪/ عرصه درطبقه سوم .	۱/۲۱
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪/ عرصه درطبقه سوم .	۱/۲۲
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪/ عرصه درطبقه سوم .	ت ۶
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم درطبقه سوم بالاتراز خط آسمان.	۱/۲۳
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم درطبقه سوم بالاتراز خط آسمان.	ت ۶
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم بصورت پلکانی درحد ۶۰٪/ سطح اشغال مجاز درطبقه چهارم.	۱/۲۴
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۷۰٪/ عرصه درطبقه چهارم .	۱/۲۵
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪/ عرصه درطبقه چهارم .	۱/۲۶
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪/ عرصه درطبقه چهارم .	۱/۲۷
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪/ عرصه درطبقه چهارم .	ت ۶
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد ۶۰٪/ سطح اشغال مجاز درطبقه چهارم درحد خط آسمان.	۱/۲۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۷۰٪/ عرصه درطبقه چهارم.	۱/۲۹
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪/ عرصه درطبقه چهارم.	۱/۳۰
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪/ عرصه درطبقه چهارم.	۱/۳۱
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪/ عرصه درطبقه چهارم.	ت ۶
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم درطبقه چهارم بالاتر از خط آسمان.	۱/۳۲
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم درطبقه چهارم بالاتر از خط آسمان.	ت ۶
۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم بصورت پلکانی درحد ۶۰٪/ سطح اشغال در طبقه پنجم.	۱/۳۳
۴/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۷۰٪/ عرصه در طبقه پنجم .	۱/۳۴
۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪/ عرصه درطبقه پنجم .	۱/۳۵
۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪/ عرصه درطبقه پنجم .	۱/۳۶
۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪/ عرصه درطبقه پنجم .	ت ۶
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد ۶۰٪/ سطح اشغال مجاز درطبقه پنجم درحد خط آسمان.	۱/۳۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۷۰٪/ عرصه درطبقه پنجم .	۱/۳۸
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪/ عرصه درطبقه پنجم .	۱/۳۹

سال ۱۴۰۲ صفحه ۳				
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۰ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۱ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه پنجم بالاتر از خط آسمان.
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه پنجم بالاتر از خط آسمان.
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۲ احداث بنای در حد تراکم بصورت پلکانی در حد ۶۰٪ سطح اشغال در طبقه ششم.
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱/۴۲ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۳ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۴ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۵ احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه ششم در حد خط آسمان.
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۷ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۸ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۹ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه ششم بالاتر از خط آسمان.
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه ششم بالاتر از خط آسمان.
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰ احداث بنای در حد تراکم بصورت پلکانی در حد ۶۰٪ سطح اشغال در طبقه هفتم.
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۱ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه هفتم .
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۲ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .
۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۳ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .
۱۵/۵۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .
۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۴ احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه هفتم در حد خط آسمان.
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۵ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه هفتم .
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۷ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .
۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۸ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه هفتم بالاتر از خط آسمان.

سال ۱۴۰۲ صفحه ۴				
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه هفتم بالاتر از خط آسمان.
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۹ احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه هشتم بالاتر از خط آسمان.
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه هشتم بالاتر از خط آسمان.
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰ مشاعات (راهرو، سرویس بهداشتی، لابی، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)
-	-	-	-	- احداث ساختمان مسکونی در کاربری باغ مسکونی:
۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۱ احداث بنای مسکونی فاقد پروانه در حد تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در کاربری باغ مسکونی
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۲ احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .
۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۳ احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال.
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال.
۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۴ احداث بنای مسکونی در کاربری مغایر. (آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و...)
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مسکونی در کاربری مغایر. (آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و...)
ندارد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۵ احداث ساختمان مسکونی در حریم شهر.
-	-	-	-	- بنای تجاری در کاربری مربوطه:
۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱ احداث بنای در حد تراکم و در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲ احداث یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز (همکف)
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز (همکف)
۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳ احداث یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال (طبقه مزاد).
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال (طبقه مزاد).
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۴ احداث انبار تجاری.
۹/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث انبار تجاری.
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵ احداث بالکن داخل تجاری (نیم طبقه تجاری)
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بالکن داخل تجاری (نیم طبقه تجاری)
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶ مشاعات (راهرو، سرویس بهداشتی، لابی، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)
۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷ احداث بنای تجاری در کاربری مغایر. (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)
ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸ احداث بنای تجاری در حریم شهر.
-	-	-	-	- بنای اداری - انتظامی در کاربری مربوطه:

سال ۱۴۰۲ صفحه ۵				
۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱ احداث بنای فاقد پروانه در حد تراکم و در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز (تا طبقه دوم).
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲ احداث بنای فاقد پروانه در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳ احداث بنای فاقد پروانه در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای فاقد پروانه در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳/۴ بنای احداثی یا اضافه بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵ بنای احداثی یا اضافه بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ بنای احداثی یا اضافه بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶ بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز (تا طبقه دوم)
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷ بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸ بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۹ احداث بنای در حد تراکم بصورت پلکانی در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه سوم.
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۰ احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۱ احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۲ احداث بنای مزاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه سوم در حد خط آسمان.
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۳ احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۴ احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۵ احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه سوم بالاتر از خط آسمان.
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه سوم بالاتر از خط آسمان.
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۶ احداث بنای در حد تراکم بصورت پلکانی در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه چهارم.
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۷ احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۸ احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .
۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۹ حدت بنای مزاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه چهارم در حد خط آسمان.
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۰ احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.

				سال ۱۴۰۲	صفحه ۶
۳/۲۱	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۳/۲۲	احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه چهارم بالاتر از خط آسمان.	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه چهارم بالاتر از خط آسمان.	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۳/۲۳	احداث بنای در حد تراکم بصورت پلکانی در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه پنجم.	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳/۲۴	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم.	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۳/۲۵	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم.	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم.	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰
۳/۲۶	احداث بنای مزاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه پنجم در حد خط آسمان.	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۳/۲۷	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم.	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۳/۲۸	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم.	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم.	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳/۲۹	احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه پنجم بالاتر از خط آسمان.	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه پنجم بالاتر از خط آسمان.	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۳/۳۰	احداث بنای در حد تراکم بصورت پلکانی در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه ششم.	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳/۳۱	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم.	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳/۳۲	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم.	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم.	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۵۰۰/۰۰۰
۳/۳۳	احداث بنای مزاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه ششم در حد خط آسمان.	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳/۳۴	احداث بنای در مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم.	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۳/۳۵	احداث بنای در مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم.	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای در مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم.	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۳/۳۶	احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه ششم بالاتر از خط آسمان.	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه ششم بالاتر از خط آسمان.	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳/۳۷	احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه هفتم بالاتر از خط آسمان.	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای مزاد بر تراکم در طبقه هفتم بالاتر از خط آسمان.	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۳/۳۸	مشاعات (راهرو، سرویس بهداشتی، لابی، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰

سال ۱۴۰۲ صفحه ۷					
۳/۳۹	احداث بنای اداری انتظامی در کاربری مغایر(باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و ...)	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳/۴۰	احداث بنای اداری- انتظامی در حریم شهر.	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
-	<b>بنای صنعتی - کارگاهی در کاربری مربوطه:</b>	-	-	-	-
۴/۱	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز.(فاقد پروانه)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴/۲	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴/۳	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۴/۴	مشاعات (راهرو، سرویس بهداشتی، لابی، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۴/۵	احداث بنای صنعتی کارگاهی در کاربری مغایر(باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴/۶	احداث بنای صنعتی - کارگاهی در حریم شهر.	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
-	<b>بنای کشاورزی، دامپروری و صنایع مرتبط :</b>	-	-	-	-
۵/۱	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
۵/۲	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
۵/۳	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
۵/۴	مشاعات(راهرو، سرویس بهداشتی، لابی، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	ندارد
۵/۵	احداث بنای دامپروری در کاربری مغایر(باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
۵/۶	احداث بنای دامپروری در حریم شهر.	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
-	<b>بنای ورزشی - تفریحی و گردشگری در کاربری مربوطه:</b>	-	-	-	-
۶/۱	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶/۲	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶/۳	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۶/۴	مشاعات (راهرو، سرویس بهداشتی، لابی، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶/۵	احداث بنای ورزشی تفریحی در کاربری مغایر (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶/۶	احداث بنای ورزشی- تفریحی در حریم شهر.	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
-	<b>بنای بهداشتی - درمانی در کاربری مربوطه:</b>	-	-	-	-
۷/۱	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷/۲	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷/۳	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

سال ۱۴۰۲ صفحه ۸				
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	مشاعات(راهرو ، سرویس بهداشتی، لابی ، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای بهداشتی درمانی در کاربری مغایر(باغ مسکونی،آموزشی،ورزشی،فرهنگی و...)
ندارد	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای بهداشتی - درمانی در حریم شهر.
-	-	-	-	<b>بنای فرهنگی - مذهبی در کاربری مربوطه:</b>
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز .
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مازاد).
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	مشاعات (راهرو ، سرویس بهداشتی، لابی ، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای فرهنگی مذهبی در کاربری مغایر(باغ مسکونی،آموزشی،ورزشی،درمانی و...)
ندارد	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای فرهنگی - مذهبی در حریم شهر.
-	-	-	-	<b>سایر کاربری ها :</b>
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای تالارپذیرائی در کاربری مغایر به شرط تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای تالار پذیرائی در کاربری مربوطه به شرط تامین پارکینگ.
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای رستوران در کاربری مربوطه.
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای رستوران در کاربری مغایر.
ندارد	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای رستوران در حریم شهر.
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای آموزشگاه های خصوصی (بجز مدارس).
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف.
ندارد	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف در حریم شهر.
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح داخل محدوده خدماتی درهر متر طول.
ندارد	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح واقع در حریم شهری درهر متر طول.
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تاسیسات: دستگاههای حرارت مرکزی، شوفاژ سانترال
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تاسیسات: تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای آشیانه و سایبان ها.
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای استخر سرپوشیده و تاسیسات مربوطه.
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث استخر بدون سقف.
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوائی از ۶ مترمکعب به بالا.



سال ۱۴۰۲ صفحه ۹				
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای سکوها و بار اندازها هر مترمربع.
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای ساختمان های تمام چوب معمولی.
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای ساختمان های تمام چوب صنعتی.
•	•	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۹۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	احداث بنای کنسول در معابری که کمتر از ۲۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۲۲/۵۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	احداث بنای کنسول در معابری که کمتر از ۲۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۷۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	احداث بنای کنسول در معابری که از ۲۶ تا ۵۰٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۲۲/۵۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	احداث بنای کنسول در معابری که از ۲۶ تا ۵۰٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	احداث بنای کنسول در معابری که از ۵۱ تا ۷۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۱۷/۵۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	احداث بنای کنسول در معابری که از ۵۱ تا ۷۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	احداث بنای کنسول در معابری که بیشتر از ۷۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	احداث بنای کنسول در معابری که بیشتر از ۷۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
-	-	-	-	کسری پارکینگ:
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ مسکونی
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ مسکونی در صورت عدم تبدیل وتامین پارکینگهای لازم که بایک واحدکسری مواجه باشد.
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ تجاری ناشی از تبدیل پارکینگ به تجاری
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ اداری ، صنعتی ، کارگاهی وسایر کاربری ها.
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ تجاری ناشی از عدم تبدیل.
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ مسکونی ، تجاری، اداری ، صنعتی ، کارگاهی وسایر کاربری ها.
-	-	-	-	تبدیل کاربری و... :
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به مسکونی.
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی (پیلوت،سوناب،پارکینگ،انباری،درمانی، فرهنگی،آموزشی،مذهبی،ورزشی ،امورخیریه) به مسکونی.
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل صنعتی به مسکونی در سطح اشغال مجاز.
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل صنعتی به مسکونی خارج از سطح اشغال مجاز.
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تجاری و اداری به مسکونی.
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل بالکن تجاری به مسکونی (در نیم طبقه با راه مجزاء) .
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به تجاری.
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به تجاری.

۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تجاری.	۱۱/۸
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تجاری.	ت ۶
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تجاری.	۱۱/۹
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تجاری.	ت ۶
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل انباری تجاری به تجاری.	۱۱/۱۰
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل انباری تجاری به تجاری.	ت ۶
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مشاعات مسکونی به مشاعات تجاری.	۱۱/۱۱
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مشاعات مسکونی به تجاری.	۱۱/۱۲
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مشاعات مسکونی به تجاری.	ت ۶
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به بالکن داخل تجاری.	۱۱/۱۳
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به بالکن داخل تجاری.	ت ۶
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل انباری مسکونی به انباری تجاری.	۱۱/۱۴
۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل فضای مشاعات تجاری به تجاری.	۱۱/۱۵
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل فضای مشاعات تجاری به تجاری.	ت ۶
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل صنعتی به تجاری.	۱۱/۱۶
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل صنعتی به تجاری.	ت ۶
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی (پیلوت، سونا، پارکینگ، انباری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، ورزشی، امور خیریه) به تجاری.	۱۱/۱۷
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی (پیلوت، سونا، پارکینگ، انباری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، ورزشی، امور خیریه) به تجاری.	ت ۶
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل بالکن داخل تجاری به تجاری مستقل با راه مجزاء.	۱۱/۱۸
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل بالکن داخل تجاری به تجاری مستقل با راه مجزاء.	ت ۶
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد تجاری	۱۱/۱۹
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد تجاری	ت ۶
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به انبار تجاری.	۱۱/۲۰
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل پارکینگ به انبار تجاری	۱۱/۲۱
۹/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به اداری.	۱۱/۲۲
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی (پیلوت، سونا، پارکینگ، انباری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، ورزشی و امور خیریه) به اداری.	۱۱/۲۳
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به اداری.	۱۱/۲۴

سال ۱۴۰۲ صفحه ۱۱				
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل صنعتی و تجاری به اداری.
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تالار پذیرایی به یک واحد اداری.
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیر مرتبط مشروط به تامین پارکینگ .
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیر مرتبط مشروط به تامین پارکینگ .
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تالار پذیرایی به یک واحد صنعتی.
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل اداری- مسکونی- تجاری به خدماتی مشروط به عدم حذف پارکینگ.
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین- پیلوت و طبقات به مذهبی و فرهنگی مشروط به عدم حذف پارکینگ
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی- اداری و مشاعات آن به ورزشی مشروط به عدم حذف پارکینگ
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین- پیلوت و طبقات به بهداشتی درمانی مشروط به عدم حذف پارکینگ.
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تجاری به تالار پذیرایی با تامین پارکینگ .
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی (پیلوت، سونا، پارکینگ، انباری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، ورزشی، امور خیریه) به صنعتی و کارگاهی در کاربری مرتبط.
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی (پیلوت، سونا، پارکینگ، انباری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، ورزشی، امور خیریه) به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیرمرتبط.
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل پیلوت- زیرزمین و طبقات به آموزشگاههای خصوصی با مجوز رسمی از فنی و حرفه ای و آموزش و پرورش مشروط به عدم حذف پارکینگ.
۹/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تالار پذیرایی مشروط به تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان و تغییر کاربری کل پلاک به خدماتی.
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تالار پذیرایی مشروط به تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان .

- ۱- منظور از معبر ویژه: از ابتدای خیابان شهیدهدایتکار تا خیابان ۱۲متری اسلامی (بلوار دشت بهشت) می باشد.
- ۲- ملاک تعیین زمان وقوع تخلف، تاریخ گزارش مهندس ناظر ساختمان که در دبیرخانه شهرداری به ثبت رسیده است.
- ۳- در صورت احداث بنای مازاد بر تراکم که بالاتر از خط آسمان باشد مبنای محاسبه جریمه فقط تعرفه مورد نظر برای کل بنای احداثی در آن طبقه می باشد.
- ۴- کد هایی که باخط **قرمز** مرقوم گردیده جرایم مربوط به سال جاری جهت جلوگیری از ساخت ساز غیرمجاز و بازدارندگی از احداث بناهای غیرمتعاف می باشد.
- ۵- کد های (ت۶) که باخط **آبی** مرقوم گردیده صرفاً جهت اعمال جریمه مربوط به بند ت تبصره ۶ قانون بودجه کل کشور سال ۱۴۰۲ می باشد.