

شهرداری مشکین دشت

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها - شهرک های بعثت و مهندسی زراعی

ملاک عمل برای

سال ۱۴۰۲

صفحه ۱

کد	شرح	معايير کمتر از ۱۰متر هر متر مربع به ريال	معايير از ۱۰ تا ۲۰ متر هر متر مربع به ريال	معايير از ۲۰متر و بالاتر هر متر مربع به ريال	معايير اصلي يا ويژه هر متر مربع به ريال
-	بنای مسکونی در کاربری مربوطه:	-	-	-	-
۱/۱	احداث بنای فاقد پروانه درحد تراکم ودرحد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز(تا طبقه دوم)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱/۲	احداث بنای فاقد پروانه درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه(تا طبقه دوم)	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱/۳	احداث بنای فاقد پروانه درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه(تا طبقه دوم)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱/۴	احداث بنای فاقد پروانه درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه(تا طبقه دوم)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای فاقد پروانه درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه(تا طبقه دوم)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۱/۵	اضافه بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه.(درزیرمین وهمکف)جهت تامین پارکینگ	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰
۱/۶	اضافه بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۸۱٪ تا ۹۰٪ عرصه.(درزیرمین وهمکف) جهت تامین پارکینگ	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱/۷	اضافه بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتراز ۹۰٪ (درزیرمین وهمکف) جهت تامین پارکینگ	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱/۸	بنای احدائی يا اضافه بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه.(طبقات اول ودوم)	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۴/۲۵۰/۰۰۰
۱/۹	بنای احدائی يا اضافه بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه.(طبقات اول ودوم)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۰	بنای احدائی يا اضافه بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه(طبقات اول ودوم)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	بنای احدائی يا اضافه بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه(طبقات اول ودوم)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۱	بنای احدائی يا اضافه بنای مازاد بر تراکم و درحد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه دوم.	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۲	بنای احدائی يا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه دوم.	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۳	بنای احدائی يا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه دوم.	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۴	بنای احدائی يا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه در طبقه دوم.	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	بنای احدائی يا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه در طبقه دوم.	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۵	احداث بنای درحد تراکم بصورت پلکانی درحد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه سوم	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۶	بنای احدائی يا اضافه بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه سوم.	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۷	احداث بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۸	احداث بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
ت ۶	احداث بنای درحد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۹	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه سوم درحد خط آسمان.	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰

	سال ۱۴۰۲			صفحه ۲	
۱/۲۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۱/۲۱	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۱/۲۲	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
ت ۶	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .
۱/۲۳	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه سوم بالاتر از خط آسمان.
ت ۶	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه سوم بالاتر از خط آسمان.
۱/۲۴	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم بصورت پلکانی در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه چهارم
۱/۲۵	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه چهارم .
۱/۲۶	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .
۱/۲۷	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .
ت ۶	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .
۱/۲۸	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	حادث بنای مازاد بر تراکم و در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه چهارم در حد خط آسمان.
۱/۲۹	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه چهارم.
۱/۳۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.
۱/۳۱	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.
ت ۶	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.
۱/۳۲	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه چهارم بالاتر از خط آسمان.
ت ۶	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه چهارم بالاتر از خط آسمان.
۱/۳۳	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم بصورت پلکانی در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه پنجم
۱/۳۴	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۱/۳۵	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۱/۳۶	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
ت ۶	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۱/۳۷	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه پنجم در حد خط آسمان.
۱/۳۸	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۱/۳۹	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۱/۴۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .

سال ۱۴۰۲ صفحه ۳				
۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۱ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه پنجم بالاتر از خط آسمان.
۲۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه پنجم بالاتر از خط آسمان.
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱/۴۲ احداث بنای در حد تراکم بصورت پلکانی در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه ششم.
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۳ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه ششم.
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۴ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم.
۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۵ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم.
۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم.
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه ششم در حد خط آسمان
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۷ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۷۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۸ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز از ۷۱٪ تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۹ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه ششم بالاتر از خط آسمان.
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه ششم بالاتر از خط آسمان.
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۱ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه هفتم بالاتر از خط آسمان.
۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه هفتم بالاتر از خط آسمان.
۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۲ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه هشتم بالاتر از خط آسمان.
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه هشتم بالاتر از خط آسمان.
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۳ مشاعات مسکونی (راهرو ، سرویس بهداشتی ، لابی ، نگهبانی ، آسانسور ، نمازخانه و راه پله)
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۴ احداث بنای مسکونی در کاربری مغایر. (آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و...)
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مسکونی در کاربری مغایر. (آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و...)
-	-	-	-	- بنای تجاری در کاربری مربوطه:
۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱ احداث بنای فاقد پروانه و در حد تراکم و سطح اشغال مجاز.
۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲ احداث یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز. (همکف)
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز. (همکف)
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳ احداث یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال (در طبقه فوقانی).

سال ۱۴۰۲ صفحه ۴				
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال (در طبقه فوقانی).
۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴ احداث انبار تجاری.
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث انبار تجاری.
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵ احداث بالکن داخل تجاری (نیم طبقه تجاری)
۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بالکن داخل تجاری (نیم طبقه تجاری)
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶ مشاعات تجاری (راهرو - سرویس بهداشتی - لابی - نگهبانی - آسانسور - نمازخانه - راه پله)
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷ احداث بنای تجاری در کاربری مغایر. (مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)
-	-	-	-	- بنای اداری - انتظامی در کاربری مربوطه:
۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱ احداث بنای فاقد پروانه در حد تراکم و در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز (تا طبقه دوم).
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲ احداث بنای فاقد پروانه در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳ احداث بنای فاقد پروانه در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای فاقد پروانه در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳/۴ بنای احداثی یا اضافه بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵ بنای احداثی یا اضافه بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ بنای احداثی یا اضافه بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶ بنای احداثی یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز (تا طبقه دوم)
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷ بنای احداثی یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸ بنای احداثی یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ بنای احداثی یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۹ احداث بنای در حد تراکم بصورت پلکانی در حد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز در طبقه سوم.
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۰ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم.
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۱ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم.
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم.
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۲ احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه سوم در حد خط آسمان.
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۳ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم.
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۴ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم.
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم.

سال ۱۴۰۲ صفحه ۵				
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۵ احداث بنای مزاد برتراکم درطبقه سوم بالاتر از خط آسمان.
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مزاد برتراکم درطبقه سوم بالاتر از خط آسمان.
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۶ احداث بنای درحدتراکم بصورت پلکانی درحد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز درطبقه چهارم.
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۷ احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه چهارم .
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۸ احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه چهارم .
۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه چهارم .
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۹ حداث بنای مزاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه چهارم درحد خط آسمان.
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۰ احداث بنای مزاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.
۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۱ احداث بنای مزاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مزاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتراز ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۲ احداث بنای مزاد برتراکم درطبقه چهارم بالاتر از خط آسمان.
۲۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مزاد برتراکم درطبقه چهارم بالاتر از خط آسمان.
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۳ احداث بنای درحدتراکم بصورت پلکانی درحد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز درطبقه پنجم.
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۴ احداث بنای درحد تراکم و مزادبرسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه پنجم .
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۵ احداث بنای درحد تراکم و مزادبرسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه پنجم .
۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای درحد تراکم و مزادبرسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه پنجم .
۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۶ حداث بنای مزاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه پنجم درحد خط آسمان.
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۷ احداث بنای مزاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۸ احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۹ احداث بنای مزاد برتراکم درطبقه پنجم بالاتر از خط آسمان.
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مزاد برتراکم درطبقه پنجم بالاتر از خط آسمان.
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۰ احداث بنای درحدتراکم بصورت پلکانی درحد ۶۰٪ سطح اشغال مجاز درطبقه ششم.
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۱ احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه ششم .
۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۲ احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه ششم .
۱۵/۵۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه ششم .
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۳ حداث بنای مزاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه ششم درحد خط آسمان.

سال ۱۴۰۲ صفحه ۶				
۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۴ احداث بنای درمازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۵ احداث بنای درمازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای درمازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .
۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۶ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه ششم بالاتر از خط آسمان.
۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه ششم بالاتر از خط آسمان.
۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۷ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه هفتم بالاتر از خط آسمان.
۳۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۵۰۰/۰۰۰	ت ۶ احداث بنای مازاد بر تراکم در طبقه هفتم بالاتر از خط آسمان.
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۸ مشاعات (راهرو، سرویس بهداشتی، لابی، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۹ احداث بنای اداری انتظامی در کاربری مغایر (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و ...)
-	-	-	-	- بنای ورزشی - تفریحی و گردشگری در کاربری مربوطه:
۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۱ احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۲ احداث یا اضافه بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز .
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز (طبقه مازاد).
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۴ مشاعات (راهرو، سرویس بهداشتی، لابی، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵ احداث بنای ورزشی تفریحی در کاربری مغایر (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و ...)
-	-	-	-	- بنای بهداشتی - درمانی در کاربری مربوطه:
۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۱ احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۷/۲ احداث یا اضافه بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز .
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۳ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز (طبقه مازاد).
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷/۴ مشاعات (راهرو، سرویس بهداشتی، لابی، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵ احداث بنای بهداشتی درمانی در کاربری مغایر (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و ...)
-	-	-	-	- بنای فرهنگی - مذهبی در کاربری مربوطه:
۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۱ احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۸/۲ احداث یا اضافه بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز .
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۳ احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز (طبقه مازاد).
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴ مشاعات (راهرو، سرویس بهداشتی، لابی، نگهبانی، آسانسور، نمازخانه و راه پله)
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵ احداث بنای فرهنگی مذهبی در کاربری مغایر (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی و ...)

سال ۱۴۰۲ صفحه ۷				
-	-	-	-	سایر کار بری ها :
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۱ احداث یا اضافه بنای تالار پذیرائی در کاربری مغایر به شرط تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۹/۲ احداث یا اضافه بنای تالار پذیرائی در کاربری مربوطه به شرط تامین پارکینگ.
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۳ احداث یا اضافه بنای رستوران در کاربری مربوطه.
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۴ احداث یا اضافه بنای رستوران در کاربری مغایر.
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۹/۵ احداث یا اضافه بنای آموزشگاه های خصوصی (بجز مدارس).
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۹/۶ احداث گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف.
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۹/۷ دیوار کشی با هر نوع مصالح داخل محدوده خدماتی در هر متر طول.
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۹/۸ تاسیسات: دستگاههای حرارت مرکزی، شوفاژ سانترال
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۹/۹ تاسیسات: تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۹/۱۰ احداث یا اضافه بنای آشیانه و سایبان ها.
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۹/۱۱ احداث یا اضافه بنای استخر سرپوشیده و تاسیسات مربوطه.
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۹/۱۲ احداث استخر بدون سقف.
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۹/۱۳ احداث یا اضافه بنای انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوائی از ۶ مترمکعب به بالا.
•	•	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۹۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	۹/۱۴ احداث بنای کنسول در معابری که کمتر از ۲۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۲۲/۵۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	۶ احداث بنای کنسول در معابری که کمتر از ۲۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۷۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	۹/۱۵ احداث بنای کنسول در معابری که از ۲۶ تا ۵۰٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۲۲/۵۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	۶ احداث بنای کنسول در معابری که از ۲۶ تا ۵۰٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	۹/۱۶ احداث بنای کنسول در معابری که از ۵۱ تا ۷۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۱۷/۵۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	۶ احداث بنای کنسول در معابری که از ۵۱ تا ۷۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	۹/۱۷ احداث بنای کنسول در معابری که بیشتر از ۷۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
•	•	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ تا ۱۲متر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ تا ۸متر	۶ احداث بنای کنسول در معابری که بیشتر از ۷۵٪ قطعات اجراء شده است.(درطبقات)
-	-	-	-	کسری پارکینگ:
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۱ کسری پارکینگ مسکونی
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۲ کسری پارکینگ مسکونی در صورت عدم تبدیل وتامین پارکینگهای لازم که بایک واحدکسری مواجه باشد.
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۳ کسری پارکینگ تجاری ناشی از تبدیل پارکینگ به تجاری
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۴ کسری پارکینگ اداری ، صنعتی ، کارگاهی وسایر کاربری ها.

۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ تجاری ناشی از عدم تبدیل.	۱۰/۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، کارگاهی وسایر کاربری ها.	ت ۶
	-	-	-	تبدیل کاربری و... :	-
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به مسکونی.	۱۱/۱
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی(پیلوت، سونا، پارکینگ، انباری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، ورزشی و امورخیریه) به مسکونی.	۱۱/۲
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تجاری و اداری به مسکونی.	۱۱/۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل بالکن تجاری به مسکونی (در نیم طبقه با راه مجزاء) .	۱۱/۴
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل انبار تجاری و اداری به مسکونی.	۱۱/۵
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به تجاری.	۱۱/۶
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به تجاری.	ت ۶
۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تجاری.	۱۱/۷
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تجاری.	ت ۶
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تجاری.	۱۱/۸
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تجاری.	ت ۶
۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل انباری تجاری به تجاری.	۱۱/۹
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل انباری تجاری به تجاری.	ت ۶
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل مشاعات مسکونی به مشاعات تجاری.	۱۱/۱۰
۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مشاعات مسکونی به تجاری.	۱۱/۱۱
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مشاعات مسکونی به تجاری.	ت ۶
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به بالکن داخل تجاری.	۱۱/۱۲
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به بالکن داخل تجاری.	ت ۶
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل انباری مسکونی به انباری تجاری.	۱۱/۱۳
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل فضای مشاعات تجاری به تجاری.	۱۱/۱۴
۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل فضای مشاعات تجاری به تجاری.	ت ۶
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی(پیلوت، سونا، پارکینگ، انباری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، ورزشی و امورخیریه) به تجاری.	۱۱/۱۵
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی(پیلوت، سونا، پارکینگ، انباری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، ورزشی و امورخیریه) به تجاری.	ت ۶
۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل بالکن داخل تجاری به تجاری مستقل با راه مجزاء.	۱۱/۱۶

سال ۱۴۰۲ صفحه ۹				
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل بالکن داخل تجاری به تجاری مستقل با راه مجزاء.
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد تجاری
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد تجاری
۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به انبار تجاری.
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل پارکینگ به انبار تجاری
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به اداری.
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به اداری.
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تجاری به اداری.
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی(پیلوت، سونا، پارکینگ، انباری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، ورزشی و امورخیریه) به اداری.
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد اداری.
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیر مرتبط مشروط به تامین پارکینگ.
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیر مرتبط مشروط به تامین پارکینگ.
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل اداری - مسکونی - تجاری به خدماتی مشروط به عدم حذف پارکینگ.
۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین - پیلوت و طبقات به مذهبی و فرهنگی مشروط به عدم حذف پارکینگ
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی(پیلوت، سونا، پارکینگ، انباری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، ورزشی، امورخیریه) به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیرمرتبط
۹/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی - اداری و مشاعات آن به ورزشی مشروط به عدم حذف پارکینگ
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل به آموزشگاه خصوصی با مجوز رسمی از فنی و حرفه ای و آموزش و پرورش مشروط به عدم حذف پارکینگ.
۹/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین - پیلوت و طبقات به بهداشتی درمانی مشروط به عدم حذف پارکینگ.
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تجاری به تالار پذیرائی با تامین پارکینگ.
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تالار پذیرائی مشروط به تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان و تغییر کاربری کل پلاک به خدماتی.
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تالار پذیرائی مشروط به تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان.

- ۱- منظور از معبر ویژه: بلوار سعدی شهرک بعثت و خیابان اصلی شهرک مهندسی زراعی می باشد.
- ۲- ملاک تعیین زمان وقوع تخلف، تاریخ گزارش مهندس ناظر ساختمان که در دبیرخانه شهرداری به ثبت رسیده است.
- ۳- در صورت احداث بنای مازاد بر تراکم که بالاتر از خط آسمان باشد مبنای محاسبه جریمه فقط تعرفه مورد نظر برای کل بنای احداثی در آن طبقه می باشد.
- ۴- کد هایی که باخط قرمز مرقوم گردیده جرایم مربوط به سال جاری جهت جلوگیری از ساخت ساز غیرمجاز و بازدارندگی از احداث بناهای غیرمتعاف می باشد.
- ۵- کد های (ت۶) که باخط آبی مرقوم گردیده صرفاً جهت اعمال جریمه مربوط به بند ت تبصره ۶ قانون بودجه کل کشور سال ۱۴۰۲ می باشد.