

شهرداری مشکین دشت

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها ملاک عمل برای سال ۱۳۹۹ صفحه ۱

کد	شرح	معايير کمتر از ۱۰متر هر متر مربع به ريال	معايير از ۱۰ تا ۲۰ متر هر متر مربع به ريال	معايير از ۲۰متر و بالا تر هر متر مربع به ريال	معايير اصلي يا ويژه هر متر مربع به ريال
-	بنای مسکونی در کاربری مربوطه:	-	-	-	-
۱/۱	احداث بنای درحد تراکم ودرحدسطح اشغال مجاز. (فائد پروانه)	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۸/۵۰۰/۰۰۰
۱/۲	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (فائد پروانه تا طبقه دوم)	۶۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۱/۳	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه. (فائد پروانه تا طبقه دوم)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱/۴	بنای احداثی يا اضافه بنای درحدتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (تا طبقه دوم)	۷۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۱/۵	بنای احداثی يا اضافه بنای درحدتراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱/۶	بنای احداثی يا اضافه بنای مازاد برتراکم و درحدسطح اشغال مجاز (تا طبقه دوم)	۷۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱/۷	بنای احداثی يا اضافه بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)	۸۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰
۱/۸	بنای احداثی يا اضافه بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱/۹	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۹۰۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰
۱/۱۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۱	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحدسطح اشغال مجاز ، طبقه سوم .	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱/۱۲	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۱/۱۳	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه سوم .	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۴	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه چهارم .	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱/۱۵	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه چهارم .	۴/۲۵۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰
۱/۱۶	حادث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه چهارم .	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۱/۱۷	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱/۱۸	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم.	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۲			
۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازادبرسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه پنجم .	۱/۱۹			
۶/۲۵۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازادبرسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه پنجم .	۱/۲۰			
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای مازادبر تراکم و درحدسطح اشغال مجاز ، طبقه پنجم .	۱/۲۱			
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۱/۲۲			
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۱/۲۳			
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه ششم .	۱/۲۴			
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه ششم .	۱/۲۵			
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه ششم .	۱/۲۶			
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه ششم .	۱/۲۷			
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .	۱/۲۸			
۵/۲۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه هفتم .	۱/۲۹			
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه هفتم .	۱/۳۰			
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه هفتم .	۱/۳۱			
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .	۱/۳۲			
۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .	۱/۳۳			
۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه ، طبقه هشتم .	۱/۳۴			
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه ، طبقه هشتم .	۱/۳۵			
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز ، طبقه هشتم .	۱/۳۶			
۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .	۱/۳۷			
۹/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد برتراکم و مازاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه هشتم .	۱/۳۸			
۷۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	مشاعات مسکونی (راهرو- سرویس بهداشتی-لابی- نگهبانی- آسانسور- نمازخانه- راه پله)	۱/۳۹			
-	-	-	-	احداث ساختمان مسکونی در کاربری باغ مسکونی:	-			

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۳
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فائد پروانه)	۱/۴۰
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز.	۱/۴۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال.	۱/۴۲
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مسکونی در کاربری مغایر. (آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و...)	۱/۴۳
ندارد	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث ساختمان مسکونی در حریم شهر.	۱/۴۴
-	-	-	-	<b>بنای تجاری در کاربری مربوطه:</b>	-
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۲/۱
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز. (همکف)	۲/۲
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال (طبقه مزاد).	۲/۳
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث انبار تجاری.	۲/۴
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بالکن داخل تجاری (نیم طبقه تجاری)	۲/۵
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	مشاعات تجاری (راهرو - سرویس بهداشتی - لابی - نگهبانی - آسانسور - نمازخانه - راه پله)	۲/۶
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای تجاری در کاربری مغایر. (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)	۲/۷
ندارد	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای تجاری در حریم شهر.	۲/۸
-	-	-	-	<b>بنای اداری - انتظامی در کاربری مربوطه:</b>	-
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۳/۱
۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (فاقد پروانه تا طبقه دوم)	۳/۲
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه. (فاقد پروانه تا طبقه دوم)	۳/۳
۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای درحد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه. (تا طبقه دوم)	۳/۴
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای درحد تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (تا طبقه دوم)	۳/۵
۱/۸۵۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز (تا طبقه دوم)	۳/۶
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)	۳/۷

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۴
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	بنای احداثی یا اضافه بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه (در طبقه دوم)	۳/۸
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۳/۹
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۳/۱۰
۱/۹۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه سوم .	۳/۱۱
۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۳/۱۲
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه سوم .	۳/۱۳
۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .	۳/۱۴
۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	۴/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .	۳/۱۵
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	حداث بنای مازاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه چهارم .	۳/۱۶
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .	۳/۱۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه چهارم .	۳/۱۸
۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۳/۱۹
۶/۲۵۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۳/۲۰
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه پنجم .	۳/۲۱
۴/۲۵۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۳/۲۲
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه پنجم .	۳/۲۳
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۲۵۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .	۳/۲۴
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .	۳/۲۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای مازاد بر تراکم و در حد سطح اشغال مجاز در طبقه ششم .	۳/۲۶
۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای در مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .	۳/۲۷
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای در مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه در طبقه ششم .	۳/۲۸
۵/۲۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	احداث بنای در حد تراکم و مازاد بر سطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه در طبقه هفتم .	۳/۲۹

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۵			
۳/۳۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .		
۳/۳۱	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه هفتم .		
۳/۳۲	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درمzاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .		
۳/۳۳	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درمzاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هفتم .		
۳/۳۴	۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .		
۳/۳۵	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد تراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .		
۳/۳۶	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد بر تراکم و درحد سطح اشغال مجاز درطبقه هشتم .		
۳/۳۷	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درمzاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز تا ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .		
۳/۳۸	۹/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درمzاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز بالاتر از ۸۰٪ عرصه درطبقه هشتم .		
۳/۳۹	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	مشاعات اداری (راهرو- سرویس بهداشتی- لابی - نگهبانی- آسانسور- نمازخانه- راه پله)		
۳/۴۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای اداری انتظامی در کاربری مغایر(باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و ...)		
۳/۴۱	ندارد	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای اداری- انتظامی در حریم شهر.		
-	-	-	-	-	-	<b>بنای صنعتی - کارگاهی در کاربری مربوطه:</b>		
۴/۱	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز.(فاقد پروانه)		
۴/۲	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .		
۴/۳	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	احداث بنای مزاد برتراکم و مزاد برسطح اشغال مجاز(طبقه مزاد).		
۴/۴	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای صنعتی کارگاهی در کاربری مغایر(باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)		
۴/۵	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	مشاعات صنعتی(راهرو- سرویس بهداشتی- لابی - نگهبانی- آسانسور- نمازخانه- راه پله)		
۴/۶	ندارد	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای صنعتی- کارگاهی در حریم شهر.		
-	-	-	-	-	-	<b>بنای کشاورزی ، دامپروری و صنایع مرتبط :</b>		
۵/۱	ندارد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	احداث بنای درحد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)		
۵/۲	ندارد	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .		

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۶
۵/۳	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز (طبقه مزاد).	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
۵/۴	احداث بنای دامپروری در کاربری مغایر (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	ندارد
۵/۵	احداث بنای دامپروری در حریم شهر.	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
-	<b>بنای ورزشی - تفریحی و گردشگری در کاربری مربوطه:</b>	-	-	-	-
۶/۱	احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۲۰/۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۶/۲	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶/۳	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز (طبقه مزاد).	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶/۴	احداث بنای ورزشی تفریحی در کاربری مغایر (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و...)	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶/۵	احداث بنای ورزشی - تفریحی در حریم شهر.	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	ندارد
-	<b>بنای بهداشتی - درمانی در کاربری مربوطه:</b>	-	-	-	-
۷/۱	احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۱۵/۰۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۷/۲	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷/۳	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز (طبقه مزاد).	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷/۴	احداث بنای بهداشتی درمانی در کاربری مغایر (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و...)	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۷/۵	احداث بنای بهداشتی - درمانی در حریم شهر.	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	ندارد
-	<b>بنای فرهنگی - مذهبی در کاربری مربوطه:</b>	-	-	-	-
۸/۱	احداث بنای در حد سطح اشغال مجاز. (فاقد پروانه)	۱۰/۰۰/۰۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۸/۲	احداث یا اضافه بنای مزاد بر سطح اشغال مجاز .	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸/۳	احداث بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال مجاز (طبقه مزاد).	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۸/۴	احداث بنای فرهنگی مذهبی در کاربری مغایر (باغ مسکونی، آموزشی، ورزشی، درمانی و...)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۸/۵	احداث بنای فرهنگی - مذهبی در حریم شهر.	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	ندارد
-	<b>سایر کاربری ها :</b>	-	-	-	-

سال ۱۳۹۹ صفحه ۷				
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۹/۱ احداث یا اضافه بنای تالار پذیرائی در کاربری مغایر به شرط تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان
۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۹/۲ احداث یا اضافه بنای تالار پذیرائی در کاربری مربوطه به شرط تامین پارکینگ.
۳/۲۵۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۹/۳ احداث یا اضافه بنای رستوران در کاربری مربوطه.
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۹/۴ احداث یا اضافه بنای رستوران در کاربری مغایر.
ندارد	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۵ احداث یا اضافه بنای رستوران در حریم شهر.
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶ احداث یا اضافه بنای آموزشگاه های خصوصی (بجز مدارس).
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۹/۷ احداث گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف.
ندارد	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۹/۸ احداث گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف در حریم شهر.
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۹/۹ دیوارکشی با هر نوع مصالح داخل محدوده خدماتی در هر متر طول.
ندارد	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۹/۱۰ دیوارکشی با هر نوع مصالح واقع در حریم شهری در هر متر طول.
۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۹/۱۱ تاسیسات: دستگاههای حرارت مرکزی، شوفاژ سانترال
۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۹/۱۲ تاسیسات: تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)
۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۹/۱۳ احداث یا اضافه بنای آشیانه و سایبان ها.
۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۹/۱۴ احداث یا اضافه بنای استخر سرپوشیده و تاسیسات مربوطه.
۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۹/۱۵ احداث استخر بدون سقف.
۹۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۹/۱۶ احداث یا اضافه بنای انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی از ۶ مترمکعب به بالا.
۹۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۹/۱۷ احداث یا اضافه بنای سکوها و بار اندازها هر مترمربع.
۷۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۹/۱۸ احداث یا اضافه بنای ساختمان های تمام چوب معمولی.
۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۹/۱۹ احداث یا اضافه بنای ساختمان های تمام چوب صنعتی.
-	-	-	-	- <b>کسری پارکینگ:</b>
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۱ کسری پارکینگ مسکونی ناشی از اضافه متراژ
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۲ کسری پارکینگ مسکونی ناشی از بنای مزاد بر تراکم و مزاد بر سطح اشغال

				سال ۱۳۹۹	صفحه ۸
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ مسکونی ناشی تبدیل واحد	۱۰/۳
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ تجاری.	۱۰/۴
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ اداری.	۱۰/۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ صنعتی ، کارگاهی.	۱۰/۶
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ سایر کاربری ها. ( ورزشی ، درمانی، فرهنگی ، مذهبی و غیره )	۱۰/۷
-	-	-	-	تبدیل کاربری و... :	-
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	تبدیل پیلوت به مسکونی.	۱۱/۱
۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به مسکونی.	۱۱/۲
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	تبدیل انباری به مسکونی.	۱۱/۳
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی به مسکونی.	۱۱/۴
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل صنعتی به مسکونی در سطح اشغال مجاز.	۱۱/۵
۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل صنعتی به مسکونی خارج از سطح اشغال مجاز.	۱۱/۶
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تجاری و اداری به مسکونی.	۱۱/۷
۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	تبدیل بالکن تجاری به مسکونی (در نیم طبقه با راه مجزاء) .	۱۱/۸
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین به تجاری.	۱۱/۹
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل پیلوت به تجاری.	۱۱/۱۰
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تجاری.	۱۱/۱۱
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تجاری.	۱۱/۱۲
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل انباری تجاری به تجاری.	۱۱/۱۳
۳۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل انباری مسکونی به تجاری.	۱۱/۱۴
۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	تبدیل مشاعات مسکونی به مشاعات تجاری.	۱۱/۱۵
۳۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل مشاعات مسکونی به تجاری.	۱۱/۱۶



۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل مسکونی به بالکن داخل تجاری.
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰		تبدیل انباری مسکونی به انباری تجاری.
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل فضای مشاعات تجاری به تجاری.
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل صنعتی به تجاری.
۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل خدماتی به تجاری.
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل بالکن داخل تجاری به تجاری مستقل با راه مجزاء.
۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد تجاری
۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل مسکونی به انبار تجاری.
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل پارکینگ به انبار تجاری
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل زیرزمین به اداری.
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل پیلوت به اداری.
۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل مسکونی به اداری.
معاف	معاف	معاف	معاف		تبدیل صنعتی و تجاری به اداری.
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل هرگونه انباری به اداری.
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل خدماتی به اداری.
معاف	معاف	معاف	معاف		تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد اداری.
۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل اداری به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیر مرتبط مشروط به تامین پارکینگ.
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰		تبدیل مسکونی به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیر مرتبط مشروط به تامین پارکینگ .
معاف	معاف	معاف	معاف		تبدیل تالار پذیرائی به یک واحد صنعتی.
معاف	معاف	معاف	معاف		تبدیل اداری- مسکونی- تجاری به خدماتی مشروط به عدم حذف پارکینگ.
۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰		تبدیل خدماتی (پیلوت- سونا- پارکینگ- انباری- درمانی- فرهنگی- آموزشی- مذهبی- ورزشی- امورخیریه) به صنعتی و کارگاهی در کاربری مرتبط.
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		تبدیل زیرزمین- پیلوت و طبقات به مذهبی و فرهنگی مشروط به عدم حذف پارکینگ

				سال ۱۳۹۹ صفحه ۱۰	
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل خدماتی (پیلوت - سونا - پارکینگ - انباری - درمانی - فرهنگی - آموزشی - مذهبی - ورزشی - امورخیریه) به صنعتی و کارگاهی در کاربری غیرمرتبط.	۱۱/۳۹
۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی - اداری و مشاعات آن به ورزشی مشروط به عدم حذف پارکینگ	۱۱/۴۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	تبدیل پیلوت - زیرزمین و طبقات به آموزشگاههای خصوصی با مجوز رسمی از فنی و حرفه ای و آموزش و پرورش مشروط به عدم حذف پارکینگ.	۱۱/۴۱
۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل زیرزمین - پیلوت و طبقات به بهداشتی درمانی مشروط به عدم حذف پارکینگ.	۱۱/۴۲
معاف	معاف	معاف	معاف	تبدیل تجاری به تالار پذیرائی با تامین پارکینگ .	۱۱/۴۳
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تبدیل مسکونی به تالار پذیرائی مشروط به تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان و تغییر کاربری کل پلاک به خدماتی.	۱۱/۴۴
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل اداری به تالار پذیرائی مشروط به تامین پارکینگ وعدم مزاحمت برای همسایگان .	۱۱/۴۵

- تبصره ۱- منظور از ویژه: معابر اصلی شهرکهای بعثت ، مهندسی زراعی و خیابان شهید هدایتکار از ابتدا تا خیابان ۱۲متری اسلامی (بلوار دشت بهشت) می باشد.
- تبصره ۲- بنای مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال در طبقات بالاتر از طبقه هشتم مطابق جدول فوق افزایش می یابد.
- تبصره ۳- ملاک تعیین زمان وقوع تخلف ، تاریخ گزارش مهندس ناظر ساختمان است که در دبیرخانه شهرداری به ثبت رسیده است.
- تبصره ۴- تبدیل استفاده از بالا به پایین مشمول پرداخت نمی باشد.