

شهرداری مشکین دشت

صفحه ۱

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها - شهرک های بعثت و مهندسی زراعی ملاک عمل برای سال ۱۳۹۹

کد	شرح	معاير کمتر از ۱۰متر هر متر مربع به ريال	معاير از ۱۰ تا ۲۰ متر هر متر مربع به ريال	معاير از ۲۰متر و بالا تر هر متر مربع به ريال	معاير اصلي يا ويژه هر متر مربع به ريال
-	بنای مسکونی در کاربری مربوطه:	-	-	-	-
۱/۱	احداث بنای درحد تراکم ودرحدسطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۴/۷۵۰/۰۰۰	۲۷/۷۵۰/۰۰۰
۱/۲	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (فاقد پروانه تا طبقه دوم)	۹۰۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰
۱/۳	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه. (فاقد پروانه تا طبقه دوم)	۳/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱/۴	بنای احداثی یا اضافه بنای درحدتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (تا طبقه دوم)	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰
۱/۵	بنای احداثی یا اضافه بنای درحدتراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تطبقه دوم)	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰
۱/۶	بنای احداثی یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و درحدسطح اشغال مجاز (تطبقه دوم)	۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۱/۷	بنای احداثی یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (درطبقه دوم)	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰
۱/۸	بنای احداثی یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (درطبقه دوم)	۵/۲۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۱/۹	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰
۱/۱۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰
۱/۱۱	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحدسطح اشغال مجاز ، طبقه سوم .	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱/۱۲	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰
۱/۱۳	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰
۱/۱۴	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه چهارم .	۱/۸۷۵/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۵	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه چهارم .	۶/۳۷۵/۰۰۰	۷/۱۲۵/۰۰۰	۷/۸۷۵/۰۰۰	۸/۶۲۵/۰۰۰
۱/۱۶	حادث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه چهارم .	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰
۱/۱۷	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.	۲/۶۲۵/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰
۱/۱۸	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.	۶/۷۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۲
۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازادبرسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه پنجم .	۱/۱۹
۹/۳۷۵/۰۰۰	۸/۶۲۵/۰۰۰	۷/۸۷۵/۰۰۰	۷/۱۲۵/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازادبرسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه پنجم .	۱/۲۰
۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۸۷۵/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	احداث بنای مازادبر تراکم و درحدسطح اشغال مجاز ، طبقه پنجم .	۱/۲۱
۵/۶۲۵/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۸۷۵/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۱/۲۲
۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۱/۲۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۲۵/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۸۷۵/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه ششم .	۱/۲۴
۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه ششم .	۱/۲۵
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه ششم .	۱/۲۶
۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه ششم .	۱/۲۷
۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .	۱/۲۸
۷/۸۷۵/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۱۲۵/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه هفتم .	۱/۲۹
۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه هفتم .	۱/۳۰
۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه هفتم .	۱/۳۱
۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .	۱/۳۲
۱۲/۷۵۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .	۱/۳۳
۸/۶۲۵/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۸۷۵/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه هشتم .	۱/۳۴
۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه هشتم .	۱/۳۵
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه هشتم .	۱/۳۶
۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۷۵۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .	۱/۳۷
۱۴/۲۵۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۷۵۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه هشتم .	۱/۳۸
۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	مشاعات مسکونی (راهرو- سرویس بهداشتی-لابی- نگهبانی- آسانسور- نمازخانه- راه پله)	۱/۳۹
۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مسکونی در کاربری مغایر. (آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و...)	۱/۴۰
-	-	-	-	بنای تجاری در کاربری مربوطه:	-

سال ۱۳۹۹ صفحه ۳				
۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم وسطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۵۰۰/۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز. (همکف)
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال (طبقه مزاد).
۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث انبار تجاری.
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	احداث بالکن داخل تجاری (نیم طبقه تجاری)
۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	مشاعات تجاری (راهرو- سرویس بهداشتی- لابی - نگهبانی- آسانسور- نمازخانه- راه پله)
۵۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای تجاری در کاربری مغایر. (مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)
-	-	-	-	بنای اداری - انتظامی در کاربری مربوطه:
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۷/۵۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)
۲/۱۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (فاقد پروانه تا طبقه دوم)
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه. (فاقد پروانه تا طبقه دوم)
۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (تا طبقه دوم)
۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تطبقه دوم)
۲/۷۷۵/۰۰۰	۲/۴۷۵/۰۰۰	۲/۱۷۵/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز (تطبقه دوم)
۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)
۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۲/۸۵۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه سوم .
۴/۸۷۵/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .
۸/۶۲۵/۰۰۰	۷/۸۷۵/۰۰۰	۷/۱۲۵/۰۰۰	۶/۳۷۵/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .

سال ۱۳۹۹ صفحه ۴				
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	۳/۱۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه چهارم .
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	۳/۱۷ احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.
۹/۰۰۰/۰۰۰	۶/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۳/۱۸ احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.
۵/۶۲۵/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۸۷۵/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۱۹ احداث بنای درحد تراکم و مازادبرسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه پنجم .
۹/۳۷۵/۰۰۰	۸/۶۲۵/۰۰۰	۷/۸۷۵/۰۰۰	۷/۱۲۵/۰۰۰	۳/۲۰ احداث بنای درحد تراکم و مازادبرسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه پنجم .
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۲۵/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۸۷۵/۰۰۰	۳/۲۱ احداث بنای مازادبر تراکم و درحدسطح اشغال مجاز درطبقه پنجم .
۶/۳۷۵/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۲۵/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۳/۲۲ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۳ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۳۷۵/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۲۵/۰۰۰	۳/۲۴ احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه ششم .
۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵ احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه ششم .
۹/۰۰۰/۰۰۰	۶/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۳/۲۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه ششم .
۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۳/۲۷ احداث بنای درمازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه ششم .
۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۸ احداث بنای درمازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه ششم .
۷/۸۷۵/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۱۲۵/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۳/۲۹ احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .
۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۰ احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .
۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۳/۳۱ احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه هفتم .
۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۳/۳۲ احداث بنای درمازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۳ احداث بنای درمازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .
۸/۶۲۵/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۸۷۵/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۳/۳۴ احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .
۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۵ احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه هشتم .
۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۷۵۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۳/۳۷ احداث بنای درمازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .
۱۴/۲۵۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۷۵۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۸ احداث بنای درمازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .

سال ۱۳۹۹ صفحه ۵					
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	مشاعات اداری (راهرو- سرویس بهداشتی- لابی - نگهبانی- آسانسور- نمازخانه- راه پله)	۳/۳۹
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای اداری انتظامی در کاربری مغایر(مسکونی،آموزشی،ورزشی،درمانی، فرهنگی و ...)	۳/۴۰
-	-	-	-	بنای ورزشی - تفریحی و گردشگری در کاربری مربوطه:	-
۵۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۶/۱
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۶/۲
۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۶/۳
۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای ورزشی تفریحی در کاربری مغایر (مسکونی،آموزشی ،درمانی،فرهنگی و...)	۶/۴
-	-	-	-	بنای بهداشتی - درمانی در کاربری مربوطه:	-
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۷/۱
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۷/۲
۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۷/۳
۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای بهداشتی درمانی در کاربری مغایر (مسکونی،آموزشی،ورزشی ،فرهنگی و...)	۷/۴
-	-	-	-	بنای فرهنگی - مذهبی در کاربری مربوطه:	-
۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۸/۱
۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۸/۲
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).	۸/۳
۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای فرهنگی مذهبی در کاربری مغایر(مسکونی،آموزشی،ورزشی،درمانی و...)	۸/۴
-	-	-	-	سایر کاربری ها :	-
۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۳۷۵/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای تالارپذیرائی در کاربری مغایر به شرط تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان	۹/۱
۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای تالار پذیرائی در کاربری مربوطه به شرط تامین پارکینگ.	۹/۲
۴/۸۷۵/۰۰۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای رستوران در کاربری مربوطه.	۹/۳
۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای رستوران در کاربری مغایر.	۹/۴
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای آموزشگاه های خصوصی (بجز مدارس).	۹/۵

سال ۱۳۹۹ صفحه ۶				
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۹/۶ احداث گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف.
۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۹/۷ دیوارکشی با هر نوع مصالح داخل محدوده خدماتی درهر متر طول.
۱/۵۷۵/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۹/۸ تاسیسات: دستگاههای حرارت مرکزی، شوفاژ سانترال
۱/۵۷۵/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۹/۹ تاسیسات: تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)
۱/۵۷۵/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۹/۱۰ احداث یا اضافه بنای آشیانه و سایبان ها.
۱/۷۲۵/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۹/۱۱ احداث یا اضافه بنای استخر سرپوشیده و تاسیسات مربوطه.
۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۶۷۵/۰۰۰	۹/۱۲ احداث استخر بدون سقف.
۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۹/۱۳ احداث یا اضافه بنای انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی از ۶ مترمکعب به بالا.
-	-	-	-	- کسری پارکینگ:
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۱ کسری پارکینگ مسکونی ناشی از اضافه مترآژ
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۲ کسری پارکینگ مسکونی ناشی از بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۳ کسری پارکینگ مسکونی ناشی تبدیل واحد
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۴ کسری پارکینگ تجاری.
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۵ کسری پارکینگ اداری.
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۶ کسری پارکینگ صنعتی ، کارگاهی.
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۷ کسری پارکینگ سایر کاربری ها. (ورزشی ، درمانی، فرهنگی ، مذهبی و غیره)
-	-	-	-	- تبدیل کاربری و ... :
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	۱۱/۱ تبدیل پیلوت به مسکونی.
۳/۳۷۵/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱۱/۲ تبدیل زیرزمین به مسکونی.
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	۱۱/۳ تبدیل انباری به مسکونی.
۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۸۷۵/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	۱۱/۴ تبدیل خدماتی به مسکونی.
معاف	معاف	معاف	معاف	۱۱/۵ تبدیل تجاری و اداری به مسکونی.
۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰	۱۱/۶ تبدیل بالکن تجاری به مسکونی (در نیم طبقه با راه مجزاء) .

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۷
۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به تجاری.	۱۱/۷
۵۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل پیلوت به تجاری.	۱۱/۸
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تجاری.	۱۱/۹
۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تجاری.	۱۱/۱۰
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل انباری تجاری به تجاری.	۱۱/۱۱
۴۸/۷۵۰/۰۰۰	۴۱/۲۵۰/۰۰۰	۳۳/۷۵۰/۰۰۰	۲۶/۲۵۰/۰۰۰	تبدیل انباری مسکونی به تجاری.	۱۱/۱۲
۳/۹۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	تبدیل مشاعات مسکونی به مشاعات تجاری.	۱۱/۱۳
۴۸/۷۵۰/۰۰۰	۴۱/۲۵۰/۰۰۰	۳۳/۷۵۰/۰۰۰	۲۶/۲۵۰/۰۰۰	تبدیل مشاعات مسکونی به تجاری.	۱۱/۱۴
۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به بالکن داخل تجاری.	۱۱/۱۵
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	تبدیل انباری مسکونی به انباری تجاری.	۱۱/۱۶
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل فضای مشاعات تجاری به تجاری.	۱۱/۱۷
۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۵۰۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی به تجاری.	۱۱/۱۸
۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل بالکن داخل تجاری به تجاری مستقل با راه مجزاء.	۱۱/۱۹
۴۰/۵۰۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۵۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد تجاری	۱۱/۲۰
۲/۶۲۵/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به انبار تجاری.	۱۱/۲۱
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل پارکینگ به انبار تجاری	۱۱/۲۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به اداری.	۱۱/۲۳
۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل پیلوت به اداری.	۱۱/۲۴
۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به اداری.	۱۱/۲۵
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تجاری به اداری.	۱۱/۲۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	تبدیل هرگونه انباری به اداری.	۱۱/۲۷
۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی به اداری.	۱۱/۲۸
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد اداری.	۱۱/۲۹

سال ۱۳۹۹ صفحه ۸				
۴/۸۷۵/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	تبدیل اداری به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیر مرتبط مشروط به تامین پارکینگ.
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰	تبدیل مسکونی به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیر مرتبط مشروط به تامین پارکینگ .
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل اداری- مسکونی- تجاری به خدماتی مشروط به عدم حذف پارکینگ.
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین- پیلوت و طبقات به مذهبی و فرهنگی مشروط به عدم حذف پارکینگ
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی (پیلوت- سونا- پارکینگ- انباری- درمانی- فرهنگی- آموزشی- مذهبی- ورزشی- امورخیریه) به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیرمرتبط.
۱/۵۷۵/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	تبدیل مسکونی- اداری و مشاعات آن به ورزشی مشروط به عدم حذف پارکینگ
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	تبدیل پیلوت- زیرزمین و طبقات به آموزشگاههای خصوصی با مجوز رسمی از فنی و حرفه ای و آموزش و پرورش مشروط به عدم حذف پارکینگ.
۳/۳۷۵/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین- پیلوت و طبقات به بهداشتی درمانی مشروط به عدم حذف پارکینگ.
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تجاری به تالار پذیرائی با تامین پارکینگ .
۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تالار پذیرائی مشروط به تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان و تغییر کاربری کل پلاک به خدماتی.
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تالار پذیرائی مشروط به تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان .

تبصره ۱- منظور از ویژه: معابر اصلی شهرک های بعثت ، مهندسی زراعی می باشد.

تبصره ۲- بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال در طبقات بالاتر از طبقه هشتم مطابق جدول فوق افزایش می یابد.

تبصره ۳- ملاک تعیین زمان وقوع تخلف ، تاریخ گزارش مهندس ناظر ساختمان است که در دبیرخانه شهرداری به ثبت رسیده است.

تبصره ۴- تبدیل استفاده از بالا به پایین مشمول پرداخت نمی باشد.